Modernes Reihenhaus mit Garten & großzügigem Raumangebot



Objektnummer: 582

Eine Immobilie von IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5211 Lengau
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	146,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	560.000,00 €
Betriebskosten:	128,24 €
Heizkosten:	80,83 €
USt.:	31,68 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Maximilian Lastonersky

IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH
Fürbergstraße 42A
5020 Salzburg

T 0662 83310233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












Supreme Energy





Objektbeschreibung

Dieses moderne Reihenhaus in Lengau wurde 2020 in hochwertiger Bauweise errichtet und bietet auf rund 146 m² Nutzfläche viel Platz für individuelles Wohnen.

Das Erdgeschoss überzeugt mit einem großzügigen Wohn-/Essbereich samt offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse und zum eigenen Garten. Im Obergeschoss stehen bis zu drei Schlafzimmer zur Verfügung. Zusätzlichen Raum bietet das ausgebaute Studio im Dachgeschoss – ideal als Homeoffice, Gästezimmer oder gemütlicher Rückzugsort.

Zwei Autoabstellplätze direkt vor dem Haus runden das Angebot ab.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immo-oberndorfer-fazlali.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.