

Sanierungsbedürftiges Bauernhaus mit großem Garten und viel Potenzial in Hackerberg



Seitenansicht

Objektnummer: 1669/2438

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8292 Hackerberg
Baujahr:	1931
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,00 m ²
Nutzfläche:	135,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	92.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marisa Zerjav

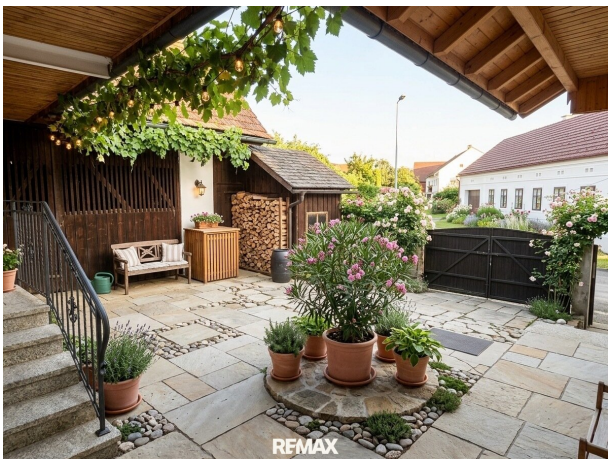
Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Alleeegasse 8 / 32
8230 Hartberg

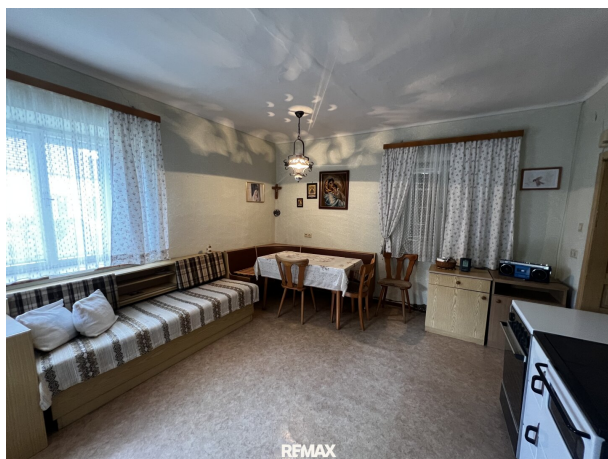
H +43 677 63 65 40 21



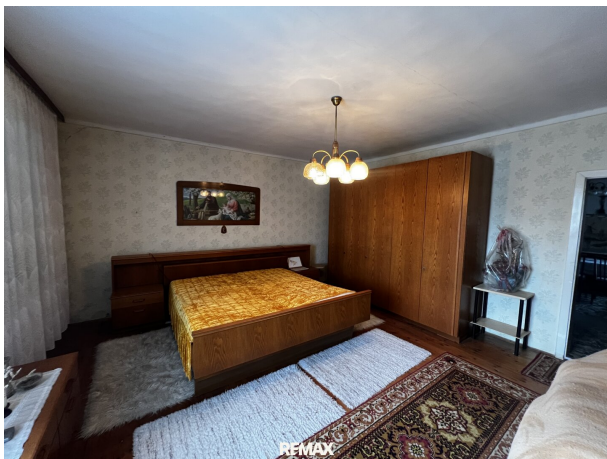


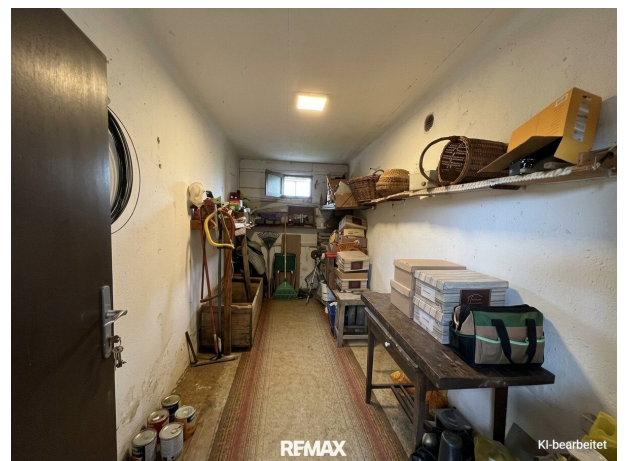
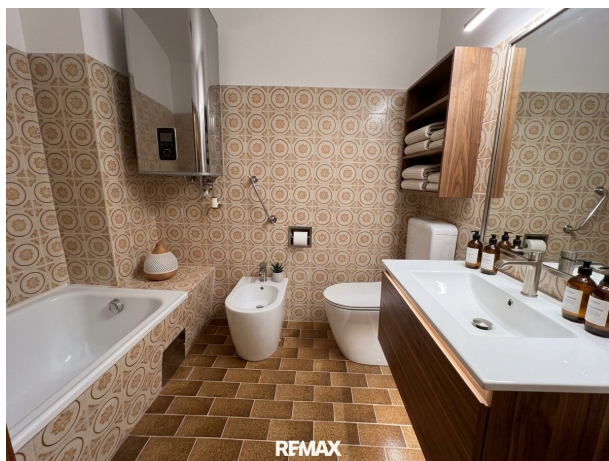


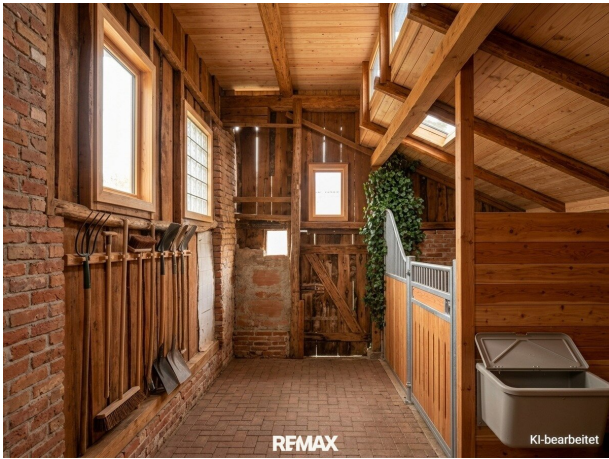


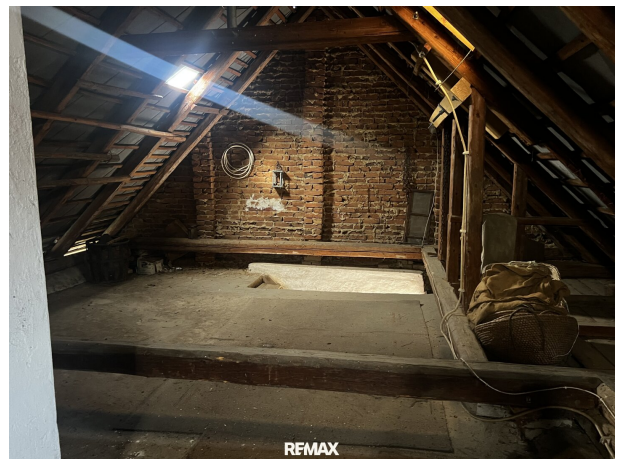
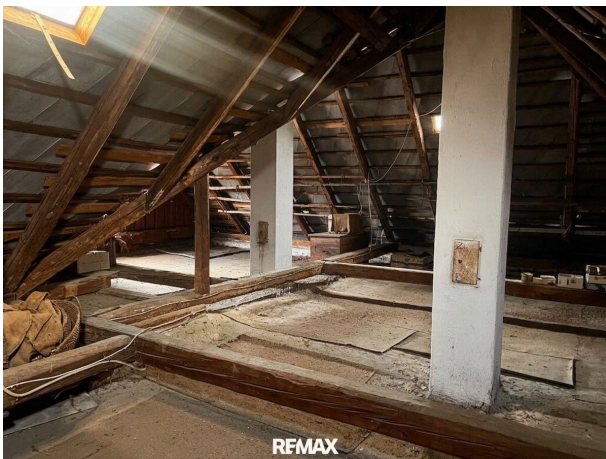






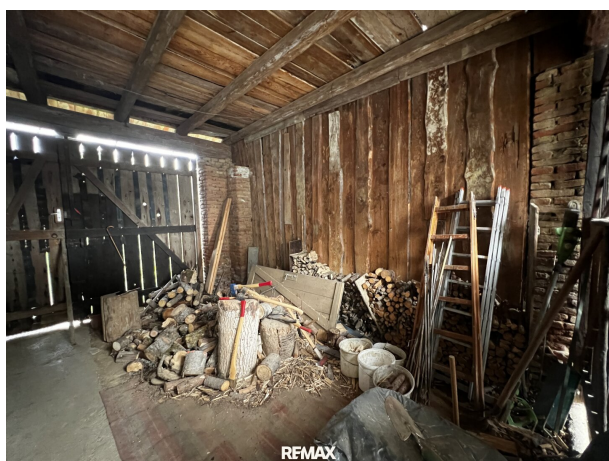
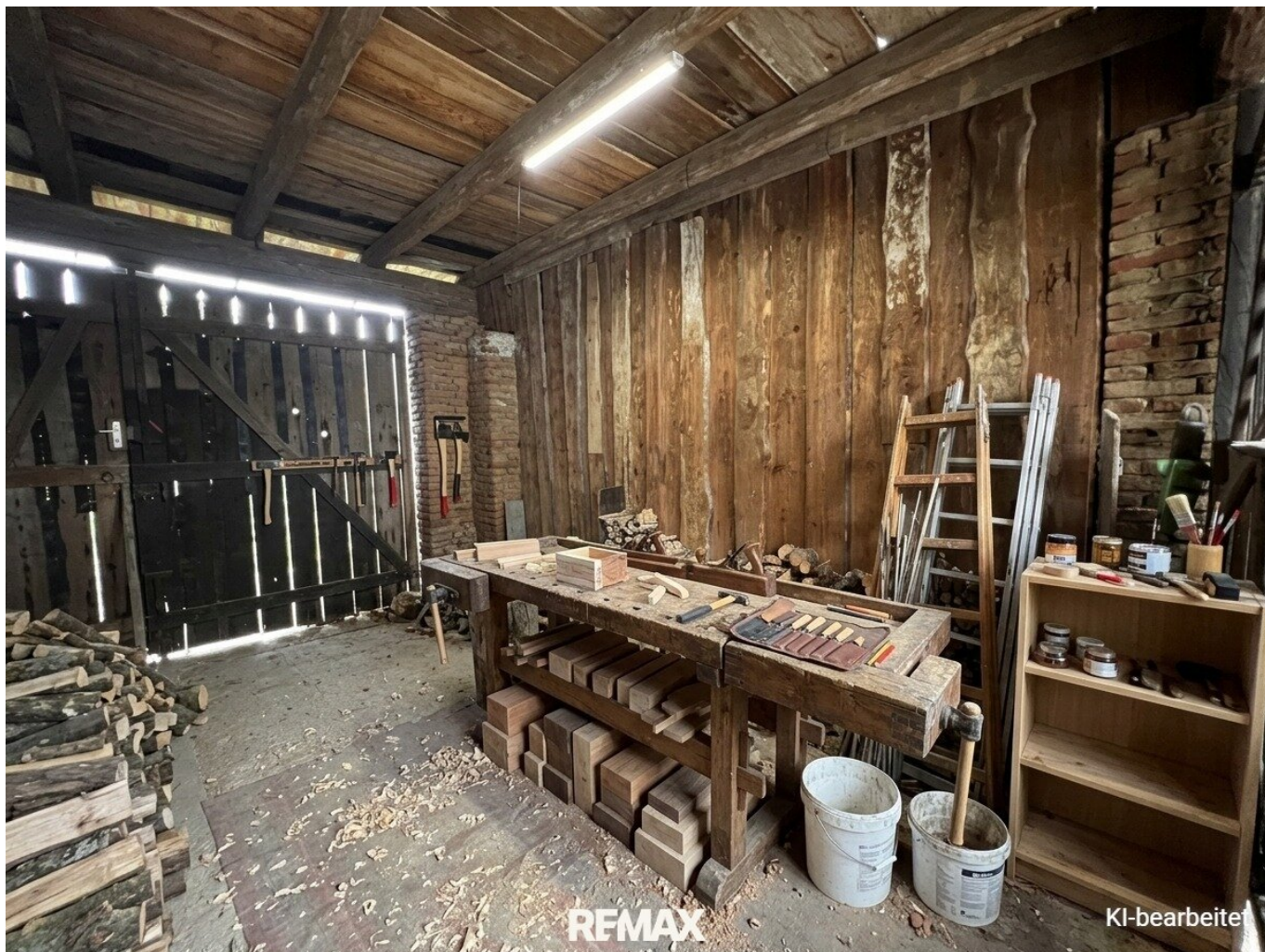


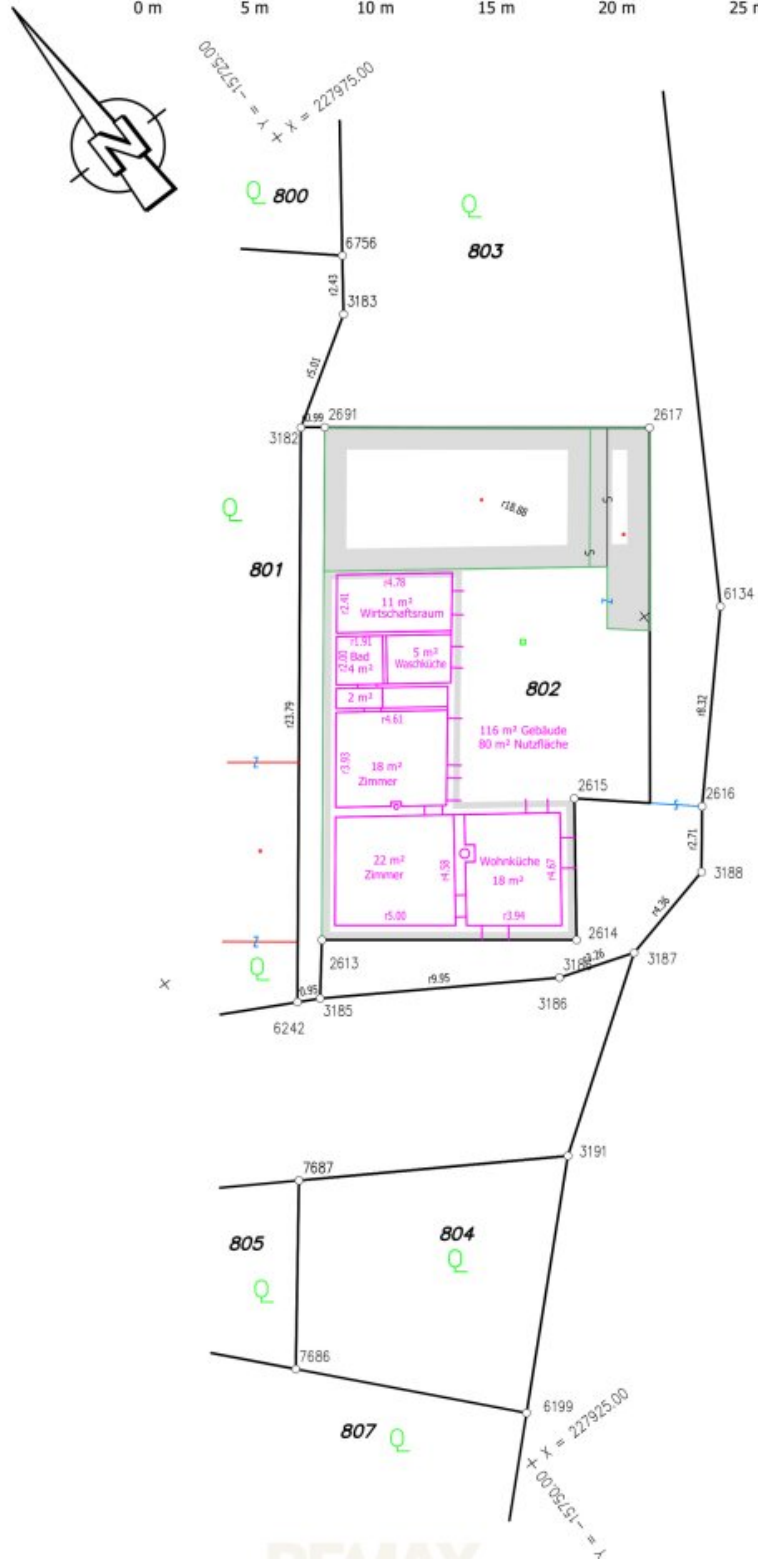












Objektbeschreibung

Willkommen in Hackerberg – hier erwartet Sie ein charmantes, sanierungsbedürftiges Bauernhaus mit viel Potenzial und zahlreichen Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Das Objekt bietet auf rund 80 m² Wohnfläche eine solide Grundlage, um sich den Traum vom eigenen Zuhause auf dem Land zu verwirklichen. Der traditionelle Charakter des Hauses, die ruhige Umgebung und das großzügige Grundstück machen diese Immobilie besonders interessant für all jene, die Wert auf Natur, Privatsphäre und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten legen.

Das Objekt befindet sich auf insgesamt ca. 988 m² Grundstücksfläche, aufgeteilt auf drei Grundstücke:

- Grundstück 802: Hier befindet sich das bestehende Wohnhaus.
- Grundstück 803: Das angrenzende Grundstück bietet einen großzügigen Gartenbereich mit viel Platz für Erholung, Freizeit und individuelle Gestaltung.
- Grundstück 804: Auf diesem Grundstück befindet sich eine Zisterne. Zusätzlich besteht hier die Möglichkeit, eine Garage zu errichten, vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen.

Durch die Aufteilung auf drei Grundstücke ergeben sich vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und zusätzlicher Gestaltungsspielraum.

Das Bauernhaus verfügt über zwei Zimmer und bietet durch seinen ursprünglichen Charakter eine besondere Atmosphäre.

Das Haus ist sanierungsbedürftig und bietet dadurch die Möglichkeit, die Räumlichkeiten Schritt für Schritt nach den eigenen Vorstellungen zu modernisieren. Vorhandene Elektroinstallationen sowie ein Heizofen sind bereits vorhanden und bilden eine Ausgangsbasis für die weitere Gestaltung.

Der Energieausweis wird derzeit erstellt und nach Fertigstellung nachgereicht.

Großzügiger Garten und viel Freiraum

Der weitläufige Garten bietet ausreichend Platz für entspannte Stunden im Grünen, eine individuelle Gartengestaltung, Gemüseanbau, Hobbyprojekte oder einen zukünftigen Rückzugsort für die ganze Familie.

Wer Ruhe und Natur sucht, aber gleichzeitig eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Orte schätzt, findet hier eine interessante Kombination.

Ihr Projekt mit Potenzial

Ob als eigenes Zuhause, Wochenendhaus, Rückzugsort oder als individuelles Sanierungsprojekt – dieses Bauernhaus bietet eine interessante Grundlage für Menschen, die sich ihren Wohnraum selbst gestalten möchten.

Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von den Möglichkeiten, die dieses Objekt und die dazugehörigen Grundstücke bieten.

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen persönlichen Besichtigungstermin.

Rechtliche Hinweise

Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der tatsächliche Kaufpreis vom Interessenten durch ein entsprechend ausgestelltes Angebot definiert wird, kann dieser – abhängig von der jeweiligen Nachfrage – auch über dem Richtpreis liegen. Die Annahme eines Angebotes erfolgt ausschließlich durch den Abgeber mittels Gegenzeichnung.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf den vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen und Angaben und erfolgen ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten dienen als Richtlinie und sollen die Entscheidungsfindung der Interessenten unterstützen.

Detailinformationen werden im Rahmen der Besichtigung besprochen, geklärt bzw. nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, Ihre vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.500m

Post <4.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <9.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap