

GEWERBE-LIEGENSCHAFT MIT 500 m² HALLE + BÜRO + LADEHOF IN SCHATTENDORF!



Objektnummer: 4832/1622

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7022 Schattendorf
Nutzfläche:	530,00 m²
Lagerfläche:	502,00 m²
Bürofläche:	24,00 m²
Stellplätze:	2
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
USt.:	300,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

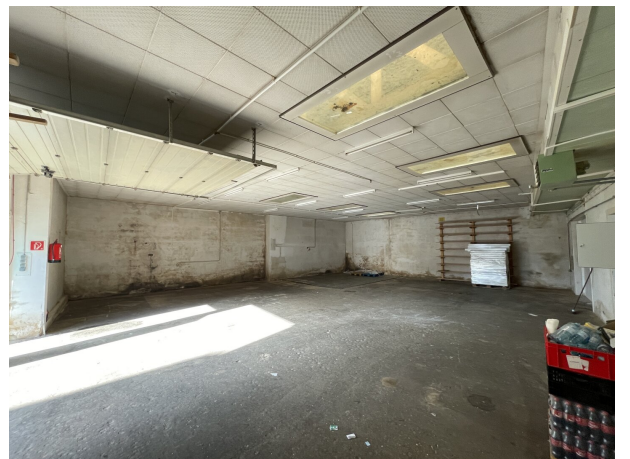


Sabine Kern

S+R KERN Immobilien GmbH
Viktorgasse 14
1040 Wien

H +43 699 19133763

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

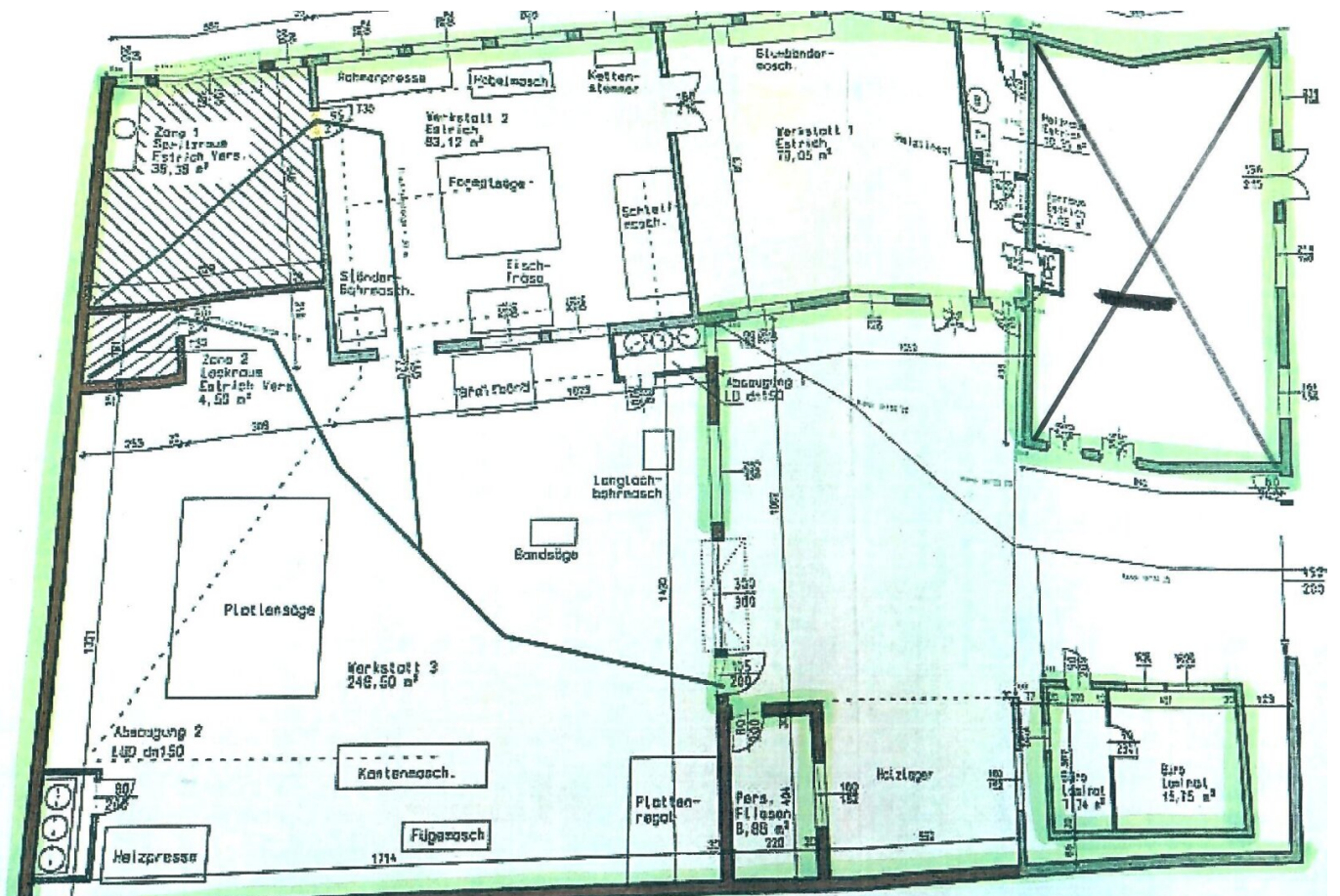












Objektbeschreibung

Im Zentrum der Ortschaft Schattendorf befindet sich diese Gewerbe-Immobilie mit Halle, Innenhof und kleinem Bürogebäude.

Die Lage ist ca. 15 Minuten von Eisenstadt und nur ca. 7 Minuten von Mattersburg.

Eine Autobus-Station Richtung Mattersburg/Eisenstadt ist direkt vor der Haustür - ebenso mehrere PKW-Stellplätze:

Insgesamt befinden sich auf ca. 650 m² Fläche:

- Büro (ca. 24 m²)
- Innenhof mit Stellplätzen für den Fuhrpark
- Halle für Werkstätte/Lagerräume (502 m²)

Raumhöhe: 3,60 m

Diese Liegenschaft ist ideal als Firmensitz für Gewerbe/Lager/Werkstatt!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.