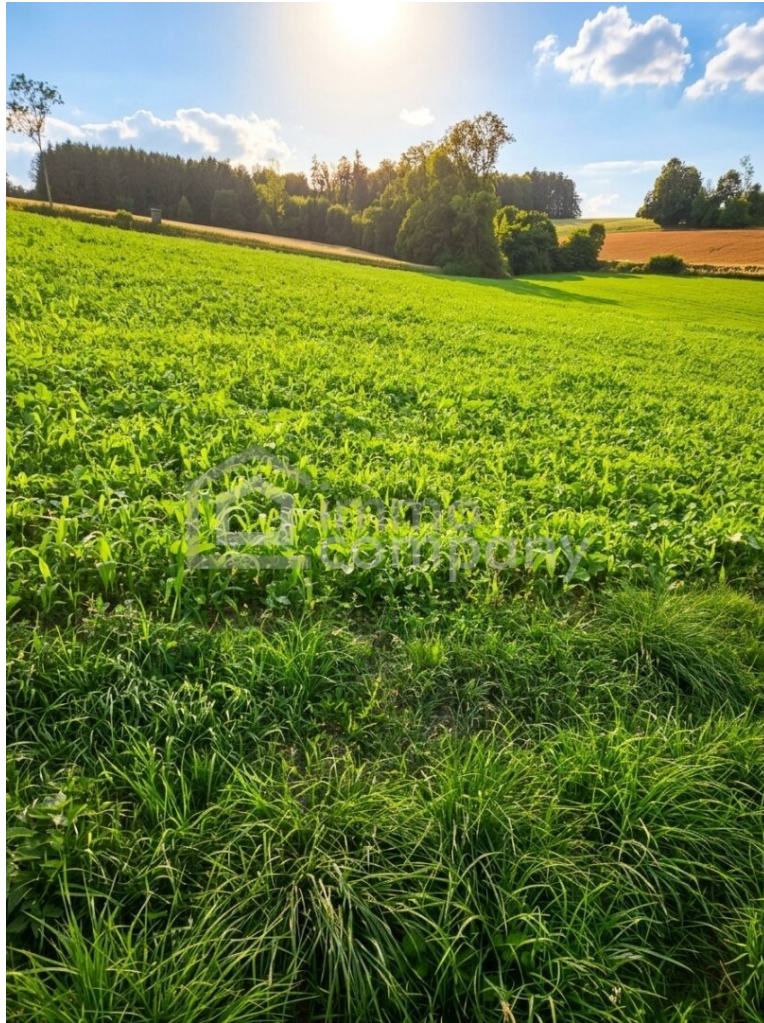


## **Attraktive Ackerfläche mit 3,6 ha in Kremsmünster**



**Objektnummer: 7939/2300163258**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Land und Forstwirtschaft - Ackerbau |
| <b>Land:</b>             | Österreich                          |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4642 Sattledt                       |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 659.000,00 €                        |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                     |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **August Knittl-Frank**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410057

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



*Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!*

**Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!**

**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung  
im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine rund **3,6 ha große Ackerfläche in Kremsmünster**. Die landwirtschaftliche Nutzfläche bietet eine interessante Möglichkeit für Landwirte und Investoren, die ihren Grundbesitz erweitern möchten.

Eine attraktive Gelegenheit, landwirtschaftliche Fläche in der Region langfristig zu sichern.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

#### Nahversorgung

Bäckerei <4.000m

Supermarkt <2.000m

#### Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap