Lichtdurchflutetes 5-Zimmer Büro in Wiener Neustadt



Lichtdurchflutetes 5-Zimmer Büro in Wiener Neustadt

Objektnummer: 5463

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	117,24 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,04 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,02
Kaltmiete (netto)	879,30 €
Kaltmiete	1.130,73 €
Betriebskosten:	251,43 €
USt.:	226,15 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES

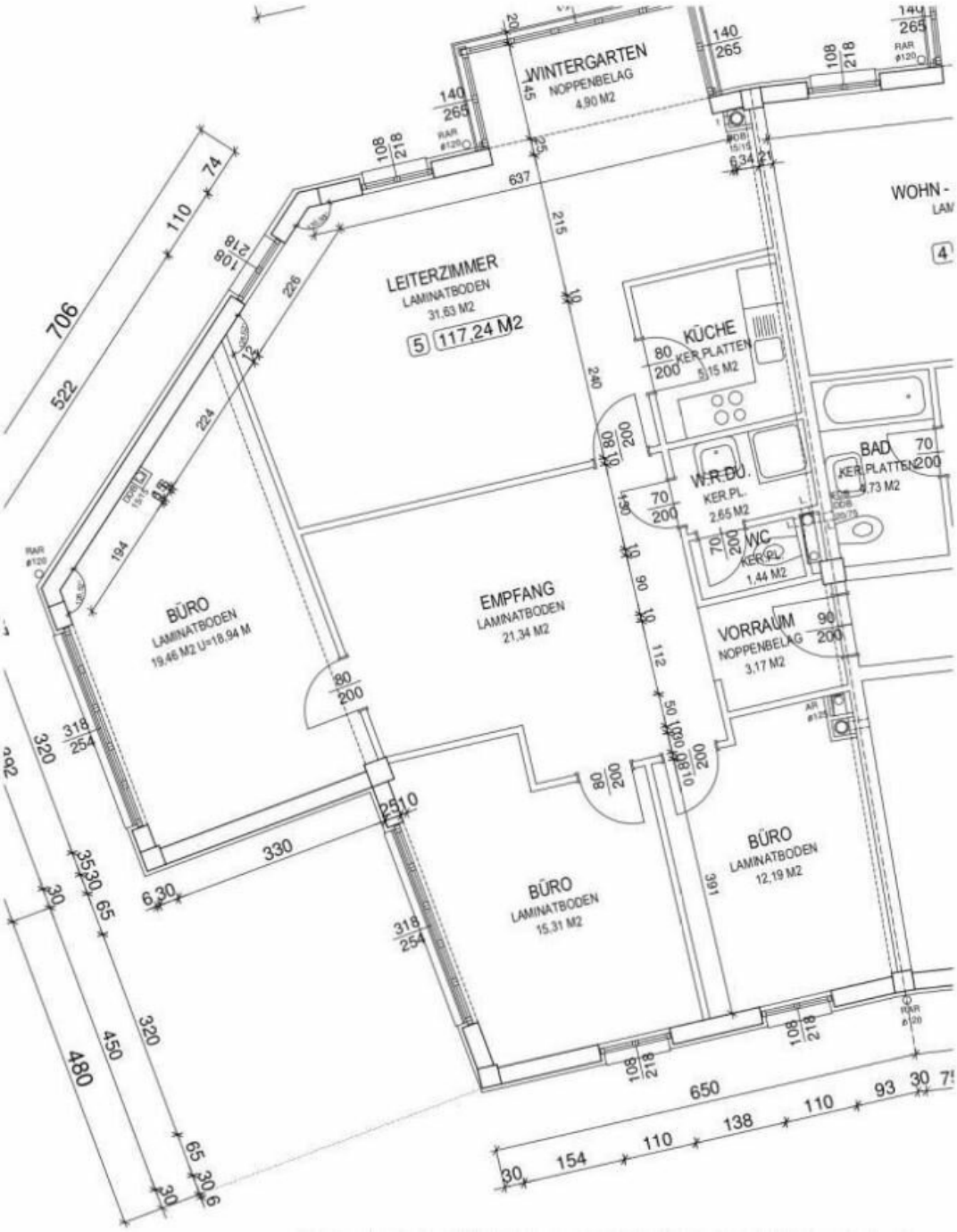

LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


WINTERGARTEN
NOPPENBELAG
4,90 M2
LEITERZIMMER
LAMINATBODEN
31,63 M2
5 117,24 M2
KÜCHE
KER.PLATTEN
5,15 M2
W.R.DU.
KER.PL.
2,65 M2
BAD
KER.PLATTEN
3,73 M2
WC
KER.PL.
1,44 M2
VORRAUM
NOPPENBELAG
3,17 M2
WOHN -
EMPFANG
LAMINATBODEN
21,34 M2
BÜRO
LAMINATBODEN
19,46 M2 U=18,94 M
BÜRO
LAMINATBODEN
15,31 M2
BÜRO
LAMINATBODEN
12,19 M2
706
522
480
450
650
330
154
138
110
93
637
215
240
224
194
226
112
161
RAR
Ø120

Objektbeschreibung

Dieses schöne Büro befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Wohn/und Bürohauses und liegt sehr zentral in Wiener Neustadt in verkehrstechnisch sehr guter Lage. Das Objekt ist nur wenige Minuten vom Fischapark Shopping Center entfernt.

Die exzellente Infrastruktur bietet direkte Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln (direkt vor der Haustüre) mit denen Sie in nur wenigen Minuten das Stadtzentrum erreichen können.

Durch eine Sicherheitstüre gelangen Sie in das helle ca. 117 m² große Büro. Alle Räume sind zentral begehbar und wie folgt verteilt:

- großer Vorraum

- 4 Zimmer zentral begehbar

- kleine Einbauküche

- 1 Badezimmer

- 1 separate Toiletten

Sie genießen einen großzügigen Blick auf die Umgebung sowie auf den begrünten Garten des Objekts. Alle Fenster verfügen über Markisen. Die praktische Raumaufteilung ist auch optimal geeignet für eine Gemeinschaftspraxis/oder Büro. Der Bodenbelag ist aus praktischem und hübschen Laminat.

Dem Objekt ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Tiefgaragenplätze sind derzeit noch verfügbar; Monatsmiete Brutto € 93.-/Platz (inkl.20% Ust.).

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl

national - Tel: 0664 336 0836

international - Tel: +43 664 336 0836

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap