

NEUBAU! Schöne 2-Zimmer-Wohnung, mit TG-Platz in St. Leonhard! Gesamtpreis inkl. aller Kosten außer Strom!



Objektnummer: 7278/42919

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,90 m ²
Nutzfläche:	55,90 m ²
Zimmer:	3,50
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,75 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	1.018,60 €
Kaltmiete (netto)	656,99 €
Kaltmiete	790,27 €
Betriebskosten:	107,30 €
Heizkosten:	116,84 €
USt.:	111,49 €
Infos zu Preis:	

Warmwasser: Warmwasser €15,70 (brutto) + Wasser & Kanal €35,71 (brutto)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Graz

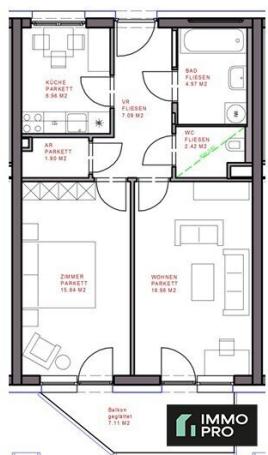
ImmoPro Immobilien
Pestalozzistraße 73
8010 Graz

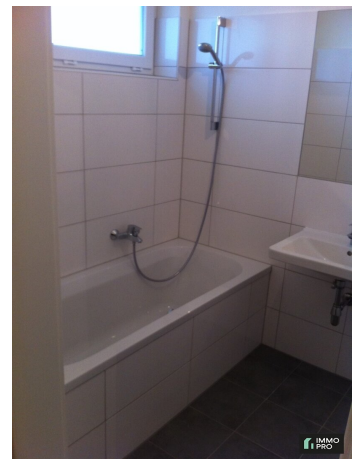
T +43 316 377777 20
H 0316 377777 2019

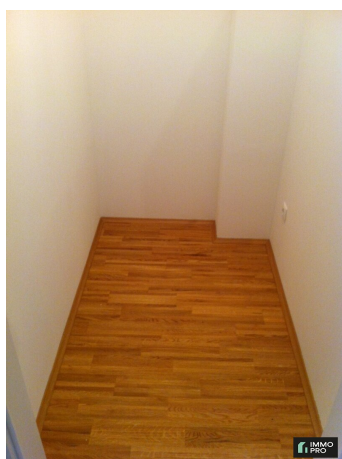
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese schöne **2-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **55,90 m²** im **5. Obergeschoss** mit **Lift**.

Aufteilung:

Badezimmer mit Dusche, Toilette, Vorraum mit Zugang zur Wohnküche und zu den 2 separat begehbaren Zimmern, Küche.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt. Ein Tiefgaragen Platz wird mitvermietet: Miete € 85,63 netto +20% Ust.

Beheizt wird mittels Fernwärme. Die Heizkosten werden nach Verbrauch berechnet und sind in der angegebenen Mietzinsauflistung bereits eingerechnet.

Es fällt eine Kautions von **€ 3.000,--** an.

Der Bezug ist ab Oktober möglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schicken Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap