Traumhaftes Baugrundstück mit schöner Aussicht in 9872 Lammersdorf, Kärnten

Objektnummer: 5940/7500

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Lammersdorf
Kaufpreis:	296.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Timo Würcher

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

T +43664 5476300
H +43664 5476300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Grundstück

Objektbeschreibung

LAGE:

Dieses sonnige Baugrundstück in 9872 Lammersdorf, Kärnten, bietet ideale Bedingungen für Ihr Eigenheim. Mit Südwest-Ausrichtung genießen Sie viel Tageslicht und angenehme Sonnenstunden. Die Lage ist ruhig und naturnah, gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung durch nahegelegene Busverbindungen. Perfekt für Ihr neues Zuhause!

BESCHEIBUNG:

Dieses großzügige Grundstück mit ca. **1.827 m²** bietet viel Raum für die Verwirklichung eines individuellen Wohnprojekts – vom modernen Einfamilienhaus über ein charmantes Landhaus bis hin zu einer architektonisch besonderen Lösung. Auch eine Teilung des Grundstücks kann grundsätzlich interessant sein.

Die Liegenschaft ist laut vollständig als **A1 – Bauland-Dorfgebiet** gewidmet. Der allgemeine textliche Bebauungsplan der Marktgemeinde Millstatt am See sieht für Dorfgebiet grundsätzlich eine **GFZ bis 0,5** sowie höchstens **zwei Geschoße plus Dachgeschoß** vor.

Ein besonderes Highlight ist die außergewöhnliche schöne und ruhige Lage: Genießen Sie eine Natur Kulisse, die dem künftigen Zuhause eine besondere Wohnqualität verleiht. Die ruhige, naturnahe Lage verbindet Erholung mit guter Erreichbarkeit; ein nahegelegener Busanschluss sorgt für eine komfortable Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Eckdaten auf einen Blick

- Grundstücksfläche laut KAGIS/DKM: ca. **1.827 m²**
- Widmung vollständig **A1 – Bauland-Dorfgebiet**
- Allgemeiner Bebauungsplan: grundsätzlich **GFZ bis 0,5**

- Allgemeiner Bebauungsplan: grundsätzlich höchstens **zwei Geschoße plus Dachgeschoß**

- Teilung des Grundstücks möglicherweise denkbar

- Ruhige, naturnahe Lage mit Busanbindung

Auf Wunsch eröffnet sich Ihnen die exklusive Möglichkeit, gemeinsam mit **Griffnerhaus** ein außergewöhnliches Einfamilienhaus oder Doppelhaus auf höchstem Qualitätsniveau zu verwirklichen – individuell geplant, architektonisch anspruchsvoll und schlüsselfertig ab **€ 490.000,–**.

Interesse geweckt?

Dann stellen Sie jetzt Ihre Anfrage! Gerne übermitteln wir Ihnen die vorhandenen Unterlagen und stehen Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap