

**Modernisiertes Geschäftslokal 66m² im 1050 Wien – Top
Lage, Miete €2.500,-**



Objektnummer: 1684/437

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	66,40 m ²
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.500,00 €
Miete / m²	37,65 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rami Mansour

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 681 844 04 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Herzlich willkommen zu Ihrem neuen Geschäftslokal im Herzen des 5. Wiener Gemeindebezirks!

Diese moderne Einzelhandelsfläche mit einer Gesamtgröße von 66,4 m² bietet Ihnen die perfekte Basis, um Ihr Unternehmen erfolgreich zu positionieren. Das Geschäftslokal wurde kürzlich modernisiert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen Zustand, der keine Wünsche offenlässt. Helle Räume, eine durchdachte Raumaufteilung und eine einladende Atmosphäre schaffen ideale Bedingungen für Ihr Business – sei es als Verkaufsfläche, Büro oder Dienstleistungsstandort.

Die Lage in 1050 Wien überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Direkt vor der Tür finden Sie Bus, U-Bahn, Straßenbahn und den Bahnhof, die eine bequeme Erreichbarkeit für Ihre Kunden und Mitarbeiter garantieren. Die frequentierte Umgebung sorgt für eine hohe Kundenfrequenz und optimale Sichtbarkeit.

Darüber hinaus profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe befinden sich Ärzte, Apotheken, Kliniken sowie ein Krankenhaus – ideal für eine medizinische Praxis oder Gesundheitsdienstleistungen. Familienfreundlichkeit wird durch die Nähe zu Schulen, Kindergärten und der renommierten Universität unterstrichen. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum zur Verfügung, was zusätzlich Laufkundschaft generiert.

Mit einer monatlichen Miete von 2.500,00 € erhalten Sie hier eine attraktive Möglichkeit, Ihr Geschäft in einem dynamischen und lebendigen Stadtteil von Wien zu etablieren. Nutzen Sie diese Chance, um Ihr Unternehmen in einer Top-Lage mit großem Potenzial zu verwirklichen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses einzigartigen Geschäftslokals in 1050 Wien. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap