Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zum Entspannen



Objektnummer: 2379/90

Eine Immobilie von PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	44,70 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	562,72 €
Kaltmiete (netto)	562,72 €
Kaltmiete	562,72 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Bmst. Dipl. Ing. Robert Pauschenwein

PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG
Sankt Stefan Ob Stainz 16
8511 Sankt Stefan ob Stainz

T +43 3136 20990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Modernes wohnen im Herzen von Stainz

Modernes Wohnen im Herzen von Stainz – stilvoll, durchdacht & naturnah in ruhiger Lage und dennoch mitten im Geschehen entsteht in Stainz ein hochwertiges Wohnprojekt, das modernes Lebensgefühl mit hoher Lebensqualität verbindet.

Zeitgemäße Architektur, funktionale Grundrisse und eine klare Formensprache schaffen ein Wohnambiente, das sowohl ästhetisch als auch alltagspraktisch überzeugt.

In solider Ziegelmassivbauweise entstehen insgesamt 18 Mietwohnungen. Die Wohnflächen reichen von ca. 38 m² bis 110 m² und punkten je nach Ausführung mit Terrassen oder Balkonen.

Diese kompakte 2-Zimmer-Wohnung mit rund 45 m² Wohnfläche bietet ein durchdachtes Raumkonzept auf kleinem, aber hochwertigem Raum.

Der helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche öffnet sich zum rund 5 m² großen Balkon - ideal für ruhige Stunden im Freien.

Das separate Schlafzimmer ist geschickt integriert, das moderne Bad verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

Ein einladender Vorraum mit Stauraummöglichkeit rundet das Wohngefühl ab.

Ideal für alle, die effizient wohnen möchten - klar, modern und gemütlich.

Noch weitere Wohnungen verfügbar!

Entdecken Sie unsere weiteren verfügbaren Wohnungen mit Wohnflächen von **38 bis 110 m²**.

Eine aktuelle Übersicht aller verfügbaren Wohnungen finden Sie auf unserer Homepage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap