

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz in Bad Eisenkappel



Objektnummer: 923

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9135 Bad Eisenkappel
Wohnfläche:	61,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Gesamtmiete	792,70 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	667,00 €
Betriebskosten:	117,00 €
Heizkosten:	95,00 €
USt.:	30,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

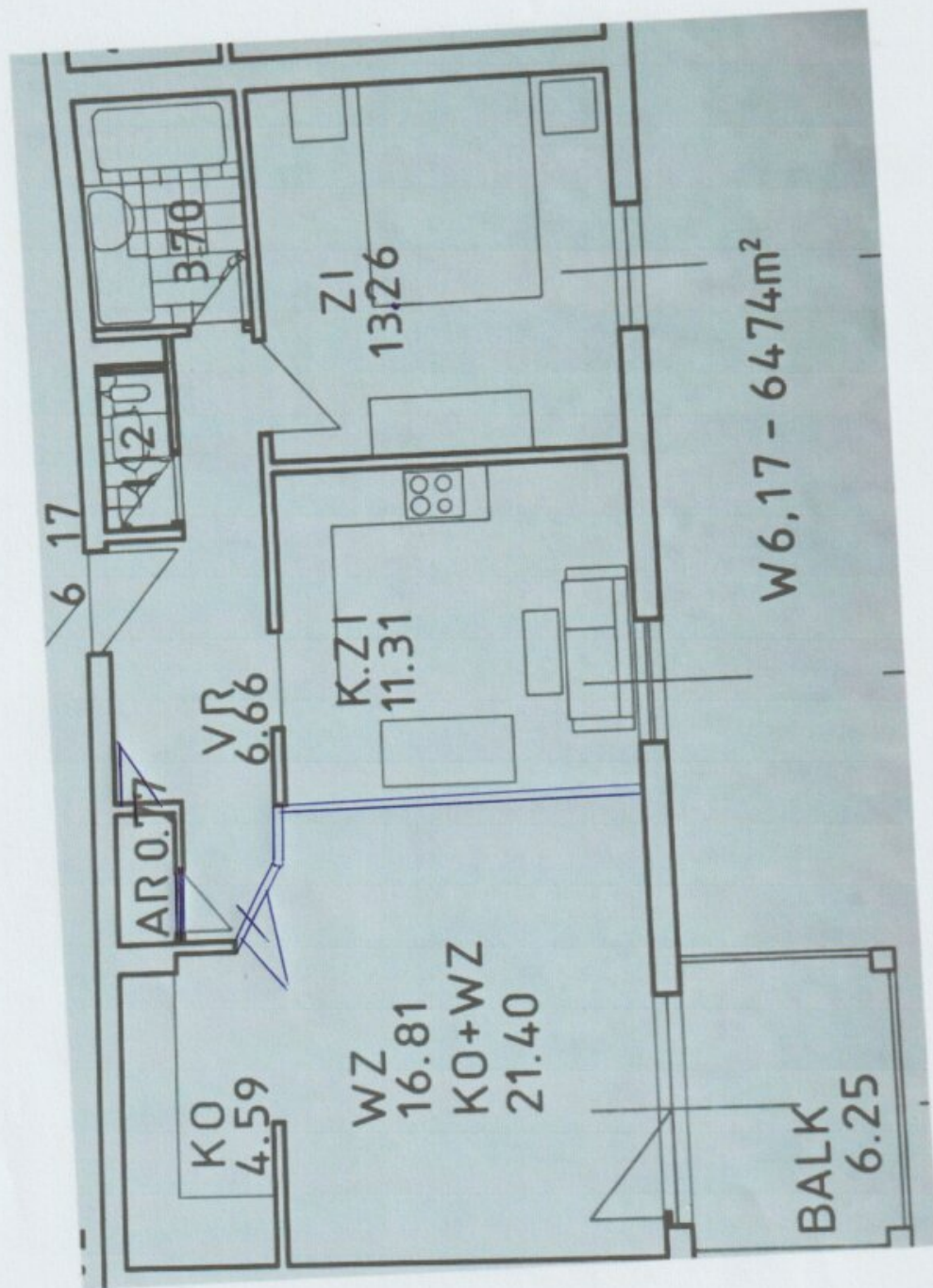












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Marktgemeinde Bad Eisenkappel.

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage - mit Lift - bietet auf 61,5 m² eine perfekte Kombination aus Wohnkomfort und praktischer Lage – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Parkettboden wurde in der ganzen Wohnung abgeschliffen und die Wohnung wurde frisch ausgemalen.

Die Fenster sind bzw. werden noch mit Rollläden und Fliegengitter ausgestattet. Auch die Balkontür wird mit einem Fliegengitter versehen.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung mit drei gemütlichen Zimmern - offene Wohnküche und 2 Zimmer - die Ihnen viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Ein eigener Stellplatz sorgt dafür, dass Sie sich keine Sorgen um die Parkplatzsuche machen müssen – Ihr Fahrzeug ist sicher und bequem untergebracht. Die Lage der Wohnung überzeugt mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung: Der nahegelegene Bus bringt Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Orte.

Kellerabteil mit Schalter/Steckdose und ein Fahrradabstellraum ist vorhanden

Auch die Umgebung lässt keine Wünsche offen: Ein Kindergarten ist nur wenige Minuten entfernt und besonders für Familien mit kleinen Kindern ideal. Einkaufsmöglichkeiten wie ein Supermarkt befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe, sodass Sie alle wichtigen Besorgungen bequem zu Fuß erledigen können.

Hier erleben Sie nicht nur die Ruhe und Natur, sondern sind gleichzeitig bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Nichtraucher bevorzugt !!

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Bad Eisenkappel! Überzeugen Sie sich selbst von der angenehmen Atmosphäre und der hervorragenden Lage – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen

werden Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.