

OFF-MARKET INVESTMENTCHANCEN – Renditestarke Zinshäuser, Grundstücke & ganze Bauprojekte!

EXKLUSIVE OFF-MARKET INVESTMENTS

DISKRET | RENDITESTARK | ZUKUNFTSSICHER

Attraktive Immobilienchancen abseits des Marktes –
für Investoren, die mehr erwarten.



**TOP
INVESTMENT
CHANCEN**

INFORMATIONEN
SOFORT NACH
ANFRAGE!



DISKRETE VERMITTLUNG
EXKLUSIVER OBJEKTE

 ZINSHÄUSER Renditestark & mit Potenzial	 ANLEGERWOHNUNGEN Neu- & Altbau	 GEWERBEOBJEKTE Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten	 GRUNDSTÜCKE Mit Entwicklungs- potenzial	 BAUBEWILLIGTE BAUPROJEKTE Sofort realisierbar	 FULL-SERVICE PAKETE Alles aus einer Hand
---	--	--	---	---	--



IN KOOPERATION MIT
SFI VERMÖGENSTREUHAND

JETZT ANFRAGEN >

INVESTIEREN. ENTWICKELN. WERTE SCHAFFEN.

Objektnummer: 299863

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	500,00 m ²
Infos zu Preis:	

Die ang. Verkaufspreise sind VORAUSSICHTLICHE Kaufpreise für Endnutzer - Änderungen vorbehalten!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christopher Wischenbart, BSc

Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +43 664 5411047
H +43 664 2507403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!

Unsere Leistungen im Überblick:

- 3D Grundriss
- 35 Plattformen
- Social Media
- Home Staging
- Wohnungs- und Häuservideos
- Infrastrukturbericht
- Top Photos
- Qualitätsiegel
- VERKAUFSGARANTIE

OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

FOLGEN SIE UNS AUF [f](#) [@](#) [in](#)

WWW.SCHANTL-ITH.AT

Ihre Träume -
unser Fokus!

Vertrauen, das sich lohnt!

Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten
Konzept für Immobilien, Finanzierungen,
Versicherungen und Vermögensaufbau.



schantl-ith.at | sfi-invest.com



SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



in
Kooperation
mit



FINANCIAL INVEST
VERMÖGENSTREUHAND

Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.



VERMÖGENSAUFBAU
Smart investieren, Zukunft gestalten.



VERSICHERUNGEN
Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.



FINANZIERUNG
Ihre Pläne, unsere Lösungen.

- Immobilien inkl. Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing - Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien:
Passauer Platz 6
1010 Wien
T: +43 664 307 00 09
E: office@sfi-invest.com

Office Graz:
Messendorferstr. 71a
8041 Graz
T: +43 664 541 10 47
E: office@schantl-ith.at

Objektbeschreibung

OFF-MARKET IMMOBILIENINVESTMENTS

Zinshäuser | Entwicklungsobjekte | Grundstücke | baubewilligte Projekte | Anlegerimmobilien

Sie suchen renditestarke Immobilien, Entwicklungsobjekte oder interessante Grundstücke für Ihr nächstes Investment?

Aktuell verfügen wir über eine Vielzahl interessanter **Off-Market- und Investmentobjekte**, die sich sowohl für erfahrene Immobilieninvestoren und Projektentwickler als auch für Anleger eignen.

Unser aktuelles Portfolio umfasst unter anderem:

- **Renditestarke Zinshäuser**
- **Zinshäuser mit Entwicklungs- und Optimierungspotenzial**
- Bestandsfreie bzw. teilweise bestandsfreie Liegenschaften
- Sanierungs- und Revitalisierungsobjekte
- **Grundstücke mit Entwicklungspotenzial**
- **Baubewilligte Bauprojekte**
- Wohnbau- und Projektentwicklungen
- Neubau- und Altbau-Anlegerwohnungen
- Gewerbe- und Spezialimmobilien

- ausgewählte Immobilien in Entwicklungs- und Prestigelagen
- individuelle Investment- und Full-Service-Lösungen

INVESTMENTCHANCEN, DIE NICHT IMMER ÖFFENTLICH AM MARKT SIND

Ein Teil unserer Immobilien wird **diskret bzw. Off-Market angeboten** und daher nicht mit sämtlichen Objektdetails öffentlich inseriert.

Bei konkretem Interesse stellen wir Ihnen gerne nähere Informationen zu aktuell verfügbaren Investmentmöglichkeiten zur Verfügung.

Je nach Objekt erhalten Sie Informationen zu **Kaufpreis, Bestandssituation, Mieterlösen, Flächen, Entwicklungsmöglichkeiten, Baubewilligungen und weiteren relevanten Eckdaten**.

FÜR INVESTOREN & PROJEKTENTWICKLER

Besonders interessant ist unser Angebot für Käufer, die gezielt nach Immobilien suchen, bei denen durch **Entwicklung, Sanierung, Nachverdichtung, Optimierung der Vermietung oder eine entsprechende Projektierung** zusätzliches Potenzial erschlossen werden kann.

Ob langfristiges Bestandinvestment, klassisches Zinshaus, Grundstück oder baubewilligtes Entwicklungsprojekt – wir unterstützen Sie bei der Suche nach einer passenden Investitionsmöglichkeit.

Sie haben ein konkretes Suchprofil?

Teilen Sie uns mit, wonach Sie suchen – beispielsweise:

Investmentvolumen | gewünschte Region | Zinshaus / Grundstück / Projekt | Renditevorstellung | Entwicklungsstrategie

Wir gleichen Ihre Anforderungen mit unseren aktuell verfügbaren sowie neu hereinkommenden Immobilien ab.

DISKRETE VERMARKTUNG FÜR EIGENTÜMER

Sie möchten ein Zinshaus, Grundstück, Entwicklungsprojekt oder eine andere

Investmentimmobilie verkaufen?

Auch auf der Verkäuferseite sind wir gerne für Sie da.

Wir unterstützen Eigentümer bei der professionellen Aufbereitung und Vermarktung ihrer Immobilie und können – je nach Objekt – eine **diskrete Ansprache geeigneter Investoren und Projektentwickler** ermöglichen.

Von der ersten Einschätzung über die Zusammenstellung der relevanten Informationen und Unterlagen bis hin zur Vermarktung und Abwicklung begleiten wir Sie persönlich.

INVESTIEREN. ENTWICKELN. WERTE SCHAFFEN.

In Kooperation mit unserer **SFI Vermögenstreuhand** begleiten wir unsere Kunden auch bei weiterführenden Fragestellungen rund um Immobilieninvestments und nachhaltigen Vermögensaufbau.

Interesse an aktuellen Investmentmöglichkeiten?

***Hinweis: Bei der Erstellung dieses Inserats wurde KI unterstützend eingesetzt.*

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die **besten Entscheidungen** treffen können.

In Kooperation mit unserer **SFI Vermögenstreuhand** begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim **nachhaltigen Vermögensaufbau**.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die **besten Konditionen** erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap