Gepflegte familiengerechte 4-Zi Maisonette mit Balkon & Stellplatz in Hallwang – 108m² Wohnkomfort!



Objektnummer: 31599-6

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	108,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	525.000,00 €
Betriebskosten:	235,02 €
Sonstige Kosten:	115,82 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

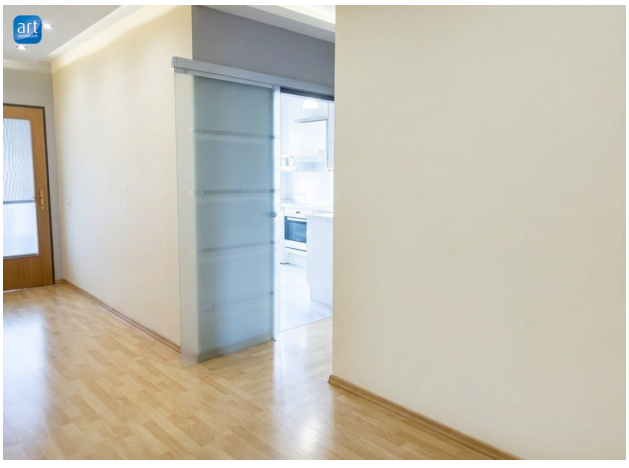


Marlene Perlot

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14




KI-bearbeitet







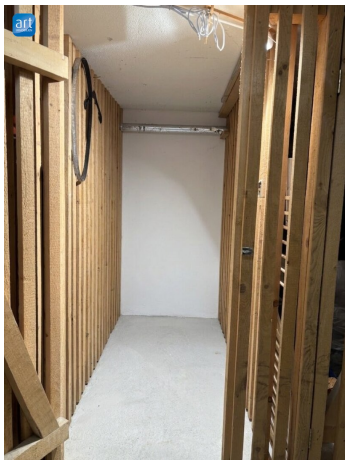



















art
IMMOBILIEN
A1
Dorfstraße
Hofwang
Hofwangerfeld
Ziegelstraße

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der familienfreundlichen Gemeinde Hallwang bei Salzburg – eine charmante Maisonette-Wohnung, die Komfort, viel Platz und eine Lage direkt im Ortszentrum in perfekter Harmonie vereint. Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 108 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie viel Platz zum Leben und Wohlfühlen.

Die gepflegte Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung auf zwei Ebenen, die ein großzügiges Wohngefühl schafft und viel Stauraum bietet. Helle und freundliche Räume laden zum Entspannen und Verweilen ein. Der offene Wohnbereich, sowie die Einbauküche sind der ideale Treffpunkt für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden. Zwei moderne Bäder – eines mit Fenster, Badewanne und Dusche – sowie zwei WCs garantieren höchsten Komfort und Privatsphäre im Alltag.

Genießen Sie Ihren Morgenkaffee oder entspannte Abende auf dem Ostbalkon mit herrlichem Blick zum Gaisberg. Der eigene Stellplatz rundet dieses attraktive Wohnangebot perfekt ab und sorgt für stressfreies Parken. Für Ihren Besuch sind Gästeparkplätze in der Wohnanlage vorhanden!

Die Wohnung ist bestens an das Verkehrsnetz angebunden: Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar, was Ihnen eine bequeme Mobilität in und um Salzburg ermöglicht. Familien profitieren besonders von der direkten Nähe zu Krabbelstube, Kindergarten und Volksschule, die den Alltag erleichtern und kurze Wege für Ihre Kinder garantieren. Höhere Schulen in Seekirchen, Eugendorf und in der Stadt Salzburg können per Bus, Bahn und Fahrrad gut erreicht werden.

In unmittelbarer Nachbarschaft ist eine Arztpraxis untergebracht, einkaufen kann man in den Hofläden, der nächste Supermarkt ist mit dem Fahrrad in 7 min zu erreichen, der beliebte Hallwanger Sportplatz zu Fuß in 10 Minuten, am Wochenende geniesst man die Nähe zu Wallersee und Mondsee und ist da zu Hause, wo andere Urlaub machen.

Zusätzliche Highlights wie Gasheizung, Kabel- und Satelliten-TV-Anschluss sorgen für modernen Wohnkomfort. Diese Maisonette-Wohnung ist eine seltene Gelegenheit, Wohnen am Land mit viel Lebensqualität zu verbinden.

Der Kaufpreis von 525.000,00 € macht dieses Angebot zu einer wertvollen Investition in Ihre Zukunft. Zögern Sie nicht – lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Hallwang!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung – wir freuen uns darauf, Ihnen diese Wohnung persönlich vorzustellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap