GEWERBEGRUNDSTÜCK MIT ALTBESTAND UND PROJEKTPLANUNG mit hohem Potential



Objektnummer: 4747

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien,Simmering
Bürofläche:	7.212,00 m²
Kaufpreis:	6.580.000,00 €

Provisionsangabe:

236.880,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Gerold Parzer

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17/3-4
1190 Wien

T +43 699 1503 4420

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


rtimmo
MAG. BUCHWIESER KÖFLER
BOHMANN
oliver pfeiler


oliver pfeiler


BOHMANN
oliver pfeiler


rtimmo
MAG. BUCHWIESER & KOFLER
HIER ENTSTEHT DAS NEUE GREEN BUSINESS CENTER WIEN
28.900 m²
7 Türme
6 Stockwerke
GREEN FINANCE
Grünflächen
Büros
Gastronomie
green
finance
oliver pfeiler


rtimmo
oliver pfeiler

Objektbeschreibung

Einzigartige Investmentchance im 11. Wiener Gemeindebezirk – einem Standort, der Funktionalität und urbanes Leben perfekt miteinander verbindet.

Diese Grundstück ermöglicht großzügige Büro- und Praxisfläche mit beeindruckenden 7.212 m² bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in bester Lage Wiens.

Das bestehende Gewerbeobjekt muss abgerissen werden und für den Neubau ist eine Baugenehmigung vorhanden. 7.212 m2 auf 7 Geschossen oberirdisch + 2 Geschosse im UG sind realisierbar.

Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die Ihnen diese herausragende Büro- und Praxisfläche bietet, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre neue Geschäftsadresse in 1110 Wien wartet auf Sie!

einmalige Kosten

€ 6.580.000 Kaufpreis

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1 % Eintragungsgebühr ins Grundbuch

ca. 1,5% Vertragserrichtung und Treuhandschaft

3% zzgl. 20% USt Vermittlungshonorar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap