Salzburg Stadt - Eigentumswohnung in revitalisiertem Gebäude



Objektnummer: 507/2934

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	84,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	565.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Schweiger

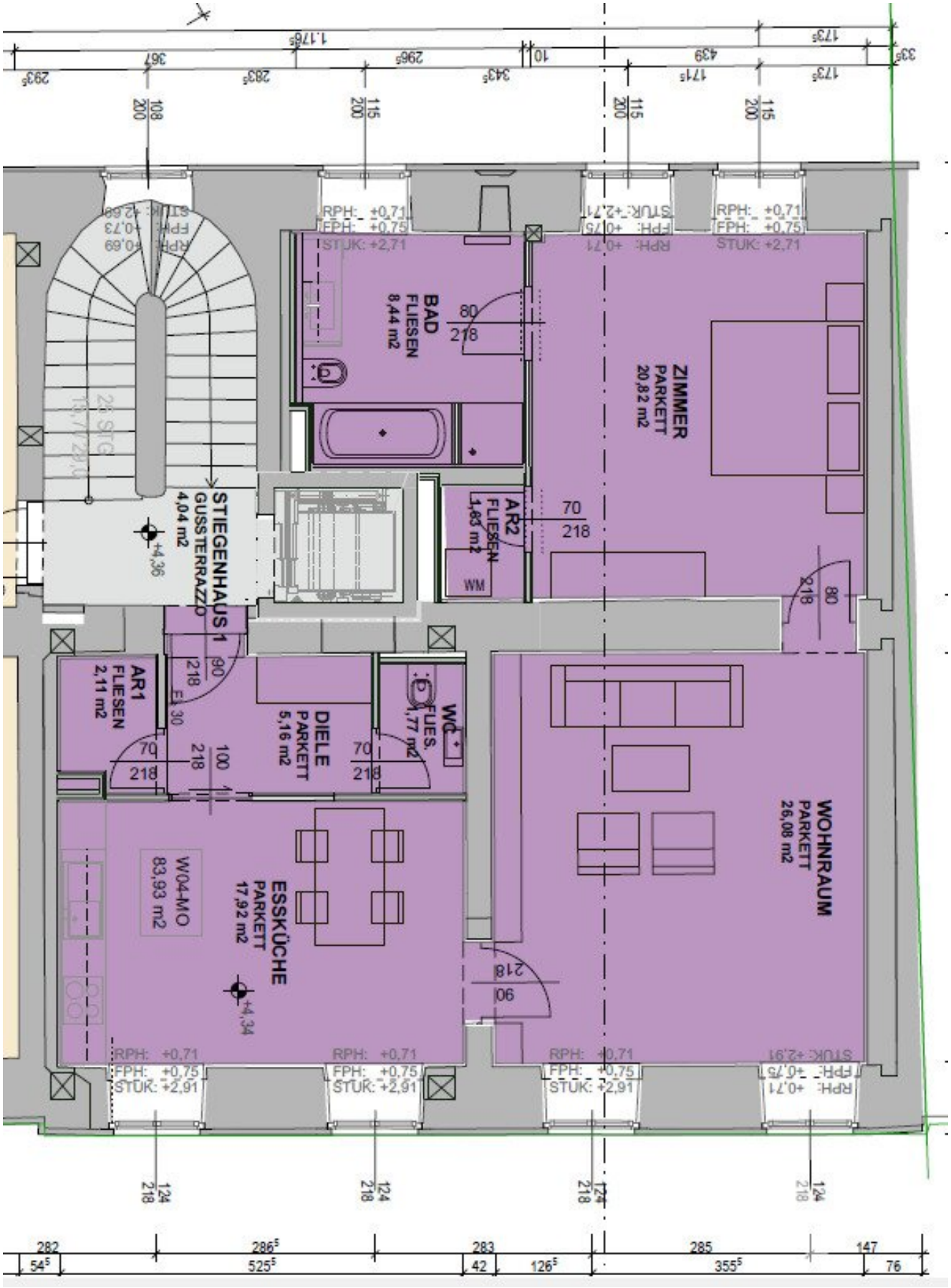
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1344

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






BAD
FLIESEN
8,44 m2
ZIMMER
PARKETT
20,82 m2
STIEGENHAUS 1
GUSSTERRAZZO
4,04 m2
AR2
FLIESEN
1,63 m2
WM
AR1
FLIESEN
2,11 m2
DIELE
PARKETT
5,16 m2
WC
FLIES.
1,77 m2
W04-MO
83,93 m2
ESSKÜCHE
PARKETT
17,92 m2
WOHNRAUM
PARKETT
26,08 m2

Objektbeschreibung

Im "Fünfhaus"-Ensemble im Salzburger Andräviertel befindet sich die angebotene großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in einem revitalisierten Gebäude in erstklassiger Innenstadtlage.

Die Wohnung verfügt über ca. 84 m² Wohnfläche.

Die ausserordentliche Qualität der Wohnung wird gespiegelt durch die gesuchte Innenstadtlage im Andräviertel. Sowohl die Altstadt, als auch der Hauptbahnhof sind gut erreichbar.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.