

Erstbezug: Wunderschöne Maisonette-Wohnung im Herzen von STAINZ



Objektnummer: 2379/250

Eine Immobilie von PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,30 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	329.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Bmst. Dipl. Ing. Robert Pauschenwein

PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG
Sankt Stefan Ob Stainz 16
8511 Sankt Stefan ob Stainz

T +43 3136 20990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

4-Zimmer-Maisonette mit großzügigem Galerieausbau und Balkon

Diese besondere **4-Zimmer-Maisonettewohnung mit 110,3 m² Wohnfläche** überzeugt durch ein modernes, großzügiges und außergewöhnliches Raumkonzept auf zwei Ebenen.

Der großzügige **Wohn-, Ess- und Kochbereich mit ca. 20 m²** bildet den Mittelpunkt der Wohnung und schafft eine angenehme, offene Wohnatmosphäre. Von hier aus gelangt man direkt auf den **Balkon**, der zusätzlichen Freiraum zum Entspannen und Genießen bietet.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige **Galerieausbau mit über 53 m²**. Die offene Gestaltung verleiht der Wohnung ein einzigartiges Raumgefühl und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – beispielsweise als zusätzlicher Wohn- und Aufenthaltsbereich, Homeoffice, Hobbybereich oder gemütlicher Rückzugsort.

Die Wohnung verfügt über **zwei Schlafzimmer** sowie ein **Badezimmer mit Dusche**. Durch die durchdachte Raumaufteilung bietet die Maisonette ausreichend Platz für Paare, Familien oder alle, die großzügiges und individuelles Wohnen schätzen.

Eine **Klimaanlage** sorgt auch an warmen Tagen für ein angenehmes Raumklima.

Ein **Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich erworben werden**.

Highlights auf einen Blick

- **110,31 m² Wohnfläche**
- **4-Zimmer-Maisonettewohnung**
- großzügiger **Wohn-, Ess- und Kochbereich mit ca. 20 m²**
- direkter Zugang zum **Balkon**
- über **53 m² Galerieausbau**
- **2 Schlafzimmer**

- Badezimmer mit Dusche
- Klimaanlage
- außergewöhnliches Wohnen auf zwei Ebenen
- großzügige, vielseitig nutzbare Galerie
- modernes und offenes Raumkonzept
- Tiefgaragenstellplatz optional erhältlich

Eine außergewöhnliche Wohnung für alle, die großzügiges, modernes Wohnen mit einem besonderen Raumgefühl und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten verbinden möchten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap