4-Zimmer-Wohnung inkl. Parkplatz



Objektnummer: 1581/243

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kamerlweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	87,60 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	145,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,73
Kaufpreis:	179.900,00 €
Betriebskosten:	259,50 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Mato Simunovic

Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels

T +43 66488540838

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













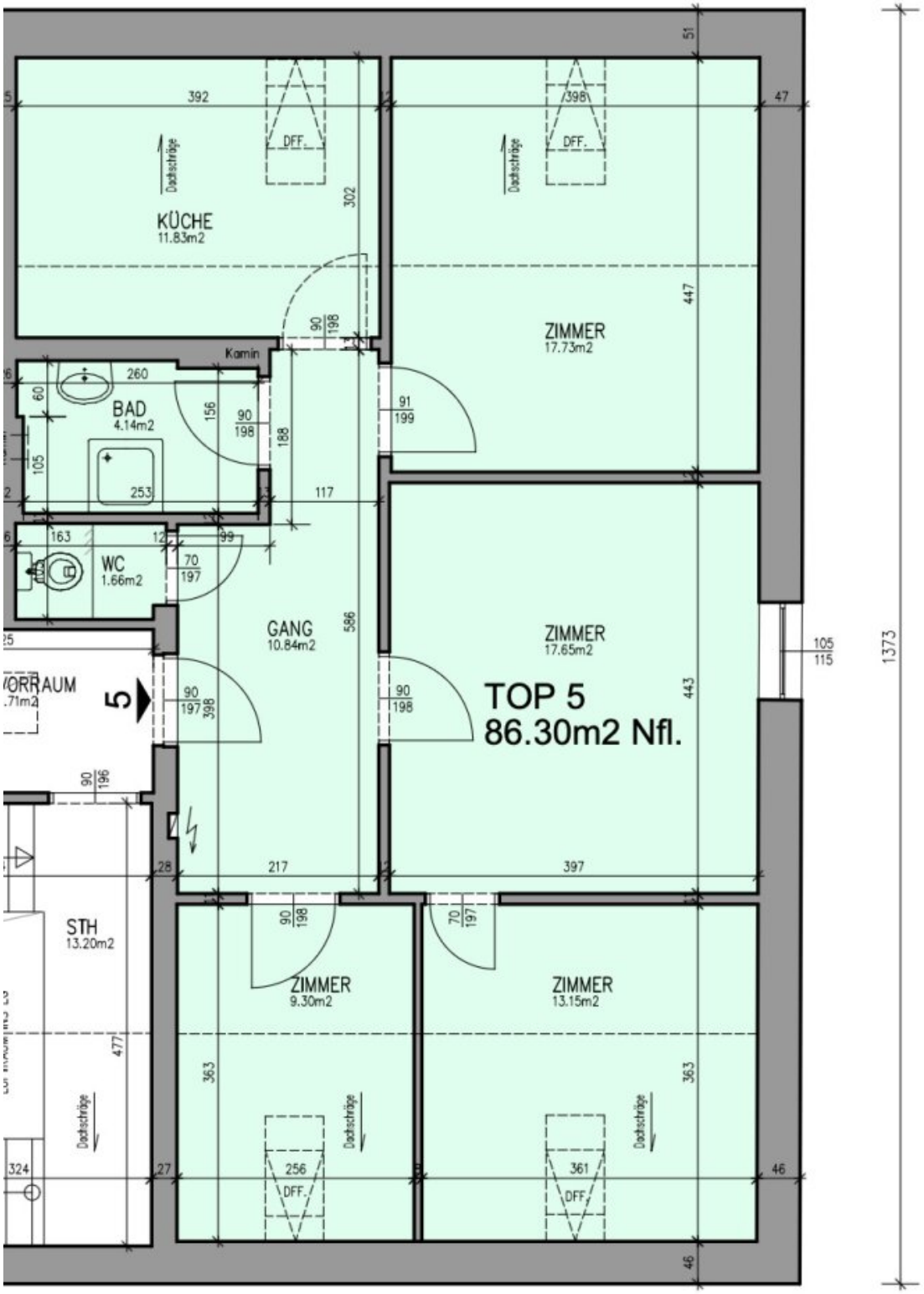











KÜCHE
11.83m2
ZIMMER
17.73m2
BAD
4.14m2
WC
1.66m2
GANG
10.84m2
ZIMMER
17.65m2
TOP 5
86.30m2 Nfl.
STH
13.20m2
ZIMMER
9.30m2
ZIMMER
13.15m2
Dachschräge
DFF.
Kamin
1373

Objektbeschreibung

ANFRAGEN BITTE NUR PER E-MAIL MIT VOLLSTÄNDIGEM NAMEN UND TELEFONNUMMER!

Großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung in Wels – ruhige Siedlungslage

In einer ruhigen Wohnsiedlung am **Kamerlweg 23 A in Wels** befindet sich diese gepflegte und großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung.

Die Wohnung besteht aus:

- Vorraum
- Wohnküche
- **3 Schlafzimmern**
- Badezimmer
- separates WC
- Parkplatz inkl.

Ein **KFZ-Stellplatz** ist der Wohnung zugeordnet und im Kaufangebot enthalten.

Der Kaufpreis beträgt € **179.900,00.**

Informationen zur Liegenschaft:

Die Liegenschaft befand sich bislang im Eigentum eines einzigen Eigentümers. Daher liegen keine Protokolle von Eigentümerversammlungen vor und es wurde bislang keine gemeinschaftliche Rücklage gebildet. Es besteht kein Sanierungsstau. Nach aktuellem Stand sind keine Sanierungsmaßnahmen geplant.

Die Wohnung eignet sich ideal für Familien, Paare oder Wohngemeinschaften, die ruhiges

Wohnen in guter Lage schätzen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage per E-Mail.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.