

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zum Entspannen



Objektnummer: 2379/90

Eine Immobilie von PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	44,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	562,72 €
Kaltemiete (netto)	562,72 €
Kaltemiete	562,72 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bmst. Dipl. Ing. Robert Pauschenwein

PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG
Sankt Stefan Ob Stainz 16
8511 Sankt Stefan ob Stainz

T +43 3136 20990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Modernes wohnen im Herzen von Stainz

Modernes Wohnen im Herzen von Stainz – stilvoll, durchdacht & naturnah in ruhiger Lage und dennoch mitten im Geschehen entsteht in Stainz ein hochwertiges Wohnprojekt, das modernes Lebensgefühl mit hoher Lebensqualität verbindet.

Zeitgemäße Architektur, funktionale Grundrisse und eine klare Formensprache schaffen ein Wohnambiente, das sowohl ästhetisch als auch alltagspraktisch überzeugt.

In solider Ziegelmassivbauweise entstehen insgesamt 18 Mietwohnungen. Die Wohnflächen reichen von ca. 38 m² bis 110 m² und punkten je nach Ausführung mit Terrassen oder Balkonen.

Diese kompakte 2-Zimmer-Wohnung mit rund 45 m² Wohnfläche bietet ein durchdachtes Raumkonzept auf kleinem, aber hochwertigem Raum.

Der helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche öffnet sich zum rund 5 m² großen Balkon - ideal für ruhige Stunden im Freien.

Das separate Schlafzimmer ist geschickt integriert, das moderne Bad verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

Ein einladender Vorraum mit Stauraummöglichkeit rundet das Wohngefühl ab.

Ideal für alle, die effizient wohnen möchten - klar, modern und gemütlich.

Noch weitere Wohnungen verfügbar!

Entdecken Sie unsere weiteren verfügbaren Wohnungen mit Wohnflächen von **38 bis 110 m²**.

Eine aktuelle Übersicht aller verfügbaren Wohnungen finden Sie auf unserer Homepage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap