

Wohlfühloase in Stainz



Objektnummer: 669

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	238,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	790.000,00 €
Betriebskosten:	145,00 €
Heizkosten:	400,00 €
USt.:	94,50 €
Provisionsangabe:	

28.440,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Friedrich Kutschi



















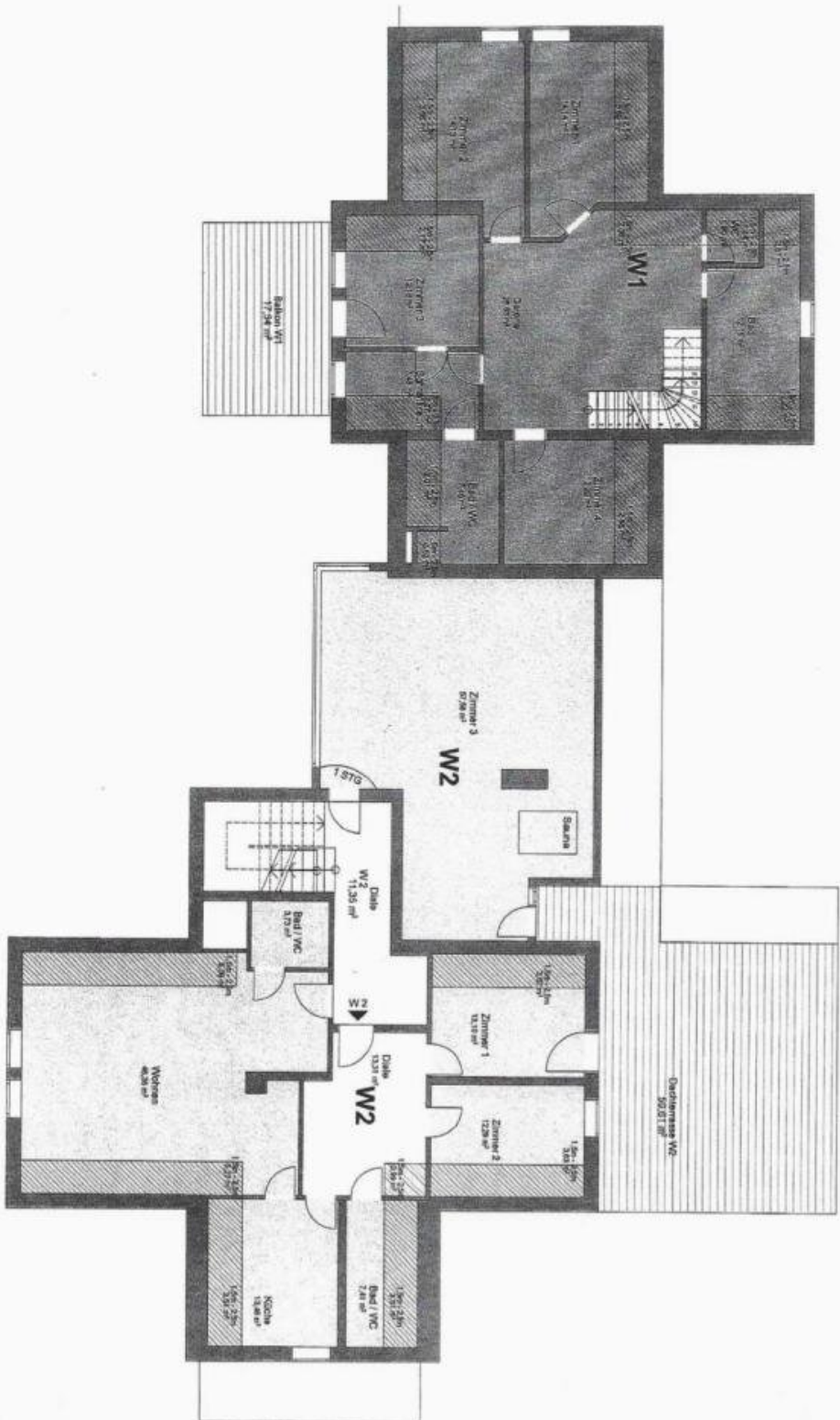












Projekt Parkhausplan - Kämpfer Straße 20 - Sankt Pölten Planungsbüro für die Entwicklung eines Parkhausprojektes			
Auftraggeber: Dr. Karl Lachner 4810 Sankt Pölten	Projektant: Jochen G. Haidinger	Projekt: Grundriss Deckgesch.	Datum: 17. April 2015
Plan: 67-1000	Blatt: 1	Maßstab: 1:100	Zeichner: J. Haidinger

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Eigenheim in der Weststeiermark?

Dieses Naturparadies mit einer sehr guten Infrastruktur befindet sich nahe am Ortskern der Marktgemeinde Stainz, unweit von Graz.

Dieses Mehrparteienhaus wurde im Jahr 1989 erbaut und ständig adaptiert. Es besteht aus einer Arztpraxis, Einliegerwohnung und dem angebauten, bereits parifizierten Haus, mit Wintergarten und einem naturbelassenen 1.431 m² großen Grundstück.

In einer aufwendigen Bauweise hergestellt und mit einer Wohnfläche von 238 m² bieten sich viele Möglichkeiten.

Geheizt wird optional mit einer Luftwärmepumpe, Öl oder dem wunderschönen Kachelofen (mit Tischherd und offener Feuerstelle), der auch durch die eingebauten Lüftungen auch die obere Etage temperiert.

Um Energie zu sparen gibt es eine Solaranlage für das Brauchwasser und eine 10kW Photovoltaikanlage.

Der weitläufige Garten mit Grill, Schwimmteich, Wasserfällen, kleinen Sitzbereichen und wunderschönen Pflanzen ladet Sie zum Verweilen und Entspannen ein.

Das Mähen der Grünanlage übernimmt für Sie ein Rasenroboter.

Ist Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie mich für weitere Details oder eine Besichtigung gerne an.

Dieses Prachtstück ist sofort Bezugsfertig!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap