Großzügige 2,5-Zimmer-Wohnung im Herzen der Altstadt



Objektnummer: 536/2276

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	76,31 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	114,20 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.746,73 €
Kaltmiete (netto)	915,72 €
Kaltmiete	1.218,97 €
Betriebskosten:	303,25 €
Heizkosten:	338,22 €
USt.:	189,54 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg















Objektbeschreibung

Im Herzen der Salzburger Altstadt steht diese charmante und großzügige 2,5-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Sie befindet sich im 3. OG (mit Lift) in einem gepflegten Stadthaus und bietet einen herrlichen Ausblick direkt auf den Mozartplatz. Zentraler kann man nicht wohnen!

Im großen Wohnzimmer (ca. 35 m²), lichtdurchflutet und mit schönem Parkettboden, werden Sie sich auf Anhieb zuhause fühlen. Die Küche ist separat, ebenfalls angenehm hell, voll ausgestattet und tipp topp gepflegt. Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Bett, Schrank, Kommode etc. Ein schönes Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss vervollständigt das Raumangebot dieser absoluten Wohlfühlwohnung.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 76,31 m²
- 3. OG mit Lift
- Separate Küche, voll ausgestattet
- Bad mit Dusche, Waschbecken, WC, Waschmaschinenanschluss
- Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen
- Zentrale Lage mitten in der Altstadt

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.