

Zwei-Raum-Wohnung in perfekter Lage!



Objektnummer: 5908/1906

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,35 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Gesamtmiete	649,00 €
Kaltmiete (netto)	464,50 €
Kaltmiete	590,00 €
Betriebskosten:	125,50 €
USt.:	59,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Petra Strobl

ABRA IC GmbH
Fadingerstraße 15/1
4020 Linz





Objektbeschreibung

Charmante 2-Raum-Wohnung mit großem Schlafzimmer!

Ausstattung:

- Einbauküche
- Großes Schlafzimmer – ideal für Schlaf- und Office-Bereich
- Große Fenster mit viel Tageslicht
- Funktionales Badezimmer mit Walk-In-Dusche
- Attraktive Raumhöhe

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Geräumiger Wohn- und Essbereich mit Küchenzeile
- Schlafzimmer

Hinweis:

Die Heiz- und Stromkosten sind verbrauchsabhängig und werden vom jeweiligen

Versorgungsunternehmen direkt vorgeschrieben.

Lage:

Schöne Lage nahe Untere Donaulände! Ausgezeichnete Infrastruktur und sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung, Autobahnnähe, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Parkmöglichkeiten befinden sich unmittelbar vorm Objekt (Kurzparkzonen - Bewohnerparkkarte der Stadt Linz).

Gerne informieren wie Sie über weitere Details bzw. stehen für eine Besichtigung gerne zur Verfügung!

Petra Strobl: 0664 24 733 58

Wir weisen darauf hin, dass der Vermieter von seinen Mietern die Vorlage eines Einkommensnachweises (Kopie der letzten 3 Lohnzettel), bzw. bei Mietern, die nicht über eigenes Einkommen verfügen (z.B. Studenten), einen erwerbsfähigen Bürgen oder Mitmieter, sowie eine KSV Auskunft verlangt.

Kosten für die Vertragserrichtung und Wohnungsübergabe betragen einmalig für die Wohnung Euro 243,00 zzgl. 20 % USt seitens Hausverwaltung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.