

Singlewohnung im Herzen von Graz



Objektnummer: 5516/676

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	34,37 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,99
Gesamtmiete	593,28 €
Kaltmiete (netto)	408,37 €
Kaltmiete	517,52 €
Betriebskosten:	109,15 €
Heizkosten:	20,00 €
USt.:	55,76 €
Infos zu Preis:	

Miete inkl. Betriebs- und Heizkosten EUR 593,28

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



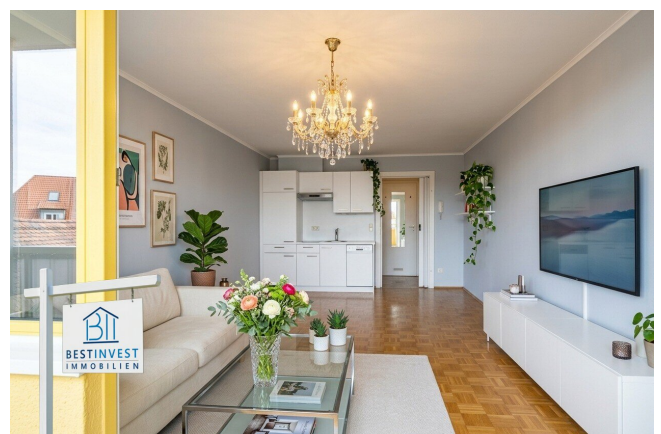
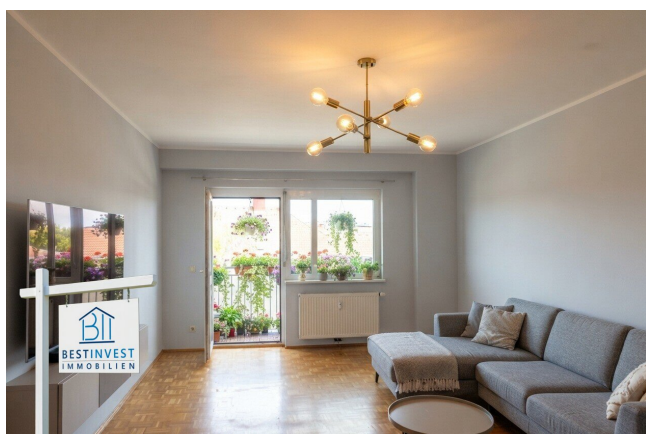
Mag. Marianne Cappello

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25
8010 Graz

H +43 676 79 09 309

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

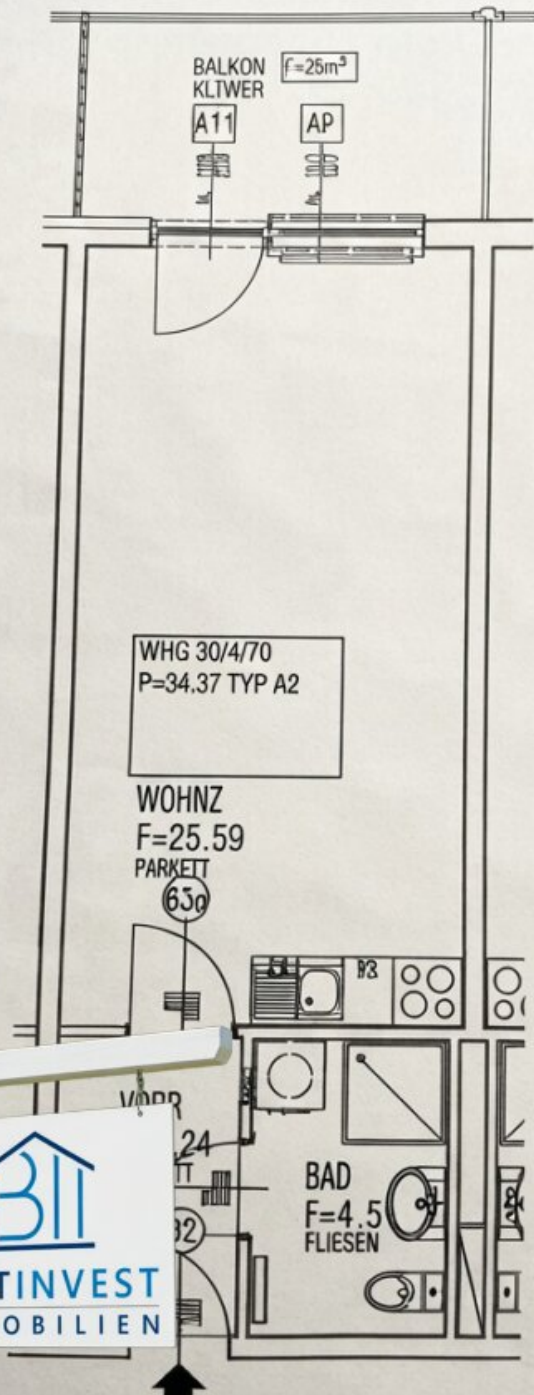
gstermin zur





4. Obergeschoss

TYP: A2II.



WHG 30/4/70
P=34.37 TYP A2

WOHNZ
F=25.59
PARKETT
630

Einrichtungsverschlagn
Kibhesblock im Laibtogamihlag
sicht uobaltes


BESTINVEST
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Singles aufgepasst! Kofferpacken und einziehen in dieses wunderschöne 1-Raum-Appartement im Herzen von Graz.

Barrierefrei, 4. Liftstock, sehr schöne große Terrasse mit Blick auf den Schloßberg, wenige Gehminuten auf den Südtirolerplatz und zur Bad zur Sonne.

Beste Infrastruktur fußläufig erreichbar.

Küchenzeile mit Kühlschrank, Geschirrspüler und Kochplatten vorhanden. Bad mit Dusche, Vorraum mit großem Schrank (keine Ablöse).

Fahrradabstellplatz, Keller.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap