Großzügige 3-Zi Maisonette in Seeboden, 156 m², 2 Bäder, 2 Küchen, 3 WC´s, 1 Parkplatz, top Lage!



Objektnummer: 2601

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden am Millstätter See
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	156,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	1
Keller:	3,57 m²
Heizwärmebedarf:	D 118,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	120,67 €
Heizkosten:	178,02 €
USt.:	53,63 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

































Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Seeboden am wunderschönen Millstätter See in Kärnten!

Diese großzügige Maisonette-Wohnung bietet ca.**156 m² Wohnfläche.**

In der **1. Etage ca. 93,61 m²** (inkl. Vorraum) und in der **2. Etage ca. 62,49 m²** (inkl. Stiegenaufgang) zur Verfügung.

Die kleinere Wohnung ist bis Ende März 2027 zu einer Nettomiete von € 450,– monatlich vermietet.

Danach haben Sie die Möglichkeit, die gesamte Wohnung selbst zu nutzen oder die Immobilie als Anleger weiterhin zu vermieten – entweder eine der beiden Wohnungen oder sogar beide Einheiten.

Mit insgesamt 3 Zimmern präsentiert sich die Wohnung gepflegt und einladend. Die gelungene Raumaufteilung sorgt für ein harmonisches Miteinander von Wohnkomfort und Funktionalität. Besonders hervorzuheben sind die 2 Bäder, von denen eines mit Badewanne, Dusche, Pissoir, WC und Waschbecken ausgestattet ist – hier genießen Sie Wohlfühlmomente in privater Atmosphäre.

Zusätzlich stehen Ihnen 2 weitere WCs zur Verfügung, was den Alltag für Familie und Gäste äußerst bequem gestaltet. Ebenso verfügt die Wohnung über zwei Küchen. In der 1. Etage ist keine Küchenzeile vorhanden.

Für Ihren Komfort ist ein Stellplatz vorhanden, sodass Sie Ihr Fahrzeug sicher und bequem abstellen können.

Die Lage der Wohnung könnte nicht besser sein: Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Busverbindungen ermöglicht Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Mobilität. Darüber hinaus befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei in unmittelbarer Nähe – ideal für Familien und alle, die Wert auf kurze Wege legen.

Diese Maisonette-Wohnung vereint Lebensqualität, Komfort und eine traumhafte Umgebung an einem der schönsten Plätze Kärntens. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und machen Sie diesen besonderen Wohntraum zu Ihrer neuen Realität!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot in Seeboden am Millstätter See. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap