

moderne Geschäftsfläche in Linz - Apothekerhaus - 42m2



Objektnummer: 123

**Eine Immobilie von Artax Beteiligungs- und
Vermögensverwaltungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

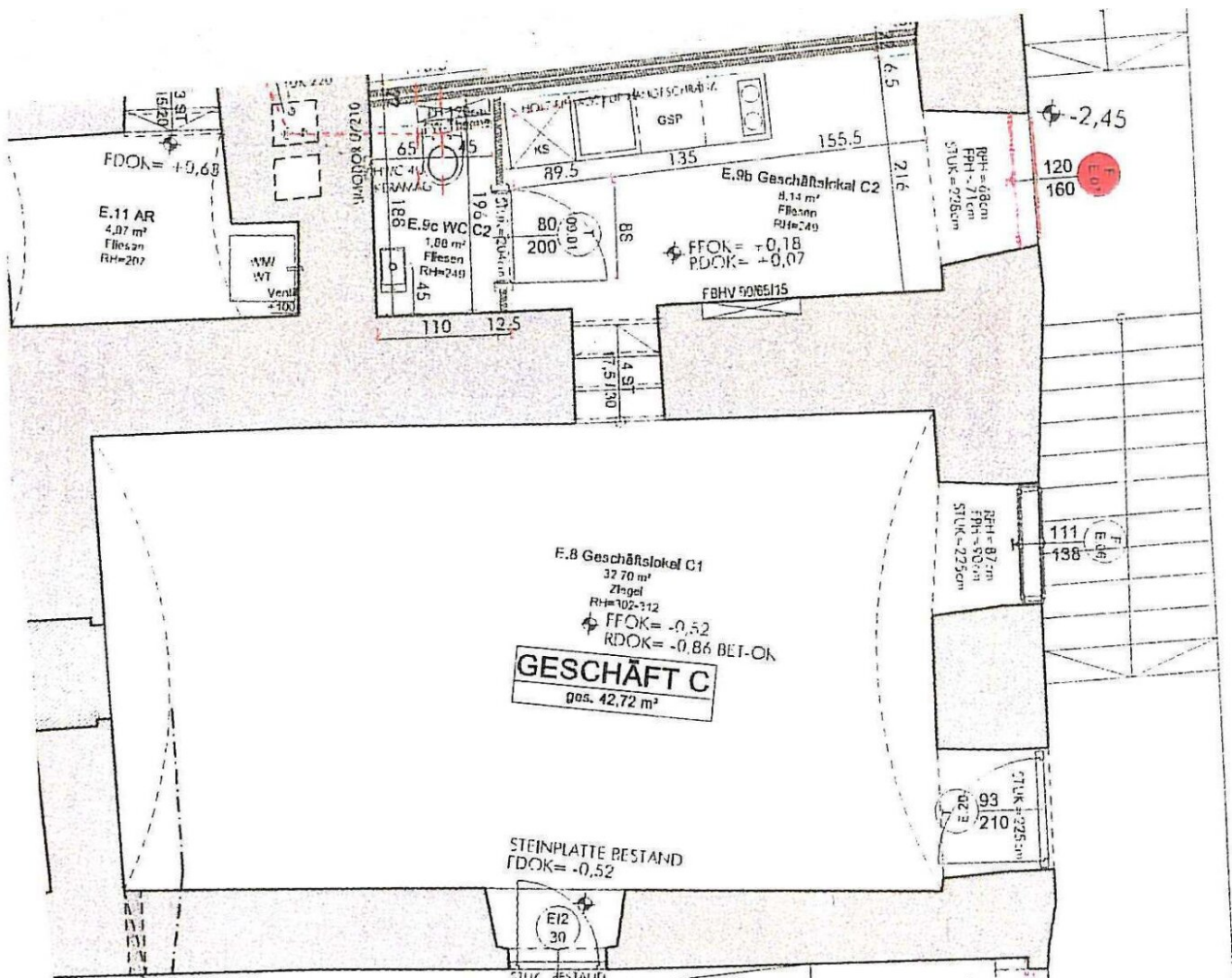
Adresse	Hofberg 10
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	42,72 m ²
Verkaufsfläche:	42,72 m ²
Gesamtmiete	948,96 €
Kaltmiete (netto)	640,80 €
Kaltmiete	790,80 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	158,16 €

Ihr Ansprechpartner

Roland Pachner

Artax Beteiligungs- und Vermögensverwaltungs GmbH
Hofgasse 3
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das charmante Geschäftslokal erreicht man direkt über den Hofberg. Das historische Erbe des Hauses kann man durch den Eingangsbereich sowie die Gewölbe im Verkaufsraum wahrlich erfühlen. Der Boden ist mit Steinfliesen belegt. Eine Toilette ist vorhanden und die Möglichkeit für eine Küchenzeile besteht.

Vorhandenes Inventar kann, muss aber nicht übernommen werden.

Keine Provision - direkt vom Eigentümer.

KEINE GASTRONOMIE MÖGLICH - AUCH KEIN IMBISS!

Hofberg 10 - Apothekerhaus

Dieses prominent am Hofberg stehende barokisierte Bürgerhaus bestand ursprünglich aus zwei spätgotischen Häusern, welche 1793 zusammengefasst wurden. An der linken Ecke befindet sich ein turmartiger runder Eckerker. Der Kern des Haupthauses stammt aus dem 16. Jahrhundert. 2013/14 erfuhr das Haus eine Generalsanierung mit Dachgeschossausbau. Dabei wurde der historische Charme des Hauses behalten und an moderne Lebensqualität angepasst.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
Apotheke <150m
Klinik <325m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <525m
Schule <475m
Universität <150m
Höhere Schule <725m

Nahversorgung

Supermarkt <25m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <400m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <275m

Post <375m

Polizei <225m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <175m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.100m

Flughafen <3.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap