# Leibnitz! Seggauberg! Baugrund in Ruhelage – Ihr Traumhaus im Grünen




**Objektnummer: 1728/289**

**Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8430 Seggauberg |
| **Kaufpreis:** | 125.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alexander Hergel**

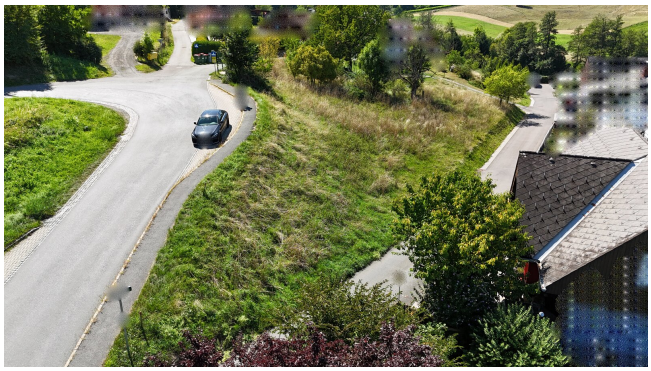
TPI Traumplatz Immobilien GmbH
Hauptstraße 19/7
8074 Grambach

T +43 660 68 08 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












TRAUMPLATZ
IMMOBILIEN GMBH
Sehr Gut (100+ zufriedene Kunden)
Sie haben eine Immobilie zu verkaufen?
Alexander Hergel
Geschäftsführer
a.hergel@traumplatz-immobilien.at
0660 68 08 310
Ich berate Sie gerne!
KOSTENLOS & UNVERBINDLICH
IMMOBILIEN
VERMARKTUNG &
ENTWICKLUNG
"Ein Zuhause ist mehr als nur vier Wände. Es ist der Ort, an dem Träume wachsen, Erinnerungen entstehen und das Leben seinen Platz findet."
www.traumplatz-immobilien.at

Das Land Steiermark

# Digitaler Atlas Steiermark

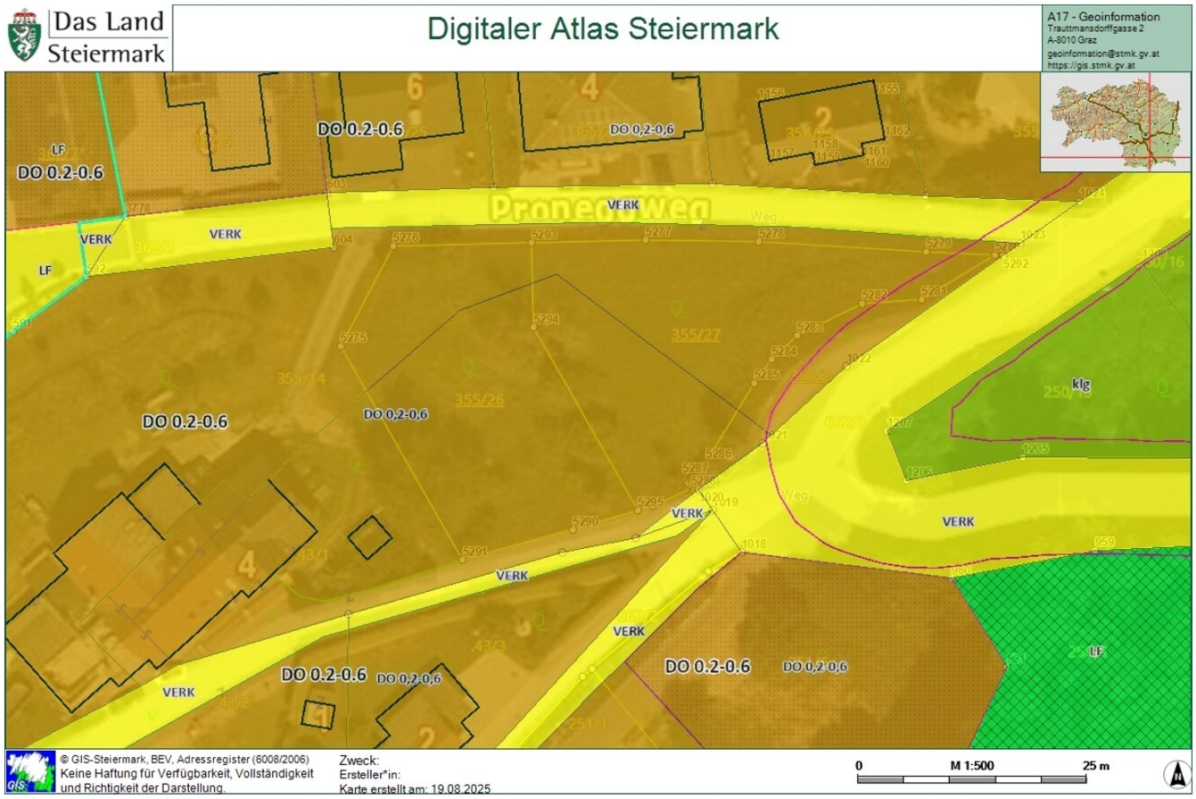
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at




© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 19.08.2025

0 M 1:500 25 m


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
DO 0.2-0.6
DO 0,2-0,6
LF
VERK
Prone
Weg
355/27
355/14
355/26
klg
UF
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 19.08.2025
0
M 1:500
25 m

# Objektbeschreibung

Wunderschönes Baugrundstück in ruhiger Lage in Seggauberg – 658 m²

Zum Verkauf steht dieses wunderschöne, aufgeteilte Baugrundstück in der Gemeinde Seggauberg. Das Grundstück bietet mit einer Fläche von 658 m² ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung des eigenen Wohntraums in naturnaher und ruhiger Umgebung.

Grundstücksgröße:

• Grundstück Nr. 355/26: 658 m²

Ein Erwerb des angrenzenden Grundstücks Nr. 355/27 mit 700 m² ist ebenfalls möglich. Dadurch besteht die Möglichkeit, beide Grundstücke gemeinsam zu erwerben und die Bebauungsmöglichkeiten entsprechend zu erweitern.

Highlights:

• Ruhige Lage im Dorfgebiet

• 658 m² Grundstücksfläche

• Flexible Bebauungsmöglichkeiten

• Ideale Voraussetzungen für ein Ein- oder Zweifamilienhaus

• Naturnahes und harmonisches Wohnumfeld

• Möglichkeit zum gemeinsamen Erwerb mit dem angrenzenden Grundstück.

Das Grundstück ist im Flächenwidmungsplan als Dorfgebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 – 0,6 ausgewiesen. Pro Bauplatz dürfen maximal 2 Wohneinheiten errichtet werden.

Eine Zusammenlegung mit dem angrenzenden Grundstück Nr. 355/27 ist möglich und eröffnet zusätzliche Bebauungsmöglichkeiten – selbstverständlich unter Einhaltung der geltenden Bebauungsdichte.

Die Liegenschaft befindet sich in einem Landschaftsschutzgebiet. Für jedes Bauvorhaben ist daher die Zustimmung des Gestaltungsbeirats der Stadt erforderlich. Konkrete Bauvorschriften bestehen nicht, allerdings muss sich die geplante Bebauung harmonisch in das Straßen-, Orts- und Landschaftsbild einfügen.

Ein idealer Platz, um den Traum vom Eigenheim in ruhiger und naturnaher Umgebung zu verwirklichen!

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin – ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Ansprechpartner:

Alexander Hergel

0660 / 68 08 310

a.hergel@traumplatz-immobilien.at

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <3.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap