Singlewohnung im Herzen von Graz

Objektnummer: 5516/676

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	34,37 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,99
Gesamtmiete	593,28 €
Kaltmiete (netto)	408,37 €
Kaltmiete	517,52 €
Betriebskosten:	109,15 €
Heizkosten:	20,00 €
USt.:	55,76 €

Infos zu Preis:

Miete inkl. Betriebs- und Heizkosten EUR 593,28

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Marianne Cappello

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25
8010 Graz

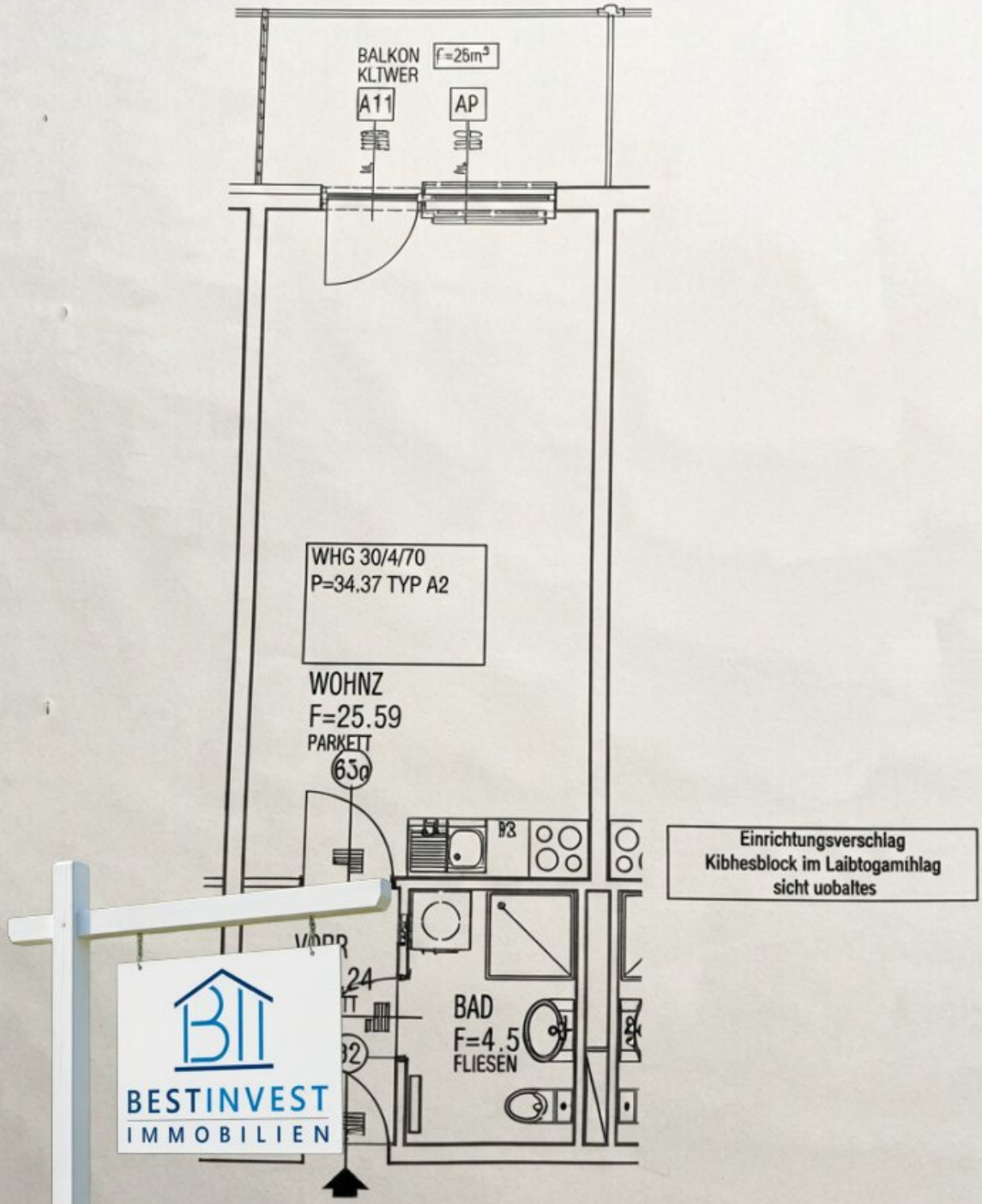
H +43 676 79 09 309

Gerne stehe ich Ihnen f gstermin zur Verfügung.

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN

4. Obergeschoss TYP: A2II.



BESTINVEST
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Singles aufgepasst! Kofferpacken und einziehen in dieses wunderschöne 1-Raum-Appartement im Herzen von Graz.

Barrierefrei, 4. Liftstock, sehr schöne große Terrasse mit Blick auf den Schloßberg, wenige Gehminuten auf den Südtirolerplatz und zur Bad zur Sonne.

Beste Infrastruktur fußläufig erreichbar.

Küchenzeile mit Kühlschrank, Geschirrspüler und Kochplatten vorhanden. Bad mit Dusche, Vorraum mit großem Schrank (keine Ablöse).

Fahrradabstellplatz, Keller, Bad zur Sonne, Kunsthaus, Konservatorium in unmittelbarer Nähe

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap