

GESCHÄFT - SUPERMARKT 330 m²



Kleinarbeitet

Objektnummer: 12306

Eine Immobilie von BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Nutzfläche:	331,00 m ²
Verkaufsfläche:	265,00 m ²
Kaltmiete (netto)	12.500,00 €
Kaltmiete	13.162,00 €
Betriebskosten:	662,00 €
USt.:	2.632,40 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

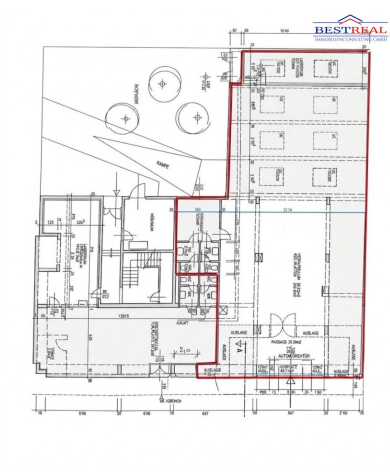


Elisabeth Huemer

BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH
Maderstraße 1/11
1040 Wien

H +43(0)664/103 1495

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Auf der Hütteldorfer Straße, 1140 Wien, steht eine große Geschäftsfläche zur Vermietung.

Hervorragende Lage mit konstanter Kundenfrequenz, vielfältigem Branchenmix und guter Verkehrsanbindung.

Die Fläche ist sehr gut für den Einzelhandel oder einen Supermarkt geeignet.

Gesamtnutzfläche ca. 331 m²

Verkaufsfläche ca. 265 m²

2 Toiletten,

Lager ca.: 31 m²

Heizung + Klimaanlage

Der Energieausweis wird nachgereicht. Fotos teilweise KI generiert.

Bei Interesse senden Sie mir Ihre Anfrage, **bitte** mit der Angabe Ihres **Namens, Firmen/Wohnanschrift, Mail, Telefonnummer**.

Kontakt: Fr. Huemer unter 0664/103 1495 oder elisabeth.huemer@bestreal.at.

Alle Angaben wurden uns vom Vermieter mitgeteilt. Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

*If you are interested, please send me your request, including your **name, company/home address, email, and telephone number**.*

Contact: Ms. Huemer at 0664/103 1495 or elisabeth.huemer@bestreal.at.

The energy performance certificate will be provided at a later date. Some photos are AI-generated.

All information has been provided to us by the landlord. All information is provided without guarantee, subject to errors and changes.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap