

## **ALTBAU EIGENTUMSWOHNUNG IN TOP LAGE VON KREMS**



**Objektnummer: 1939/219577**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage                          |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 3500 Krems an der Donau                  |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 95,94 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>G</b> 276,60 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>G</b> 4,57                            |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 210.000,00 €                             |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                          |

7.560,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Emina Beganovic**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T 0664 1371 660  
H +43 664 1371 660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



[www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)  
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

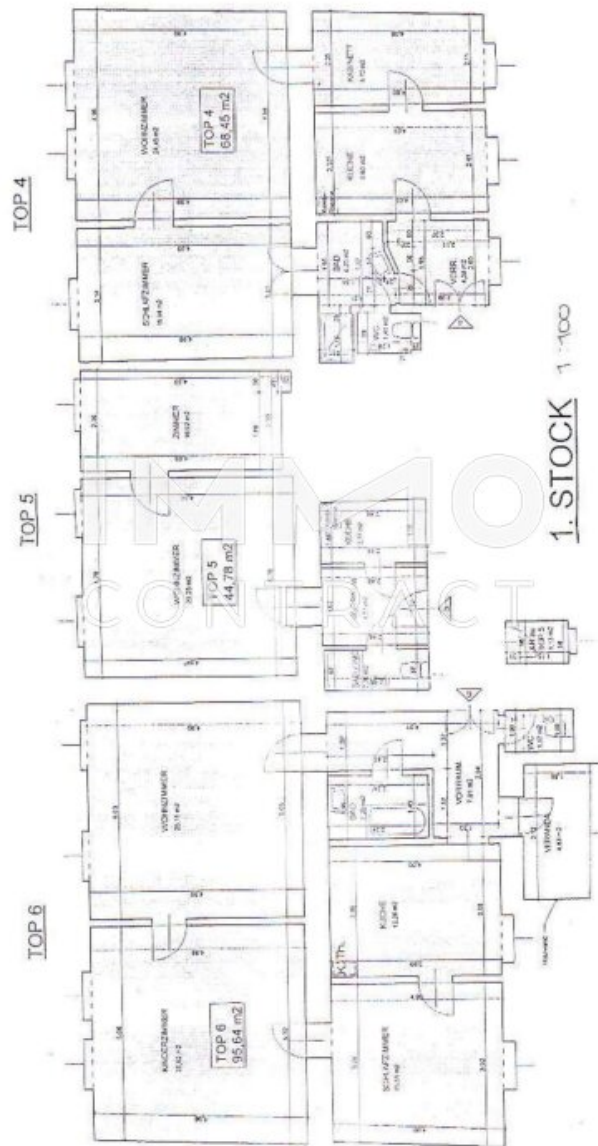












*Handwritten signature*

# Objektbeschreibung

## ALTBAU EIGENTUMSWOHNUNG IN TOP LAGE VON KREMS

Diese ca. 96 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 1. Stock (ohne Lift) verfügt über zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer, möblierte Küche, Vorzimmer, Bad mit Wanne, extra Toilette und einer Veranda aus Holz.

Einige Sanierungsmaßnahmen sind bei dieser Wohnung erforderlich (Böden, Wände, Bad,...)

Für weitere Details stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN!

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)

IMMO einen Besuch wert.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.000m

#### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap