traumhafte Ferienwohnung am Gaberl



Objektnummer: 11953

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8592 Salla
Baujahr:	1971
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	36,04 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	F 208,76 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,04
Kaufpreis:	125.000,00 €
Betriebskosten:	80,78 €
USt.:	11,26 €

Provisionsangabe:

4.500,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

















Objektbeschreibung

Ferienimmobilie auf 1.551 m Seehöhe – absolute Ruhelage & Fernblick

Diese charmante Ferienimmobilie auf **1.551 m Seehöhe in der Steiermark** bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Ruhe, Natur und traumhaftem Fernblick. Eingebettet in eine idyllische Berglandschaft ist sie der ideale Rückzugsort für alle, die Erholung abseits des Alltags suchen.

Die Immobilie wurde **2018 umfassend saniert und renoviert**. Dabei wurden unter anderem die Elektroinstallationen, die Fußbodenheizung und die Sanitäranlagen erneuert. Ein großzügiges Panoramafenster mit Terrassentür sorgt für viel Licht und eröffnet einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft.

Die hochwertige Ausstattung umfasst eine moderne Küche mit hochwertigen Elektrogeräten, einen Elektrokamin, eine komfortable Fußbodenheizung mit Fernsteuerung, ein Badezimmer mit Tageslicht sowie Vollholztüren und hochwertige Bodenfliesen.

Für zusätzlichen Schlafkomfort sorgt ein großzügiges Schlafsofa mit Doppelbettmaß. Ein Kellerabteil sowie ein **Parkplatz direkt vor der Tür** ergänzen das Angebot.

Das **zweite Zimmer** bietet Platz für bis zu drei Schlafplätze und zusätzlichen Stauraum. Eine entsprechende Tischlerskizze für die mögliche Gestaltung liegt bereits vor.

Die Lage ist besonders für Naturliebhaber attraktiv: **Wandermöglichkeiten und ein Skigebiet befinden sich direkt vor der Tür.** Damit bietet die Immobilie zu jeder Jahreszeit ideale Möglichkeiten für Erholung, Sport und Freizeit.

Sehr gerne vereinbaren wir einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin mit Ihnen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <7.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap