Neubauwohnung mit Balkon beim Funkhaus mit einzigartigem Parkblick



Objektnummer: 556

Eine Immobilie von Peter Hack Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,34 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	1.250.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marcus Haider

Peter Hack Immobilien GmbH
Sigmundsgasse 5/10
1070 Wien

T +43 690 1000 9990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




KI-bearbeitet

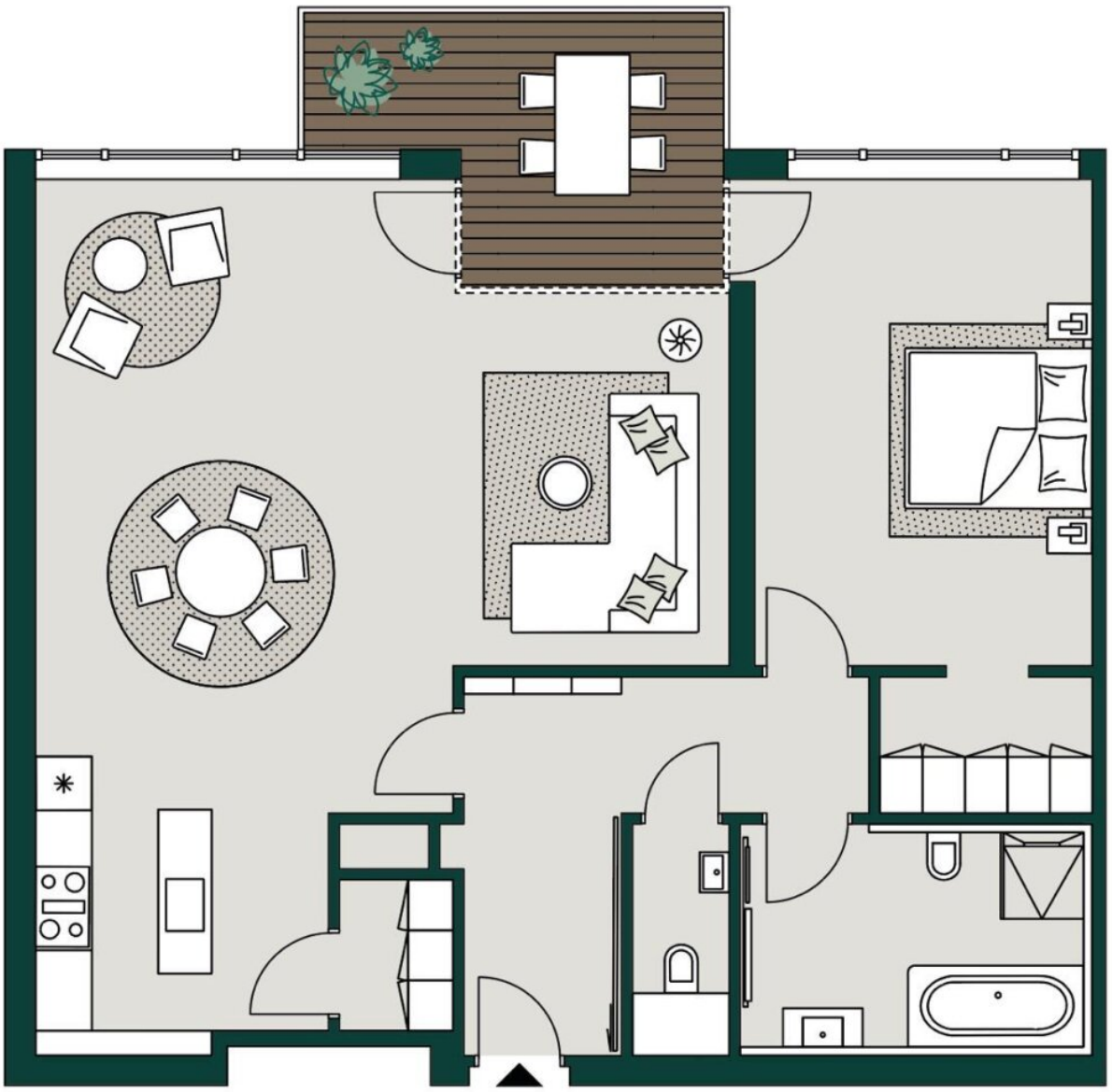












Objektbeschreibung

In hervorragender Lage des 4. Bezirks, im beliebten Botschaftsviertel, gelangt diese wunderbare Wohnung zum Verkauf.

Sie befindet sich im 5. Liftstock eines schönen Neubaus und wurde derzeit für Sport, Freizeit und Musik genutzt.

Die Raumaufteilung umfasst einen Vorraum, einen sehr großzügigen Wohn- und Essbereich mit hochwertiger Küche inklusive Speis sowie Zugang zu einem gut nutzbaren Balkon, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC.

Auch ein Garagenplatz ist verfügbar.

Aus Diskretionsgründen übermitteln wir Ihnen gerne Detailinformationen nach einer Anfrage mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer.

Die monatlichen Gesamtkosten für die Wohnung/Garage/Heizung betragen derzeit € 372,57 inkl. USt.

Wir weisen darauf hin als Doppelmakler tätig zu sein.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap