

3-ZIMMER MIETWOHNUNG IN REHBERG



Objektnummer: 1939/220289

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Rehberg
Wohnfläche:	96,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 103,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 2,75
Gesamtmiete	908,36 €
Kaltmiete (netto)	660,25 €
Kaltmiete	823,98 €
Betriebskosten:	163,73 €
Heizkosten:	15,29 €
USt.:	69,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Emina Beganovic

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 0664 1371 660
H +43 664 1371 660



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.













Objektbeschreibung

MIETWOHNUNG IN REHBERG

Zu dieser ca. 96 m² großen Wohnung gelangt man über ein dazugehörigen Stiegenaufgang. Sie besteht aus 2 Schlafzimmer und einem großzügigen offenen Wohn/Küchenbereich mit möblierter Küche.

Diese Wohnung besticht nicht nur durch Ihr großzügiges Badezimmer mit Dusche und Wanne sondern auch durch die Fußbodenheizung.

Die monatliche Miete in Höhe von € 890,- versteht sich bereits inkl. BK und Steuer!

Es kommen noch ca. € 188,- am Heizkosten a-conto monatlich dazu.

VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap