Urlaub und Freizeit auf der Alm, Grundstück mit Zweitwohnsitzwidmung!



Objektnummer: 1756

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9853 Gmünd in Kärnten
Kaufpreis:	195.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Hans Kapeller

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43424223185
H +436644132361
F +4342422318520

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Dieses sehr attraktive Grundstück mit einer Größe von ca. 580 m² befindet sich auf der Sonnalm am Stubeck, hoch über der Künstlerstadt Gmünd in Kärnten. Almflair und Aussicht in die sprichwörtlich unendlichen Weiten der Kärntner Täler sind garantiert.

Der optimale Baugrund für ein Ferienhaus. Die vorhandene Freizeitwohnsitzwidmung (Zweitwohnsitztauglich) sichert Ihnen eine nachhaltige Nutzung und macht die Investition noch attraktiver. Das Grundstück hat keine Bebauungsverpflichtung.

Das Grundstück selbst ist an das öffentliche Straßennetz angebunden und ist erschlossen. Die Infrastruktur Wasser, Strom und Kanal befinden sich and der Grundstücksgrenze.

Auf Sie wartet ein Gustostückerl, das in seiner Form und Lage wohl einzigartig ist.

Bei Bedarf und Interesse kann ein fertiges, von einem Architekten geplantes und genehmigtes Einreichprojekt zur Verfügung gestellt werden.

Nutzen Sie die Chance, in absoluter Natur- und Ruhelage Ihr Urlaubs- und Feriendomizil zu verwirklichen.

Bitte melden Sie sich gerne direkt bei mir, eine Besichtigung ist nach Absprache gerne möglich.

Ing. Hans KAPELLER, +43 664 4132361

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap