

Weinkeller nahe Hollabrunn mit 2 Kellerröhren und großem Grundstück (Ackerfläche)



Objektnummer: 1312

Eine Immobilie von Matthias Schiffer Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3714 Frauendorf an der Schmida
Nutzfläche:	77,00 m ²
Kaufpreis:	140.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Matthias Schiffer

Matthias Schiffer Immobilienreuehand GmbH
Wächtergasse 1/M/11
1010 Wien

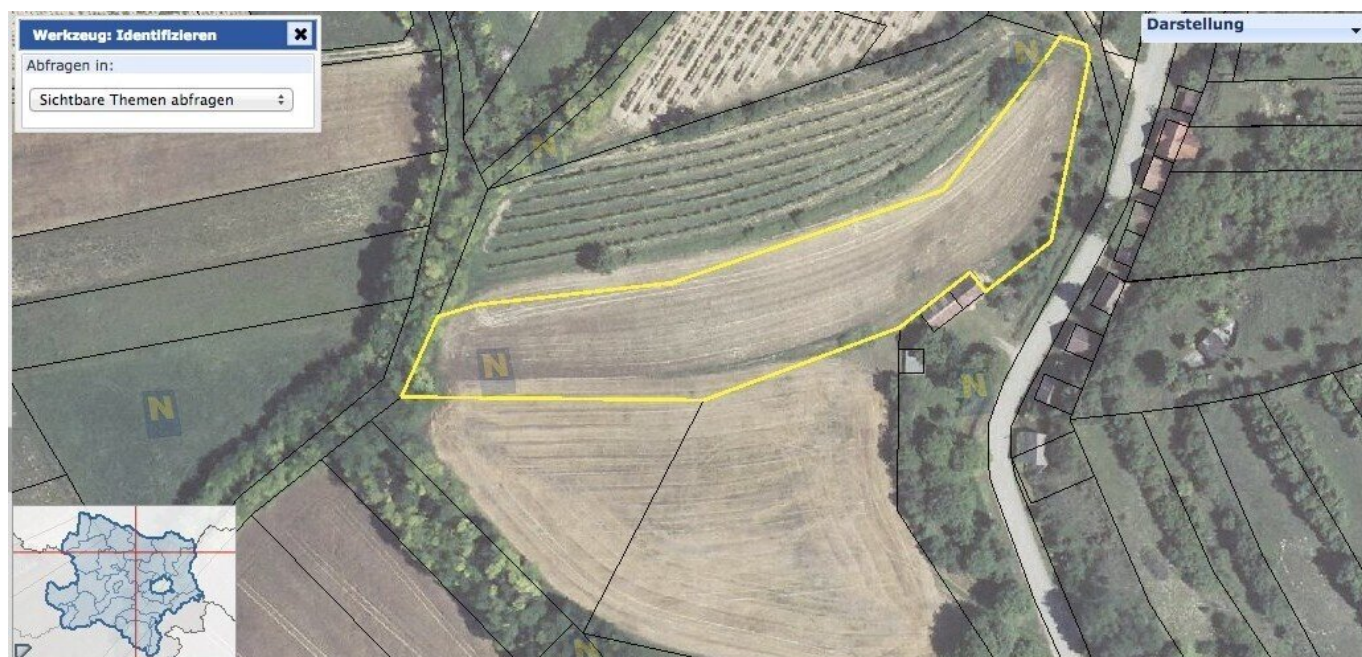
T +43 664 103 36 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Romantisches, ruhiges Wochenenddomizil nahe Hollabrunn in **Frauendorf an der Schmida - Weinkeller samt Ackerland** zu verkaufen.

In mitten von **Weinbergen** liegt ein renovierter **Weinkeller** (Grundriss 42m² plus 35m² Dachausbau) in einer **ruhigen Kellergasse am Rosenberg** in der Nähe von Sitzendorf an der Schmida - **nur etwa 40 Minuten von Wien** entfernt.

Der Keller verfügt über **2 Kellerröhren** und ist ausgestattet mit einer **kleinen Küche**, einem **WC** (Senkgrube), sowie einer **Dusche**.

Der **Dachausbau** ist mit einem **Holz korkboden** ausgestattet und verfügt über ein **Waschbecken**.

Die Stiegen in den Dachausbau sind aus **massiven Kirschholz**.

Das Presshaus kann über einen **Kamin mit Holz** geheizt werden.

Angrenzend an das Objekt befindet sich eine **Ackerfläche von fast 0,5 ha in Südlage**.

Darauf befinden sich diverse **Obstbäume**, eine **überdachte Pergola** mit ca. 30m², sowie ein **seperates Gewächshaus**.

Strom- und Wasseranschluss sind vorhanden.

In den letzten 15 Jahren wurde rein **BIODIVERSER Gemüsebau** betrieben.

Die **Bodenqualität ist 1A** und für den Anbau von Obst und Gemüse bestens geeignet.

Die Grundfläche ist mit einem **Wildschutzzaun** eingezäunt und könnte sofort als Gärtnerei genutzt werden.

Weinkeller und Grund werden nur gemeinsam verkauft.

Wir freuen uns auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme, um Ihnen diese interessante Liegenschaft persönlich präsentieren zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <6.500m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <6.500m

Post <6.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap