Projektgrund Andritz: 1.120 m², Dichte bis 0,6



Objektnummer: 299825

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Radegunderstraße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz,12.Bez.:Andritz
Kaufpreis:	369.000,00 €
Kaufpreis / m²:	329,46 €

Provisionsangabe:

13.284,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Benjamin Kaan

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

H +43 676 5080286

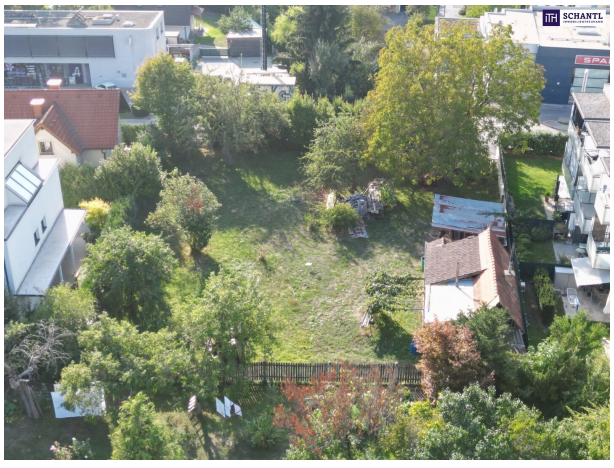
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Busstation
Supermarkt
1120 m2
0,3-0,6 Dichte
WA
Apotheke










SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND in Kooperation mit FINANCIAL INVEST VERMÖGENSTREUHAND

Ihre Träume - unser Fokus!



Vertrauen, das sich lohnt!

Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten Konzept für Immobilien, Finanzierungen, Versicherungen und Vermögensaufbau.

schantl-ith.at | sfi-invest.com

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND in Kooperation mit FINANCIAL INVEST VERMÖGENSTREUHAND

Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.

VERMÖGENSAUFBAU
Smart investieren, Zukunft gestalten.

- Immobilien inkl. Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

VERSICHERUNGEN
Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

FINANZIERUNG
Ihre Pläne, unsere Lösungen.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing - Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien:
Passauer Platz 6
1010 Wien
T: +43 664 307 00 09
E: office@sfi-invest.com

Office Graz:
Messendorferstr. 71a
8041 Graz
T: +43 664 541 10 47
E: office@schantl-ith.at

Objektbeschreibung

Projektgrund Andritz: 1.120 m², Dichte bis 0,6

Zum Verkauf steht ein ebenes Baugrundstück mit rund 1.120 m² Fläche in unmittelbarer Lage zur Radegunderstraße in Graz?Andritz.

WICHTIG: Es handelt sich um eines der letzten freien Grundstücke in dieser Lage!

Die Widmung als Allgemeines Wohngebiet (WA) mit einer Bebauungsdichte von 0,3 bis 0,6 hat Potential für verschiedene Projekte: vom klassischen Wohnprojekt bis hin zu gemischten Formen von gewerblicher Nutzung - straßenseitig eine Ordination, Kanzlei, Büro oder Studio; im ruhigeren, südöstlich ausgerichteten Bereich dazu Wohnungen, die kurz- oder langfristig vermietet werden können.

Das Grundstück ist eben, ganztägig besonnt und nach Südwesten ausgerichtet. Die Zufahrt erfolgt direkt von der Radegunderstraße.

Details zur Erschließung erfahren Sie in einem persönlichen Gespräch.

Facts:

- Grundstücksfläche: 1.120 m²
- Widmung: Allgemeines Wohngebiet
- Bebauungsdichte: 0,3 – 0,6
- Grundbuch: KG 63126 Graz Stadt-Weinitzen, EZ 437, GST-NR 603
- Beschaffenheit: eben, unbebaut, Ausrichtung Südwest
- Zufahrt: direkt von der Radegunderstraße
- keine Dienstbarkeiten
- Kaufpreis: € 369.000,-- (€ 330 pro m²)

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

http://www.schantl-ith.at **in Kooperation mit** www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <3.750m
Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <1.750m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <1.750m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap