

GENIAL ZENTRALE WOHNNOASE



Objektnummer: 1939/220286

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 135,58 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,75
Gesamtmiete	670,00 €
Kaltmiete (netto)	415,32 €
Kaltmiete	532,73 €
Betriebskosten:	117,41 €
Heizkosten:	70,00 €
USt.:	67,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Emina Beganovic

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





Objektbeschreibung

GENIAL ZENTRALE WOHNNOASE IM ZENTRUM VON KREMS

Diese ca. 50 m² große Wohnung befindet sich in sehr ruhiger Innenhoflage. Sie besteht aus einem großzügigen Badezimmer mit Dusche, sehr schöner Küche sowie einem Wohn-Schlafzimmer. Diese Wohnung ist in den Innenhof ausgerichtet und somit sehr ruhig gelegen.

Die monatliche Miete in Höhe von € 670,- versteht sich bereits inkl. BK, Heizung a-conto und Steuer.

VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN UND
ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST VON DEM CHARMÉ DIESES OBJEKTES!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap