

Gemütliche Balkonwohnung mit Weitblick und Stellplatz



Schlafzimmer

Objektnummer: 7585/19806

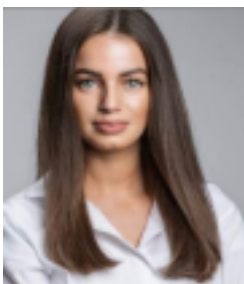
Eine Immobilie von ROTO Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heinrich Graf Stürgkh-Straße 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8480 Mureck
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,04 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	411,16 €
Kaltmiete (netto)	255,20 €
Kaltmiete	372,07 €
Betriebskosten:	98,02 €
USt.:	39,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG









Objektbeschreibung

Zur **Vermietung** gelangt eine charmant und **gepflegte 2-Zimmer-Wohnung**, die mit einer Wohnfläche von 51,04 m² genau das bietet, was Sie zum Wohlfühlen brauchen.

Die Wohnung besticht durch ihre solide Massivbauweise mit einem klassischen Satteldach und ist mit einer effizienten Zentralheizung sowie moderner Nahwärme ausgestattet. Dadurch ist Ihnen ein angenehmes Raumklima und Energieeffizienz garantiert. Der Estrichboden sorgt für eine hochwertige und pflegeleichte Oberfläche, die den gesamten Wohnbereich harmonisch abrundet.

Genießen Sie von Ihrem neuen Zuhause aus einen herrlichen Ausblick auf die idyllische Stadtlandschaft von Mureck sowie auf das grüne Umland. Diese Kombination aus Stadtblick und Grünblick macht Ihre Wohnung zu einem Rückzugsort, an dem Sie Ruhe und Inspiration finden. Praktisch ist auch der vorhandene Stellplatz, der Ihnen das lästige Parkplatzen erspart und Ihr Fahrzeug sicher beherbergt. Die Verkehrsanbindung ist optimal: In unmittelbarer Nähe befinden sich Bushaltestellen und der Bahnhof, sodass Sie flexibel und bequem unterwegs sind.

Für Ihren Alltag bietet die Umgebung alles, was Sie brauchen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Supermärkte und Bäckereien sind schnell erreichbar und erleichtern Ihnen das tägliche Leben.

Diese Wohnung in Mureck ist die perfekte Wahl für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine gepflegte, gut gelegene und bezahlbare Immobilie legen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und entdecken Sie Ihr neues Zuhause, das Stadtleben und Natur auf ideale Weise verbindet. Zögern Sie nicht – Ihre Traumwohnung wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <625m

Kinder & Schulen

Schule <600m

Kindergarten <1.425m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <425m

Sonstige

Post <800m

Bank <650m

Geldautomat <650m

Polizei <850m

Verkehr

Bus <325m

Bahnhof <850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap