Sanierte Familienwohnung mit neuem Badezimmer!

Außenansicht

Objektnummer: 6650/28998

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Proleberstraße 54
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,13 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,85
Gesamtmiete	952,16 €
Kaltmiete (netto)	462,56 €
Kaltmiete	675,37 €
Betriebskosten:	195,01 €
Heizkosten:	178,56 €
USt.:	98,23 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

WAG
Endlich zuhause.

WAG
Endlich zuhause.

WAG
Endlich zuhause.

Loggia
Wohnzimmer
Küche
WC
Flur
Bad
Zimmer 1
Zimmer 2
AR

Objektbeschreibung

Leoben / Proleberstraße 54 / Top 13

Diese attraktive, großzügige 3-Raumwohnung mit Loggia wird gerade saniert und ist ab 01.11.2026 verfügbar!

Es erwarten Sie: Helles und geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Loggia, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Sprossenheizkörper, extra WC, Vorzimmer und Abstellraum.

Ein eigenes Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet und ein Kfz-Abstellplatz kann bei Bedarf optional angemietet werden.

Lage: In sonniger Siedlung am Murufer, an der Proleberbrücke von Leoben gelegen. Das Ortszentrum ist in wenigen Minuten mit dem Bus oder auch mit dem Fahrrad erreichbar. Ein Gasthaus, Spielplätze, ein Radweg direkt am Murufer,

- **Unbefristeter Mietvertrag**
- **Erstbezug nach Sanierung**
- **Gute Verkehrsanbindung (Bus, Bahn, Radweg)**
- **Sonnige Loggia**
- **Neues Badezimmer mit Dusche und Sprossenheizkörper**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <550m
Apotheke <1.050m
Krankenhaus <2.200m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <825m
Universität <1.300m
Höhere Schule <1.775m

Nahversorgung
Supermarkt <550m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.400m

Sonstige
Bank <1.425m
Geldautomat <1.425m
Post <550m
Polizei <1.725m

Verkehr
Bus <200m
Autobahnanschluss <1.125m
Bahnhof <325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap