

**Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit 75m² und zwei
Stellplätze im Innenhof - ideal für WGs oder Familienglück
in Gallneukirchen!**



Objektnummer: 5738/3151

Eine Immobilie von Reisetbauer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4210 Gallneukirchen
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	688,60 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	626,00 €
Betriebskosten:	126,00 €
USt.:	62,60 €
Infos zu Preis:	

Heizkosten: ca. 100€ zzgl. 20 % USt. Parkplatz im Innenhof falls gewünscht: 50€ + 20% USt.

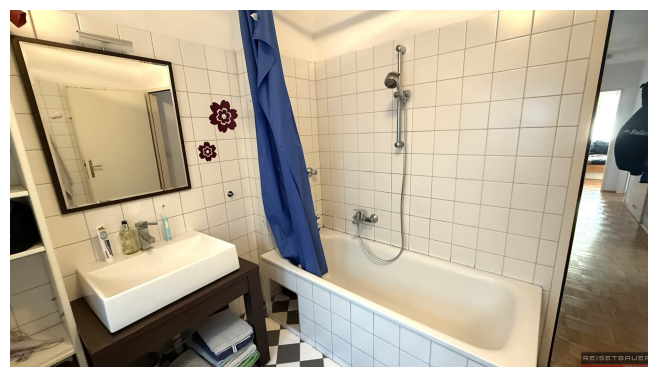
Provisionsangabe:

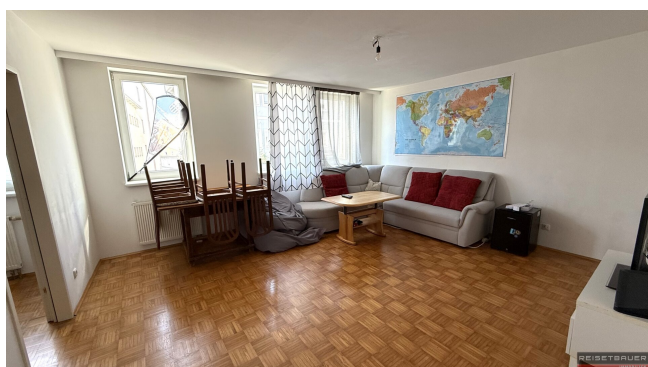
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sophie Gadermayr











Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer gemütlichen, gepflegten Wohnung in Oberösterreich? Dann ist diese Wohnung in Gallneukirchen genau das Richtige für Sie! Mit einer Fläche von 75m² und 3 Zimmern ist sie perfekt für eine Familie oder auch für eine WG. Sie haben zusätzlich die Möglichkeit, einen bis zu zwei Stellplätze im Innenhof anzumieten. Die Wohnung verfügt über eine Gasheizung, eine Einbauküche, eine Badewanne, Parkplätze und einen Abstellraum. Die Wohnung ist auch sehr gut an den öffentlichen Verkehr angebunden und es gibt eine Bushaltestelle in der Nähe. In der näheren Umgebung finden Sie auch einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin bei uns!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Straßenbahn <7.500m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap