

Lagerflächen und Büros in 2000 Stockerau zu mieten



Objektnummer: 109262078

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Lagerfläche:

Provisionsangabe:

Pragerstraße 77

Halle / Lager / Produktion - Lager

Österreich

2000 Stockerau

11.716,00 m²

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



Florian Schönhofer

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Bankgasse 1

1010 Wien

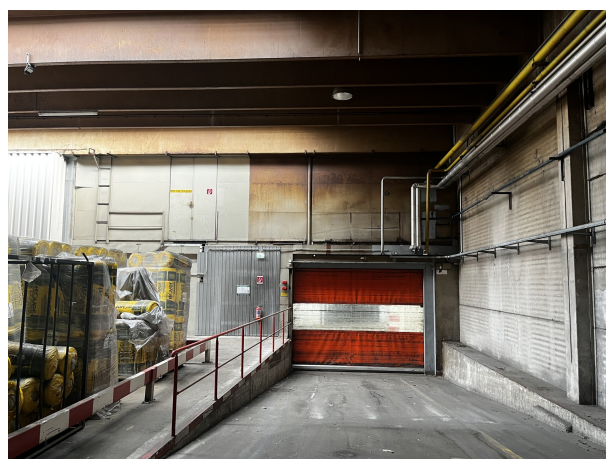
T 0043153473249

H 004366488463766

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



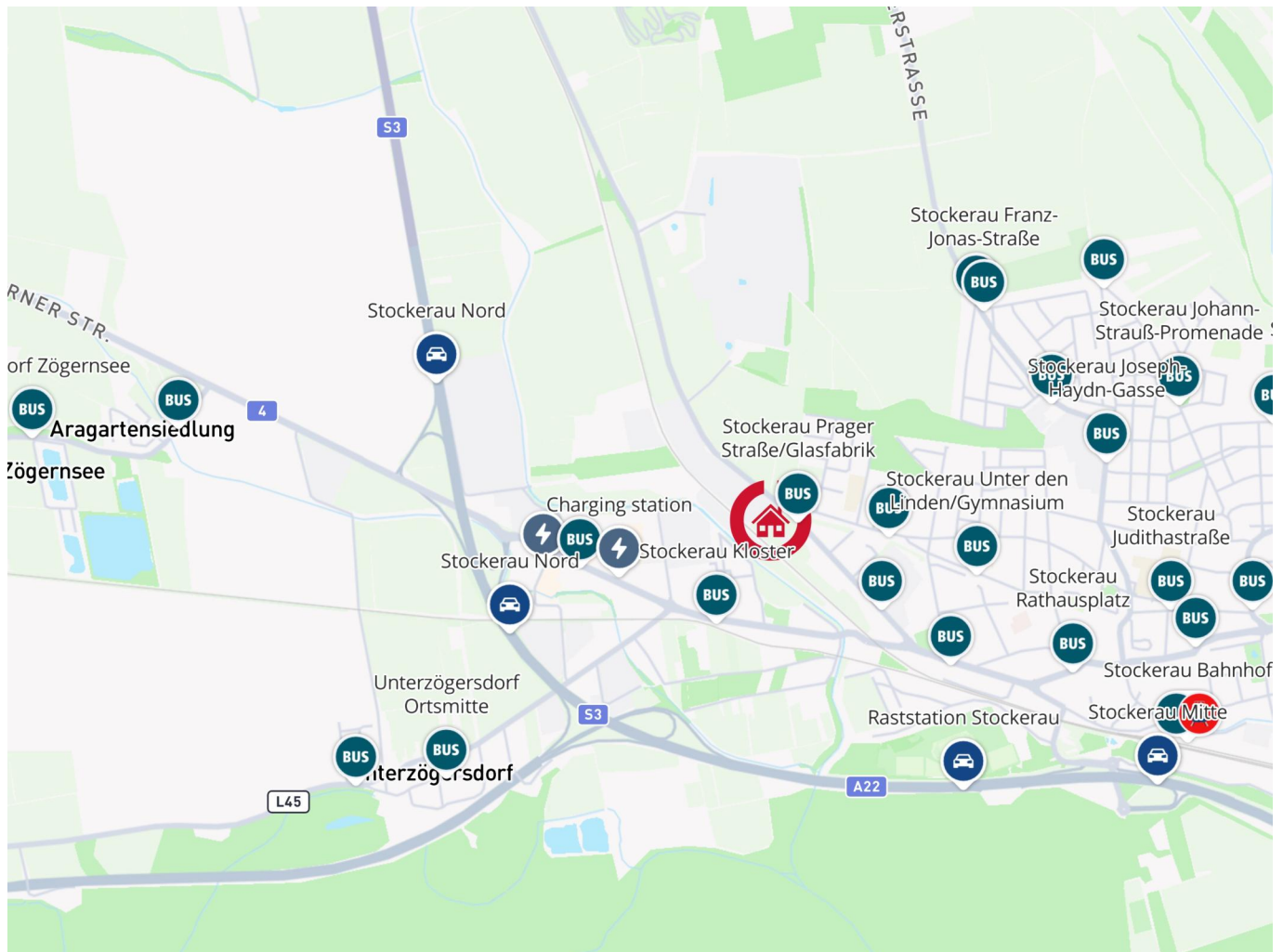
Mitglied des
immobilienring.at











Objektbeschreibung

Lagerflächen und Büros in 2000 Stockerau zu mieten

Die flexibel nutzbaren Lagerhallen in Stockerau stehen in unterschiedlichen Größen zur Verfügung und eignen sich für verschiedenste Lager- und Gewerbe Zwecke. Durch die direkte Lage an der Hauptstraße ist eine gute Erreichbarkeit sowie eine unkomplizierte Anlieferung mit komfortablen Be- und Entlademöglichkeiten gewährleistet.

Ergänzend stehen am Standort moderne Büroeinheiten zur Verfügung. Lager- und Büroflächen können je nach individuellem Bedarf sowohl gemeinsam als auch unabhängig voneinander angemietet werden und bieten dadurch ein hohes Maß an Flexibilität.

Zusätzlich stehen Parkplätze sowie E-Ladestationen für PKW und Fahrräder zur Verfügung und runden das Angebot am Standort ab.

Verfügbare Flächen:

Halle Süd 2 ca. 4.800 m²

Halle Nord ca. 1.680 m²

Halle Nord 2 ca. 645 m²

Halle 1-2 ca. 2.393 m²

Halle 3 ca. 950 m²

Halle 9 ca. 1.248 m²

Bürofläche ca. 350 m² – flexibel ab ca. 20 m² anmietbar

Freifläche ca. 1.300 m²

Nettomiete/m² Halle: € 5,00

Nettomiete/m² Freifläche: € 2,50

Nettomiete/m² Büro: € 18,00 inkl. Betriebskosten, Heizkosten und Strom

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.