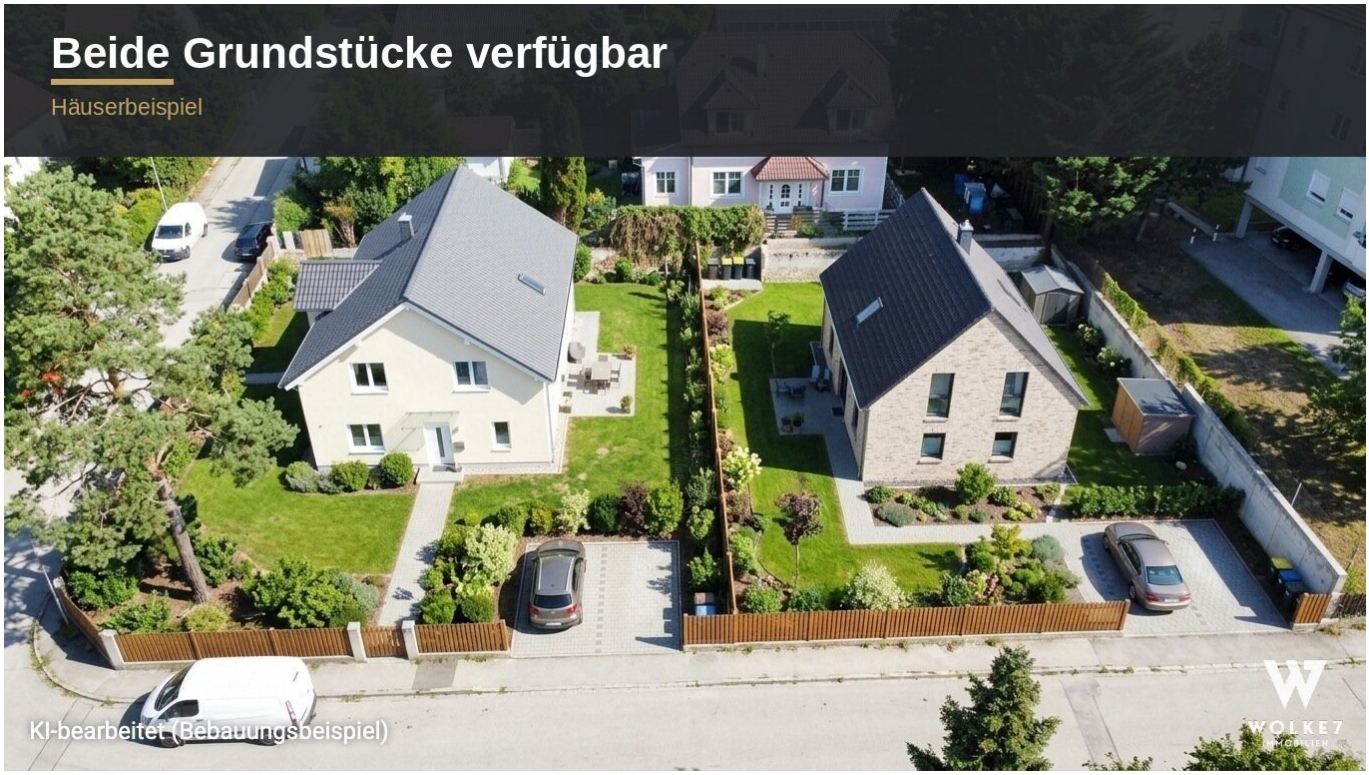
Exklusive Chance: Zwei Traumgrundstücke in Sankt Andrä-Wördern – einzeln oder als Paket!



Objektnummer: 5891

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3423 St. Andrä-Wördern
Kaufpreis:	219.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Fidler MA

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Döblinger Hauptstraße 39/5
1190 Wien

T +43 676 91 35 489

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Grundstück B - ca. 468 m2
Grundstück A - ca. 656 m2


SIE MÖCHTEN AUCH EINE IMMOBILIE VERKAUFEN?
KOSTENLOSE BEWERTUNG IHRER IMMOBILIE!
JETZT ANRUFEN & UNVERBINDLICHEN TERMIN VEREINBAREN!
Maximilian Fidler MA
+43 676 9135 489
m.fidler@w7.immo
WOLKE 7 IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen **zwei attraktive Grundstücke** in der idyllischen Gemeinde Sankt Andrä-Wördern, die **sowohl einzeln als auch gemeinsam erworben werden können**. Diese seltene Gelegenheit bietet potenziellen Käufern die Flexibilität, den Raum nach ihren Vorstellungen zu gestalten – sei es für den Bau eines individuellen Traumhauses oder die Entwicklung eines größeren Projekts durch den Kauf beider Parzellen.

Grundstück A:

- Eckgrundstück
- Fläche: ca. 656m2
- Bebbaungsdichte: BK I+II, offen, 30% (BW), aufgeschlossen/bezahlt, ebenso erschlossen
- **Kaufpreis: EUR 319.000,-**

Grundstück B:

- Grundstück
- Fläche: ca. 468m2
- Bebbaungsdichte: BK I+II, offen, 30% (BW), aufgeschlossen/bezahlt, ebenso erschlosse
- **Kaufpreis: EUR 219.000,-**

Grundstück A+B ca. 1.124m2 - Gesamtpreis EUR 538.000,- VB

Kaufmöglichkeiten:

Die Grundstücke können entweder einzeln oder gemeinsam erworben werden. Bei einem gemeinsamen Kauf der beiden Grundstücke wird den Käufern ein attraktiver Preisnachlass gewährt, was eine hervorragende Investitionsmöglichkeit darstellt.

Provision bei Kauf: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. **(fällt nur beim Kauf der Immobilie an)**

? Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert

Damit der Kauf Ihrer neuen Immobilie auch finanziell optimal gestaltet wird, bieten wir Ihnen gerne **Unterstützung bei Finanzierungsanfragen** an. Unser Partner-Finanzierungsexperte arbeitet mit zahlreichen Banken zusammen und erhält dabei **Top-Konditionen – ohne zusätzliche Kosten** für Sie! Bei Interesse sprechen Sie einfach den zuständigen Makler an, wir kümmern uns gerne um alles Weitere.

Ein Exposé inklusive Grundriss / Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen.

Ihr Ansprechpartner:

Maximilian Fidler MA

? Mobil.: +43 676 9135 489

? E-Mail: m.fidler@w7.immo

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you. For more details (floor plan etc.) and exposé please request here (while providing your contact data).

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Expose hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern. Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung. Einige der dargestellten Fotos können mittels künstlicher Intelligenz virtuell bearbeitet sein und dienen ausschließlich der Illustration möglicher Einrichtungsmöglichkeiten. Die Immobilie wird ohne die abgebildeten

Einrichtungsgegenstände veräußert. Sollten auf einzelnen Bildern tatsächliche Möbelstücke oder Einrichtungsgegenstände zu sehen sein, so gilt: Ob diese im Rahmen des Verkaufs mitübernommen werden können, ist rein Vereinbarungssache und wird ausschließlich durch die im Kaufanbot festgehaltenen Regelungen bestimmt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.500m
Universität <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap