

Schönes Baugrundstück mit Altbestand (Abrissobjekt) in Fulpmes / Tirol zu verkaufen



Objektnummer: 172

Eine Immobilie von ImmoPenz - Martin Penz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6166 Fulpmes
Zustand:	Abrissobjekt
Kaufpreis:	425.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Martin Penz

ImmoPenz - Martin Penz
Franz-de-Paula-Penz Weg 30
6165 Telfes

T +43 5225 64678
H +43 699 164 678 01
F +43 5225 64852

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück in Fulpmes – Ihr neues Zuhause in Tirol wartet auf Sie!

Zum Kauf steht ein großzügiges Baugrundstück mit Altbestand (Abrissobjekt) mit einer Fläche von 624 m² im charmanten Ort Fulpmes (Ortsteil Tschaffinis-Umgebung), mitten im wunderschönen Tirol. Dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihr Eigenheim ganz nach Ihren individuellen Wünschen und Vorstellungen zu verwirklichen.

Die Lage ist ideal: Fulpmes überzeugt mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung. In die Landeshauptstadt Innsbruck benötigen Sie mit dem Auto ca. 15 - 20 Minuten.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In Fulpmes finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens: Ärzte, Apotheke, Schulen, Kindergärten sowie Supermärkte und Bäckereien sind schnell und einfach erreichbar. Für Sportbegeisterte gibt es zahlreiche Möglichkeiten, wie Wandern, Skifahren, Mountainbiken und vieles mehr. Die Talstation der Schlick2000 befindet sich ca. 400 Meter vom Grundstück entfernt.

Ergreifen Sie jetzt die Chance, sich Ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen Tirols zu erfüllen. Dieses Baugrundstück in Fulpmes bietet Ihnen die perfekte Kombination aus naturnaher Ruhe und urbaner Anbindung.

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich dieses einmalige Angebot – Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie!

Ausdrücklich weisen wir darauf hin, dass die auf dem Grundstück befindlichen Gebäude und Garage als Abrissobjekte mitverkauft werden. Es wurde daher keine Erstellung eines Energieausweises in Auftrag gegeben.

Alle Angaben, Maße und Zeichnungen sind unverbindliche Planungsangaben ohne Gewähr auf Basis der Eigentümerangaben. Für Eingabefehler übernehmen wir keine Haftung.

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Eintragungsgebühr, Kosten für Vertragserstellung (1,8% inkl. 20% USt. plus Barauslagen und Beglaubigungskosten) und 3,6% Maklerhonorar inkl. 20% USt. an die Firma Martin Penz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap