

Renovierte 4-Zimmer-Wohnung inkl. Parkplatz



Objektnummer: 1581/243

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kamerlweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	87,60 m ²
Zimmer:	4
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	145,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,73
Kaufpreis:	199.900,00 €
Betriebskosten:	259,50 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Mato Simunovic

Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels

T +43 66488540838

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

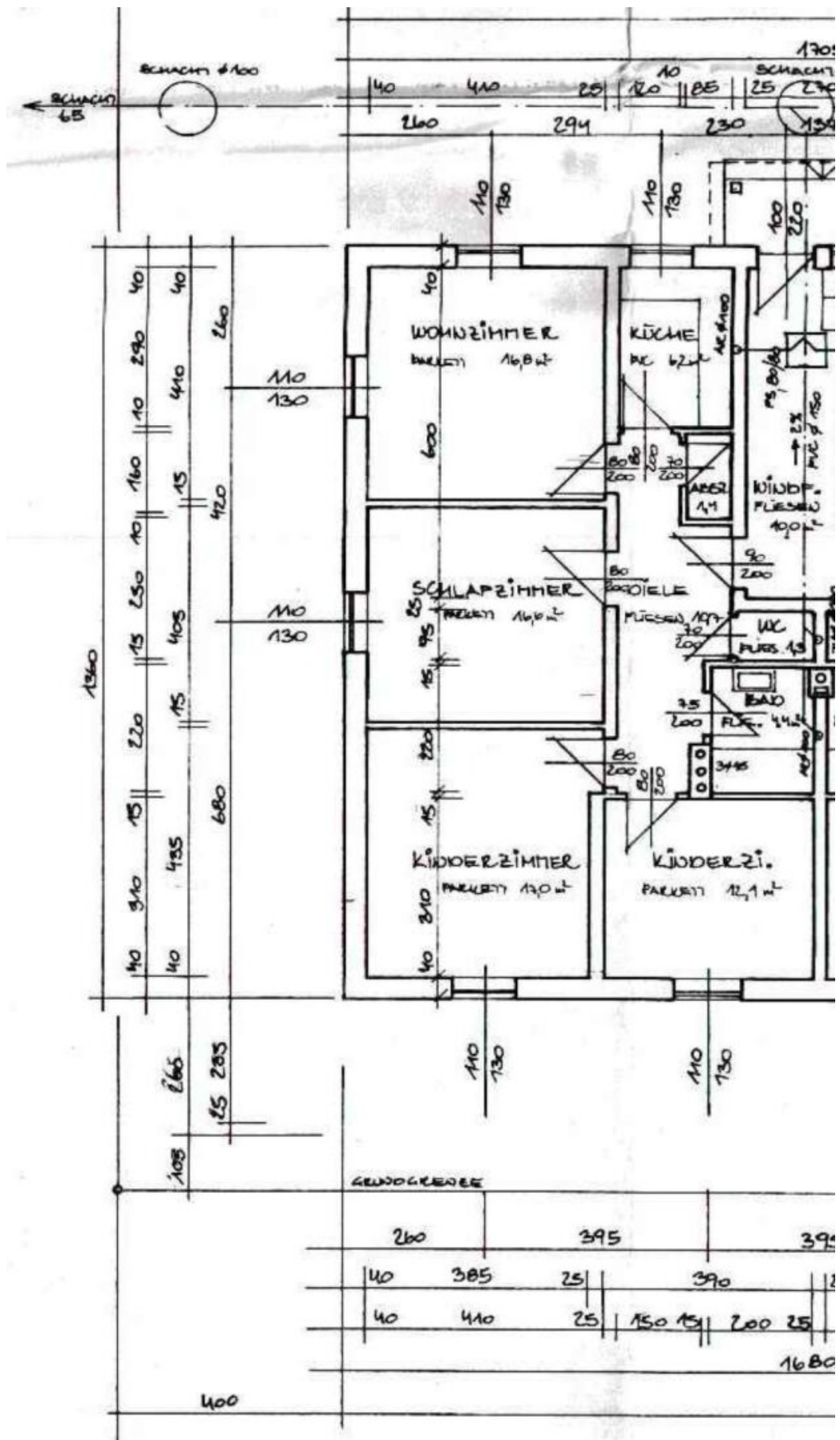












Objektbeschreibung

ANFRAGEN BITTE NUR PER E-MAIL MIT VOLLSTÄNDIGEM NAMEN UND TELEFONNUMMER!

Großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung in Wels – ruhige Siedlungslage

In einer ruhigen Wohnsiedlung am **Kamerlweg 23 A in Wels** befindet sich diese gepflegte und großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung.

Die Wohnung besteht aus:

- Vorraum
- Wohnküche
- **3 Schlafzimmern**
- Badezimmer
- separates WC
- Parkplatz inkl.

Ein **KFZ-Stellplatz** ist der Wohnung zugeordnet und im Kaufangebot enthalten.

Der Kaufpreis beträgt € **199.900,00.**

Hinweis zu den Bildern und zur Renovierung:

Die im Inserat dargestellten KI-generierten Bilder dienen ausschließlich zur Veranschaulichung, wie die Wohnung nach der Renovierung aussehen könnte. Sie stellen nicht den aktuellen Zustand der Wohnung dar.

Die Wohnung wird vor Übergabe von uns renoviert. Im Kaufpreis enthalten sind das Ausmalen der Wände sowie die Verlegung neuer Bodenbeläge.

Die tatsächliche Ausführung kann hinsichtlich Farben, Materialien und Optik von den dargestellten KI-Bildern abweichen.

Der angegebene Kaufpreis versteht sich inklusive dieser Renovierungsarbeiten.

Die Wohnung eignet sich ideal für Familien, Paare oder Wohngemeinschaften, die ruhiges Wohnen in guter Lage schätzen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage per E-Mail.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.