

Großes Baugrundstück 720m² mit Garten in 1140 Wien mit großem Entwicklungspotenzial und Altbestand



Objektnummer: 4738

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Abrissobjekt
Alter:	Altbau
Garten:	492,00 m ²
Kaufpreis:	798.000,00 €
Provisionsangabe:	

28.728,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



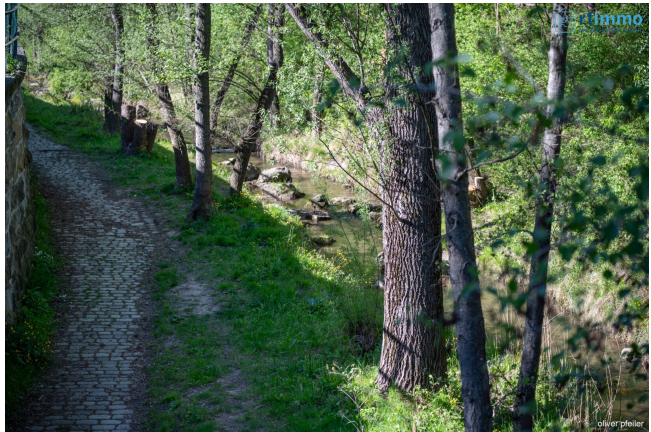
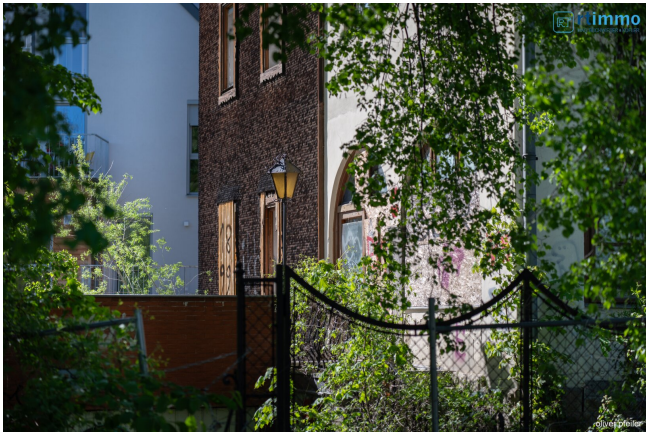
DI Gerold Parzer

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17/3-4
1190 Wien

T +43 699 1503 4420

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück mit Altbestand für Ihr Eigenheim in 1140 Wien – Ein einzigartiges Angebot für visionäre Bauherren!

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 720 m² bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihr persönliches Wohnparadies oder ein Wohnhaus mit bis zu ca. 12 Eigentumswohnungen / Mietwohnungen zu verwirklichen. Der kompetitive Kaufpreis macht dieses Baugrundstück zu einer attraktiven Möglichkeit, um in einer der begehrtesten Lagen Wiens ein Eigenheim nach Ihren individuellen Vorstellungen zu errichten.

Das Grundstück beinhaltet ein Abrissobjekt aus Ziegelmauerwerk, das Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet. Nutzen Sie die Gelegenheit, ein modernes, energieeffizientes und genau auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Zuhause zu schaffen. Der großzügige Gartenbereich bietet ausreichend Platz für Erholung, Spiel und Freizeitaktivitäten im Freien – ein echtes Highlight für Familien und Naturliebhaber. Direkt davor befindet sich ein grünes Paradies.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, ebenso der Anschluss an die Autobahn. So gelangen Sie schnell und bequem in alle wichtigen Teile Wiens und darüber hinaus.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens: Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum. Diese Kombination garantiert Ihnen und Ihrer Familie ein komfortables und entspanntes Leben.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

einmalige Kosten

€ 798.000 Kaufpreis

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1 % Eintragungsgebühr ins Grundbuch

ca. 1,5% Vertragserrichtung und Treuhandschaft

3% zzgl. 20% USt Vermittlungshonorar

einmalige Kosten

€ 798.000 Kaufpreis

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1 % Eintragungsgebühr ins Grundbuch

ca. 1,5% Vertragsserrichtung und Treuhandschaft

3% zzgl. 20% USt Vermittlungshonorar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG
AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

U-Bahn <2.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap