Modern geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit offener Küche und Balkon



Objektnummer: 2379/97

Eine Immobilie von PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	907,96 €
Kaltmiete (netto)	907,96 €
Kaltmiete	907,96 €
Miete / m²	12,61 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Bmst. Dipl. Ing. Robert Pauschenwein

PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG
Sankt Stefan Ob Stainz 16
8511 Sankt Stefan ob Stainz

T +43 3136 20990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Modernes wohnen im Herzen von Stainz

Modernes Wohnen im Herzen von Stainz – stilvoll, durchdacht & naturnah in ruhiger Lage und dennoch mitten im Geschehen entsteht in Stainz ein hochwertiges Wohnprojekt, das modernes Lebensgefühl mit hoher Lebensqualität verbindet.

Zeitgemäße Architektur, funktionale Grundrisse und eine klare Formensprache schaffen ein Wohnambiente, das sowohl ästhetisch als auch alltagspraktisch überzeugt.

In solider Ziegelmassivbauweise entstehen insgesamt 18 Mietwohnungen. Die Wohnflächen reichen von ca. 38 m² bis 110 m² und punkten je nach Ausführung mit Terrassen oder Balkonen.

Diese 3-Zimmer-Wohnung mit 72 m² Wohnfläche punktet mit einem großzügigen Wohn-Essbereich samt offener Küche und direktem Zugang zum Balkon.

Zwei Schlafzimmer bieten Platz für individuelle Nutzung, ein modernes Bad, sowie ein klar strukturierter Eingangsbereich sorgen für Komfort im Alltag.

Ein stimmiges Zuhause – offen, hell und vielseitig nutzbar.

Noch weitere Wohnungen verfügbar!

Entdecken Sie unsere weiteren verfügbaren Wohnungen mit Wohnflächen von **38 bis 110 m²**.

Eine aktuelle Übersicht aller verfügbaren Wohnungen finden Sie auf unserer Homepage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap