Perfekte Wohnung in Millstatt am See mit Panoramablick!



Objektnummer: 1757

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,15 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	4,60 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	695.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Hans Kapeller

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee




IMMOBILIE








IMMOBILIE


IMMOBILIE



Objektbeschreibung

Diese sehr luxuriös ausgestattete Wohnung befindet sich unmittelbar oberhalb von Millstatt am See auf der Sonnenseite hoch über dem See in ruhiger Lage. Wenn Sie wollen, ist die notwendige Infrastruktur im Ort und auch der See selbst leicht fußläufig erreichbar.

Eine sehr gute und individuell angepasste Raumaufteilung, eine großzügige Terrasse mit Blick auf den See und ins Bergpanorama mit einer zusätzlich begrünten Terrasse sowie die Parkmöglichkeiten auf den beiden eigenen Tiefgaragenplätzen (diese sind mit einem Preis von € 40.000,-- mitzukaufen) garantieren eine sehr bequeme Nutzung dieses Luxusapartments.

Die Versorgung mit Fernwärmeenergie und eine Bodenheizung in allen Räumen schließen sich nahtlos an diese Bequemlichkeit an.

Eine Wohnung mit mehreren Nutzungsmöglichkeiten für Liebhaber von Berg und See in einer sehr guten Lage in der Region Millstätter See.

Begehrter Luxus, hochwertige Einrichtung und Qualität aus Meisterhand warten auf Sie!

Bitte melden Sie sich gerne direkt bei mir, eine Besichtigung ist nach Absprache gerne möglich.

Hans KAPELLER, +43 664 4132361

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap