NEUBAU! Schöne 2-Zimmer-Wohnung, mit TG-Platz in St. Leonhard!



Objektnummer: 7278/42919

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,90 m²
Nutzfläche:	55,90 m²
Zimmer:	3,50
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,75 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	831,71 €
Kaltmiete (netto)	571,36 €
Kaltmiete	704,64 €
Betriebskosten:	107,30 €
Heizkosten:	46,73 €
USt.:	80,34 €

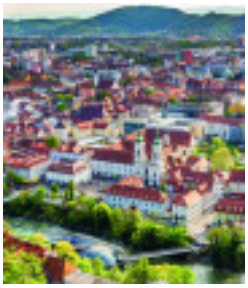
Infos zu Preis:

Warmwasser: Warmwasser €15,70 + Wasser & Kanal €35,71 HK: €84,13 PP 93,60

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Graz

ImmoPro Immobilien
Pestalozzistraße 73
8010 Graz

T +43 316 377777 2
H 0316 377777 2019



Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.









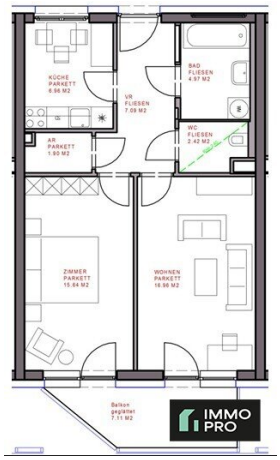









IMMO
PRO


KÜCHE
PARKETT
6.94 M2
VR
FLIESEN
7.09 M2
BAD
FLIESEN
4.97 M2
WC
FLIESEN
2.42 M2
AR
PARKETT
1.90 M2
ZIMMER
PARKETT
15.84 M2
WOHNEN
PARKETT
16.96 M2
Balkon
gegenüber
7.11 M2
IMMO
PRO

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese schöne 2**-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **55,90 m²** im **5. Obergeschoss** mit **Lift.**

Aufteilung:

Badezimmer mit Dusche, Toilette, Vorraum mit Zugang zur Wohnküche und zu den 2 separat begehbaren Zimmern, Küche.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt. Ein Tiefgaragen Platz wird mitvermietet: Miete € 85,63 netto +20% Ust.

Beheizt wird mittels Fernwärme. Die Heizkosten werden nach Verbrauch berechnet.

Es fällt eine Kaution von **€ 3.000,--** an.

Der Bezug ist ab Oktober möglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schicken Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap