

**WATTENS-NÄHE INNSBRUCK *hübsche 2
Zimmerwohnung mit Garten und Terrasse sowie Garage in
schöner Lage!**



Objektnummer: 1022

Eine Immobilie von Tirol Home Immobilien Michaela Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1987
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Garten:	10,10 m ²
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	129,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,24
Gesamtmiete	1.278,00 €
Kaltmiete (netto)	1.128,33 €
Kaltmiete	1.278,00 €
Betriebskosten:	149,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Auer

Tirol Home Immobilien Michaela Auer
Dörferstraße 1a

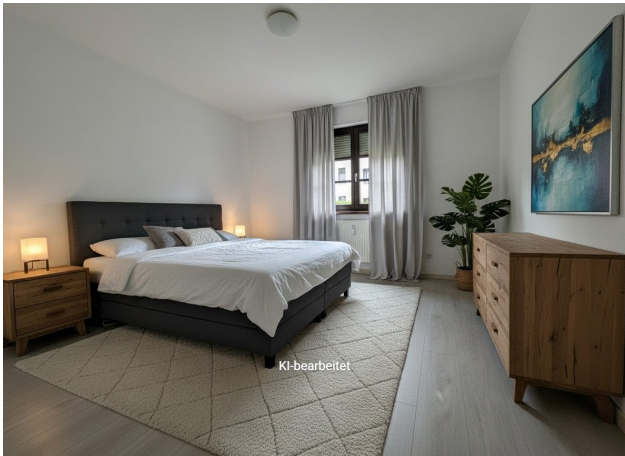












Objektbeschreibung

Für alle die in Innsbruck nicht fündig werden.....Mietwohnung WATTENS!

Zur Vermietung kommt eine hübsche 2 Zimmerwohnung mit Garten und Terrasse, nahe Schwimmbad, im schönen Wattens!

Eckdaten:

ca. 49m² Wohnfläche

*Gang ca. 10,20m²

*Wohnzimmer ca. 17,90m²

*Schlafzimmer ca. 11,60m²

*Küche möbliert ca. 4,20m²

*Badezimmer mit Badewanne ca. 3,90m²

*Abstellraum ca.1,50m²

*Garten ca. 10,10m² + Terrasse ca. 7,50m²

*geräumiges Kellerabteil

*Dachbodenabteil

*Garagenabstellplatz

*Autoabstellplätze rund um das Haus

Hwb 129

Bezug ab sofort!

Heizung mit Fernwärme, Sat-Anlage, Badezimmer saniert ca. 2022, Küche voll möbliert mit Geschirrspüler, Backofen usw., FI vorhanden, Elektrik überprüft, seitliches Glas als

Windschutz auf der Terrasse 2023, Innentüren erneuert 2023, Rollläden im Schlafzimmer 2023, Boiler neu August 2025, Gartenpflanzen (Sichtschutz Hecke) neu gepflanzt im Sommer 2024 usw..

Miete inkl. Heizung, Betriebskosten und Garage: 1.278,00€

Kaution: 3.000,00€

Haustiere nach Absprache.

Die Wohnung wird an maximal 3 Personen vermietet.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Tirol Home Immobilien

Ihr Partner für Immobilien und Raumdesign

www.tirol-home.at

office@tirol-home.at

0650/2210772

Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie der Speicherung Ihrer Daten laut DSGVO zu.

Die Angaben erfolgen Aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Pläne können in Natur abweichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap