geräumige 3-Zimmer Wohnung mit Garage in Judenburg



Objektnummer: 11950

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1968
Nutzfläche:	86,46 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 62,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,03
Kaufpreis:	109.000,00 €
Betriebskosten:	177,50 €
USt.:	20,90 €

Provisionsangabe:

3.924,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497










weishaupt
thermo
condens











Objektbeschreibung

Eigentumswohnung im Hochparterre mit Garage in der Stadt gesucht?

Diese großzügige und gut aufgeteilte Wohnung in J**udenburg** bietet auf ca. **86 m²** viel Platz und eine angenehme Wohnatmosphäre. Die durchdachte Raumaufteilung eignet sich ideal für Paare, Familien oder alle, die Wert auf großzügige Wohnräume legen. Ein besonderes Highlight ist die **Loggia**, die direkt vom Esszimmer aus erreichbar ist und zusätzlichen Raum zum Entspannen und Verweilen bietet. Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Aufteilung und bietet ausreichend Platz für komfortables Wohnen. Die Kombination aus **Wohnzimmer, separatem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Loggia, Garage und Kellerabteil** macht diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause in Judenburg.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche
- Esszimmer mit Ausgang auf die Loggia
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum

Sonstiges:

- Garage

- Kellerabteil

Sehr gerne vereinbaren wir einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin mit Ihnen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap