

Traumlage Riedenburg: Wunderschöne Dachmaisonette mit großer Terrasse



Objektnummer: 536/2284

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	151,07 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	2.854,58 €
Kaltmiete (netto)	2.266,05 €
Kaltmiete	2.492,65 €
Betriebskosten:	226,60 €
Heizkosten:	135,32 €
USt.:	226,61 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

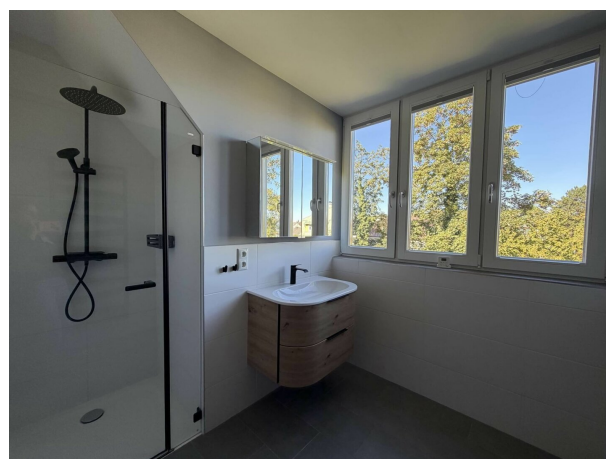
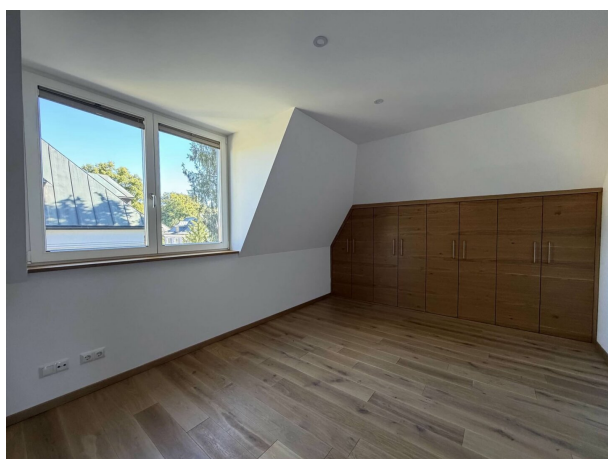
Ihr Ansprechpartner

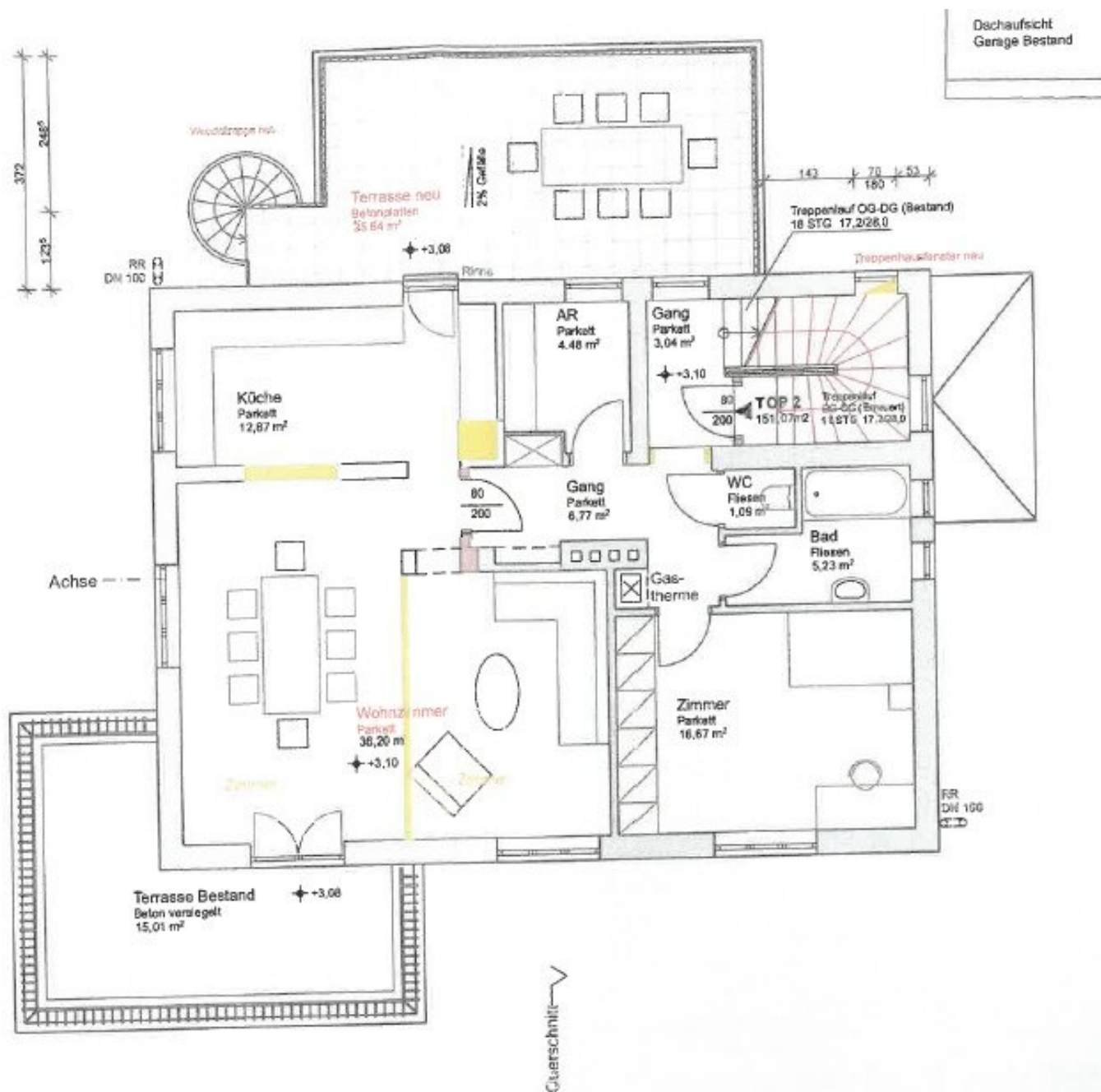


Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

In herrlich ruhiger Lage und gepflegter Nachbarschaft in der Riedenburg steht diese überaus großzügige Maisonettewohnung zur Vermietung. Sie befindet sich im 1. OG und DG eines charmanten Wohnhauses mit nur einer weiteren Wohneinheit. Auf zwei Ebenen erwarten Sie 5 große Zimmer, 2 Bäder, eine traumhafte Terrasse sowie ein sonniger Balkon und vieles mehr. Besonders fein an warmen Sommertagen: Durch den Garten haben Sie direkten Zugang zum Glanbach!

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 151,07 m²
- 1. OG und DG in einem schönen 2-Parteien-Haus
- Parkett- und Holzdielenböden
- Großzügig dimensionierter Wohn-Essbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche
- Weitläufige Terrasse mit Abendsonne (Westausrichtung)
- Sonnenbalkon
- 4 Schlaf- bzw. individuell gestaltbare Zimmer
- 2 Bäder: ein Bad mit Fenster, Wanne, Waschbecken, Handtuchtrockner und Waschmaschinenanschluss sowie ein Bad mit Fenster, Regendusche, Waschtisch
- 2 separate Gäste-WC
- Enorm viel Stauraum durch stilvolle Einbauten in der ganzen Wohnung

- Zusätzlich Platz in den Giebelbereichen/Spitzdachböden über den DG-Zimmern
- Garage
- Gartenbenutzung
- Privater Zugang zum Glanbach

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m



Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.