Großzügiger Familienhit U3 Johnstraße



Objektnummer: 8200/359

Eine Immobilie von ZEBEH GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1913
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	97,60 m²
Nutzfläche:	97,60 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	395.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

ZEBEH GmbH

ZEBEH GmbH
Wasnergasse 9
1200 Wien

T +43 676 9331691
H 0676 933 16 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















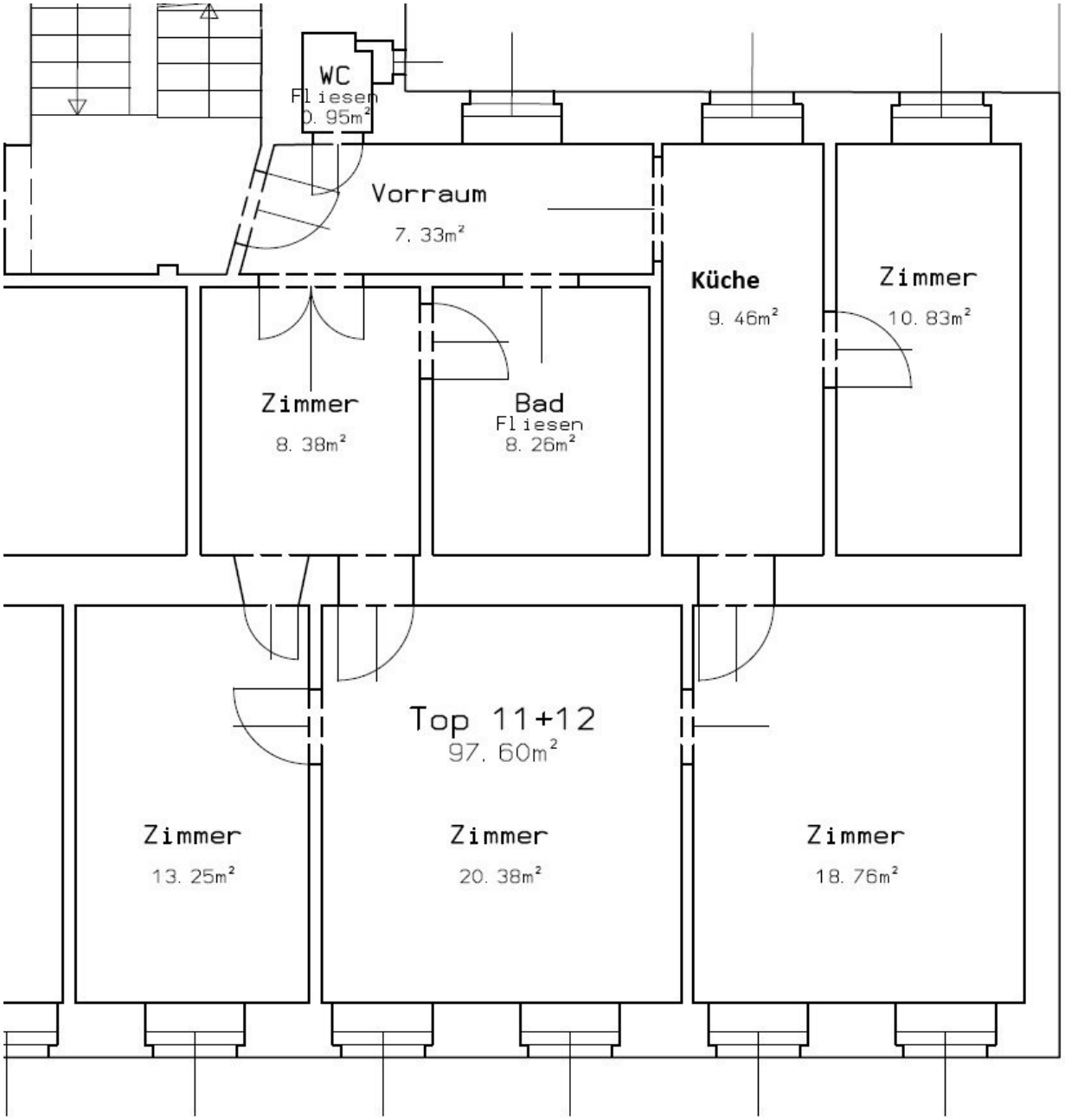











WC
Fliesen
0. 95m²
Vorraum
7. 33m²
Küche
9. 46m²
Zimmer
10. 83m²
Zimmer
8. 38m²
Bad
Fliesen
8. 26m²
Top 11+12
97. 60m²
Zimmer
13. 25m²
Zimmer
20. 38m²
Zimmer
18. 76m²

Objektbeschreibung

Tolle Familienwohnung Nähe U3 Station Johnstraße mit 3 getrennt begehbaren Schlafzimmern

Wetere Wohnungen in unterschiedlichen Größen im Haus verfügbar

tolle Lage Nähe Schloss Schönbrunn mit Top-Infrastruktur - Ost-West Ausrichtung

Das Gründerzeithaus erhält soeben eine umfassende Aufwertung durch den aktuellen Dachgeschoßausbau. Im Zuge dessen erfolgt OHNE KOSTENBETILIGUNG IHRERSEITS der Lifteinbau und es werden die straßenseitige Fassade und die Stiegenhäuser sowie Keller renoviert

Die Wohnung wird dann barrierefrei zugänglich sein und sie besticht durch eine für die Größe optimale Raumaufteilung: Vorzimmer, Küche mit Einbauküche, großes Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, großzügiges Bad mit Badewanne, separate Toilette, Kellerabteil, Gasetagenheizung

die Wohnung präsentiert sich in einem gebrauchten Zustand

beachten Sie auch die geringen monatlichen Kosten:

Hausbetriebskosten €150,68 zuzüglich 10% USt.

zuzüglich gesetzlicher Instandhaltungsrücklage €109,31

Energieklasse D

Nebenkosten bei Kaufverträgen:

- Grunderwerbsteuer : 3, 5%
- Grundbuchseintragungsgebühr : 1, 1%
- Vermittlungsprovision: Bitte beachten Sie, dass bei erfolgreicher Vermittlung mit Rechtswirksamkeit des zu vermittelnden Geschäfts eine Provision laut Immobilienmaklerverordnung i.H.v. 3% zzgl. 20% USt. des Kaufpreises zu leisten ist.

- Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren

Alle Informationen, insbesondere jene hinsichtlich des Energieausweises beruhen auf den Auskünften und Unterlagen des Eigentümers. Wir haben weder die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben noch die tatsächliche Gesamtenergieeffizienz überprüft und übernehmen hierfür keine Gewähr. Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf, -vermietung oder -verpachtung durch den zu vermittelnden Dritten sind vorbehalten. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap