

**Wunderschönes, saniertes Einfamilienhaus mit Garten,
Terrasse und Garage!**



Objektnummer: 5104

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Strasseggerweg 19
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8614 Breitenau am Hochlantsch
Baujahr:	1959
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	215,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,40
Kaufpreis:	295.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

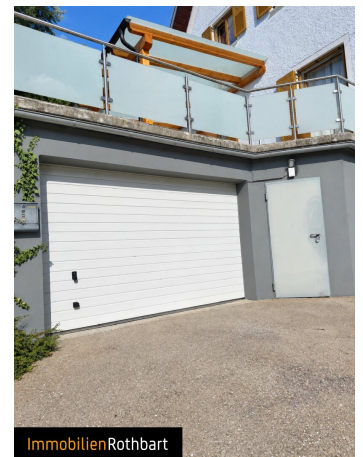


Peter Rothbart, BSc

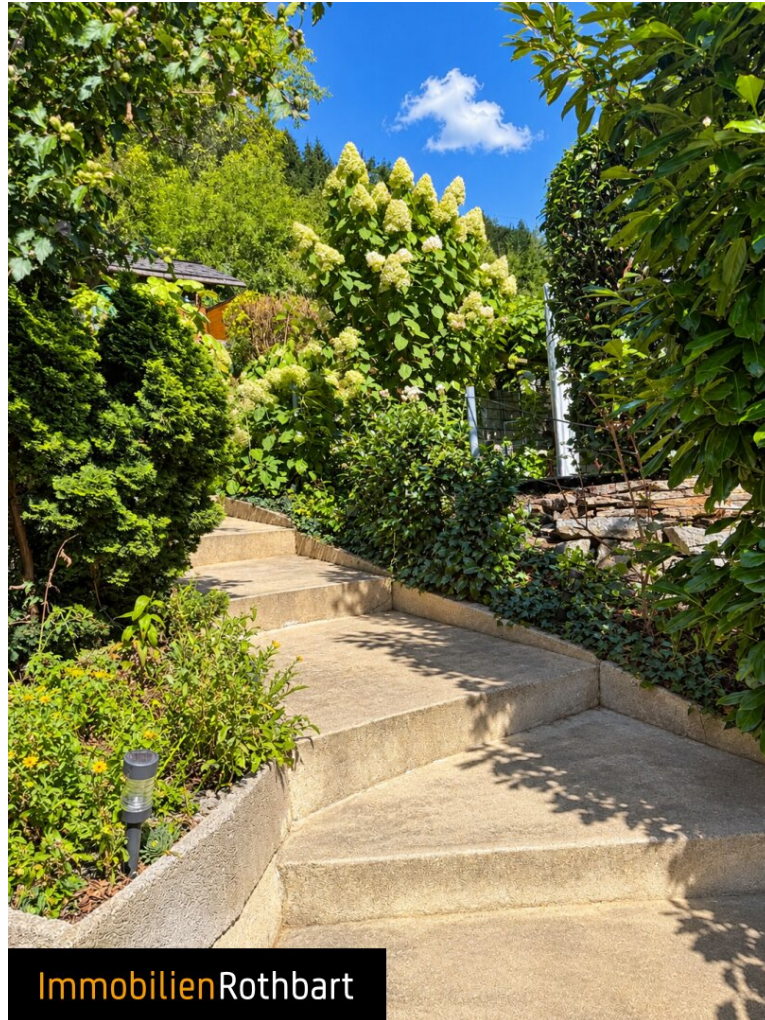
Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

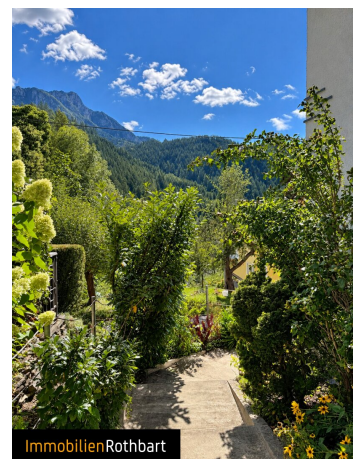
T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

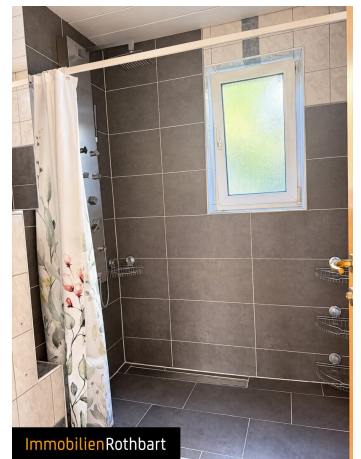


ImmobilienRothbart







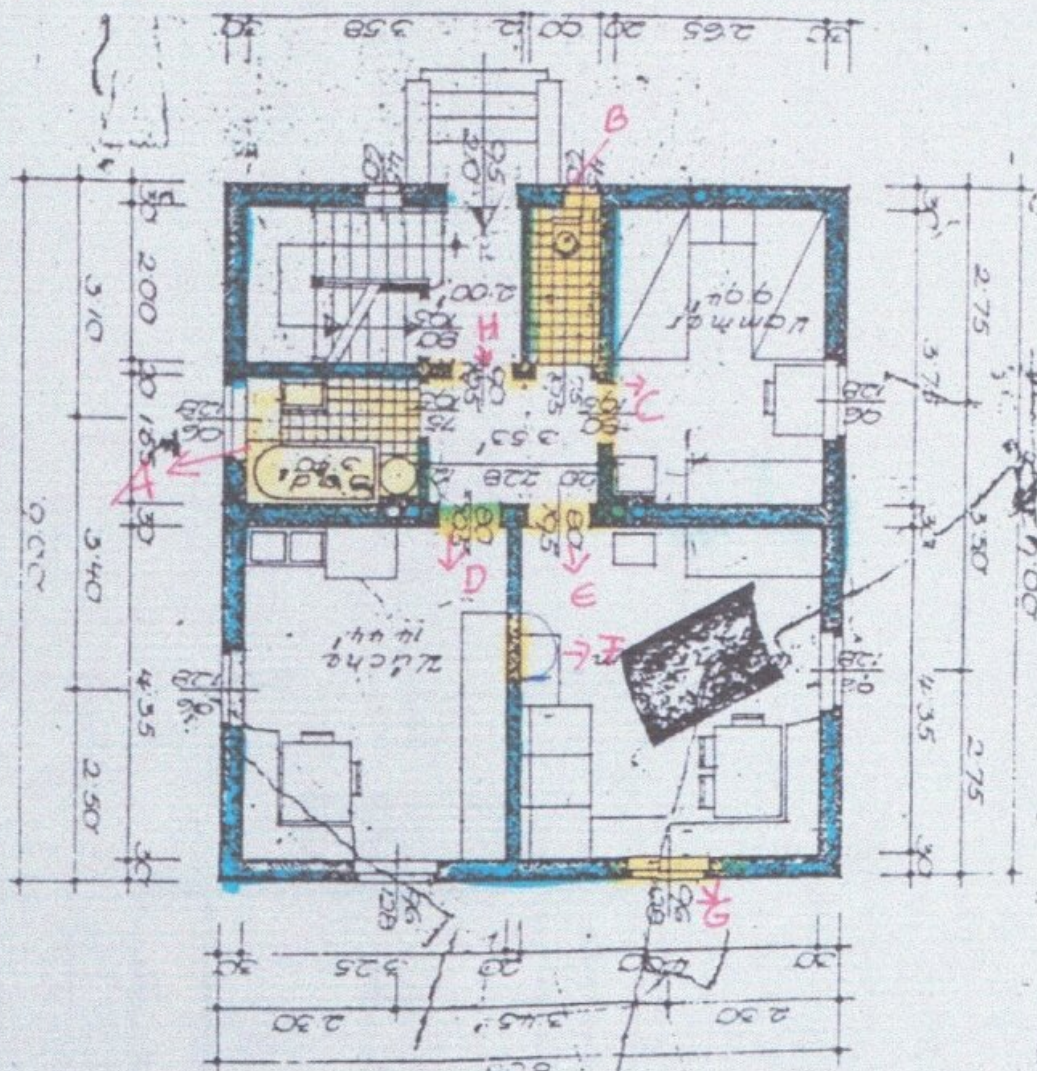




ERD GESCHOSS

= NEU

- BESTAND

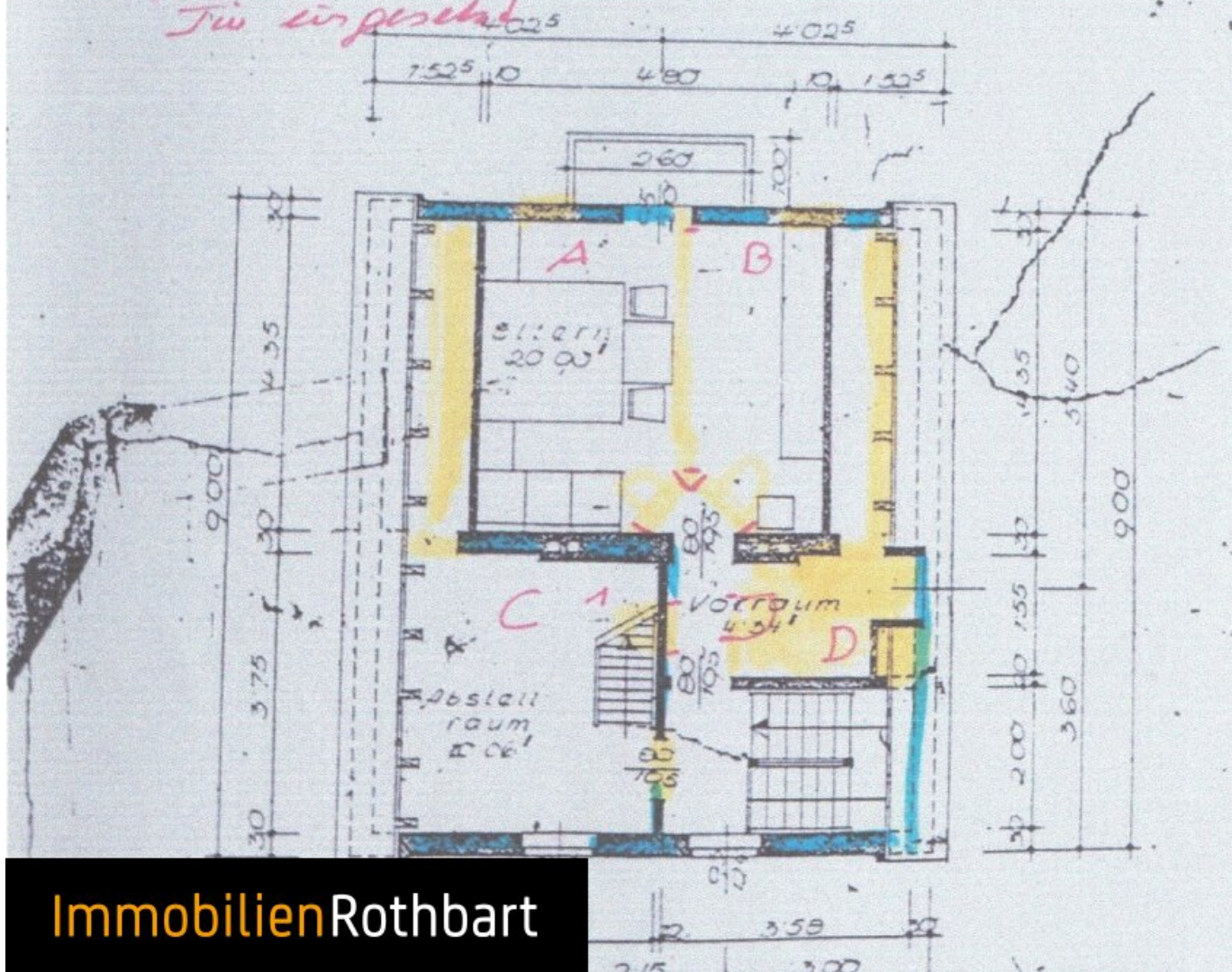


OBERGESCHOSS

A, B: - Mauer zur Raumgewinnung nach außen
 - Mittelmauer aufgezogen
 - zwei Türen schief eingemauert (NEU)

C: 1. Tür neu, neuer Eingang in dieses Zimmer
 2. zugemauert ehemalige Tür

D: Badzimmer/WC neu errichtet
 Mauer errichtet
 Tür eingesetzt



ware Ges. m. b. H.
n: (0316) 57-31-410
c: (0316) 57-31-4122

DIETER RIEDL
STRASSEGERWEG 19
8614 ST. JAKOB

Gemäß § 33 Abs. 6 SImk. Baugesetz 1995, LGBl. Nr. 59/
wird dem mit der Eingabe vom 04.05.1998, Zahl: 9822/14b
Gst. Nr.: 394, der KG ERHARDSTRASSE
angezeigten Vorhaben nach Maßgabe dieser Unterlagen/
die

05.05.1998

Der Bürgermeister:



Objektbeschreibung

Dieses großzügige, mit Liebe gestaltete, Einfamilienhaus bietet Ihnen und Ihrer Familie ein angenehmes und komfortables Wohnambiente.

Mit 5 hellen und gut geschnittenen Zimmern bietet das Haus ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten – sei es für ein gemütliches Wohnzimmer, ein Arbeitszimmer, Kinderzimmer oder Gästezimmer (der Dachboden ist ausgebaut). Zwei moderne Bäder mit Duschen und zwei WCs sorgen für zusätzlichen Komfort und vermeiden morgendliche Wartezeiten.

Genießen Sie sonnige Stunden im gepflegten Garten oder auf der großzügigen Terrasse, die zum Entspannen und gemütlichen Beisammensein einlädt. Ebenso steht Ihnen im Garten ein Schuppen zur Verfügung. Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz zur Verfügung. Die Beheizung erfolgt komfortabel und effizient mit Gas, was für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit sorgt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <200m

Sonstige

Post <300m

Geldautomat <325m

Bank <325m

Polizei <200m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <8.400m

Bahnhof <400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap