3-Zimmer-Mietwohnung



Objektnummer: 7882/12568

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Wohnfläche:	57,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Gesamtmiete	776,33 €
Kaltmiete (netto)	545,45 €
Kaltmiete	705,75 €
Betriebskosten:	160,30 €
USt.:	70,58 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Ulrike NENTWICH

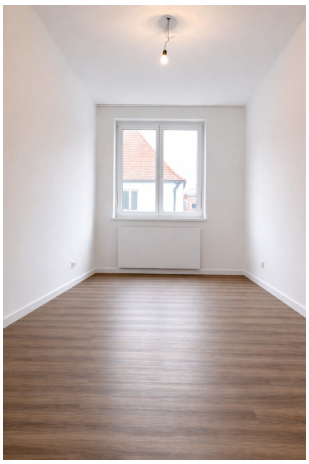
BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Wiener Straße 3
2410 Hainburg/Donau

T +43 2162 64764
H +43 650 440 46 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







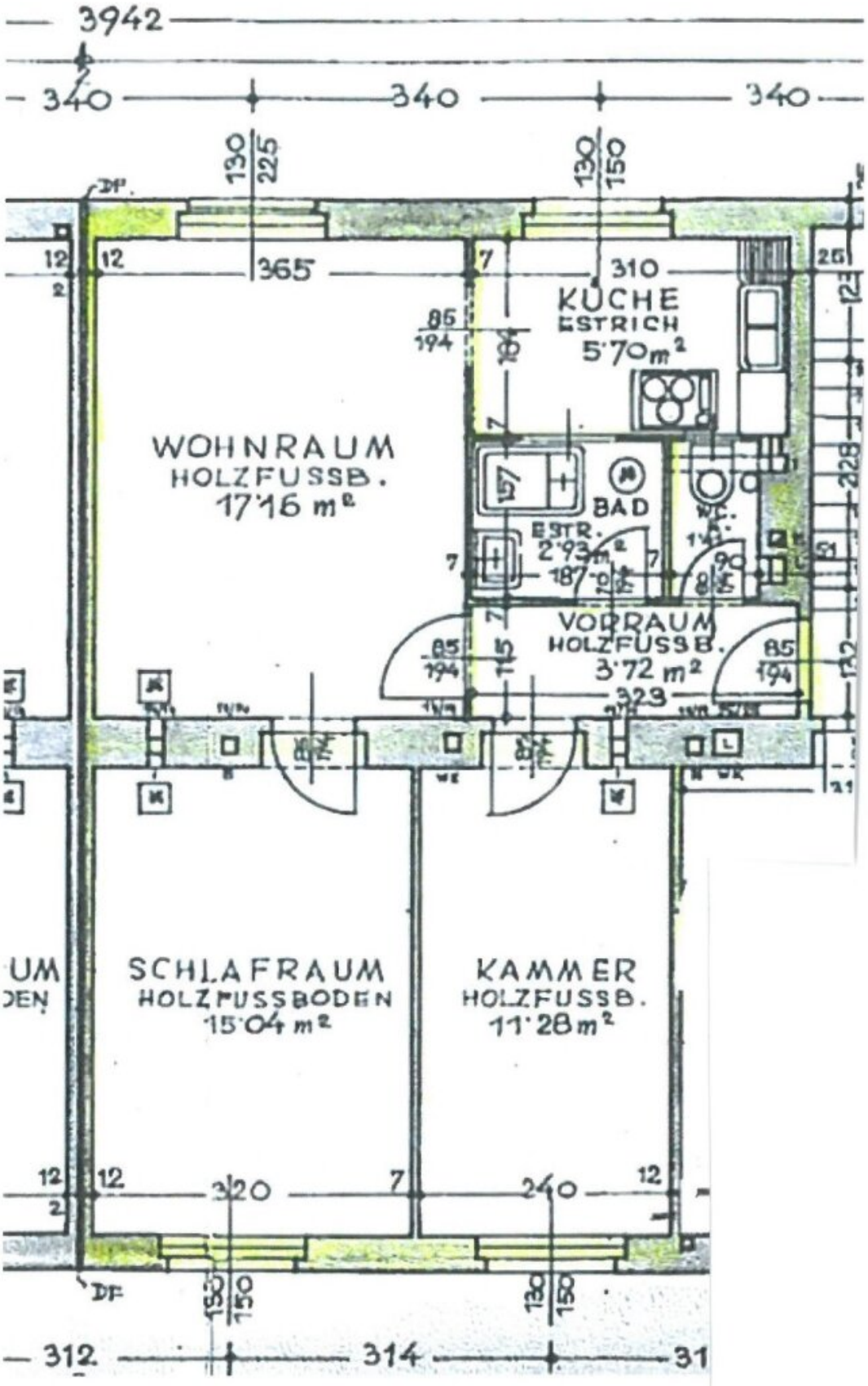











3942
340
340
340
130
225
130
150
DF.
12
12
365
7
310
KÜCHE
ESTRICH
5·70m²
85
194
WOHNRAUM
HOLZFUSSB.
17·16 m²
157
BAD
ESTR.
2·93 m²
WC.
1·43
VORRAUM
HOLZFUSSB.
3·72 m²
85
194
329
SCHLAFRAUM
HOLZFUSSBODEN
15·04 m²
KAMMER
HOLZFUSSB.
11·28 m²
12
12
320
7
240
12
DF
150
150
130
150
312
314
31

Objektbeschreibung

TOP renovierte 3-Zimmer-Mietwohnung mit Grünblick – Nähe Krankenhaus

In ruhiger Lage von Hainburg an der Donau gelangt diese vor 5 Jahren modernisierte, renovierte 3-Zimmer-Wohnung (ca. 57 m²) im 1. Stock zur Vermietung.

Die Wohnung überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung, neuer hochwertiger Küche inkl. E-Geräten sowie Infrarot-Heizung in allen Räumen. Vom Wohnzimmer genießen Sie einen schönen Grünblick bis zum Braunsberg. Die Raumaufteilung mit 3 Zimmer bietet Platz für ein eigenes Homeoffice-Büro oder für eine Familie mit eigenem Kinderzimmer. Ideal liegt die Wohnung für Krankenhauspersonal. Das Krankenhaus ist in 5 Gehminuten erreichbar.

Raumaufteilung:

Wohnzimmer mit franz. Fenster, 2 Schlafzimmer, separate Küche, modern verfliestes Duschbad, extra WC, Vorraum

Mietdauer: 5 Jahre (Option Verlängerung)

Kaution: € 4.000,-

Nichtraucherwohnung!

Keine Hunde- oder Katzenhaltung erlaubt!

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Diese stilvoll renovierte Wohnung vereint Ruhe, Grünblick und eine ausgezeichnete Lage. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Wohnangebot.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name und Telefonnummer) bearbeiten können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Autobahnanschluss <9.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap