Kleine möblierte Wohnung in Linz mit Loggia, und Garagenplatz



Objektnummer: 1939/220281

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	24,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	109.900,00 €
Betriebskosten:	129,73 €
USt.:	13,18 €

Provisionsangabe:

3.956,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

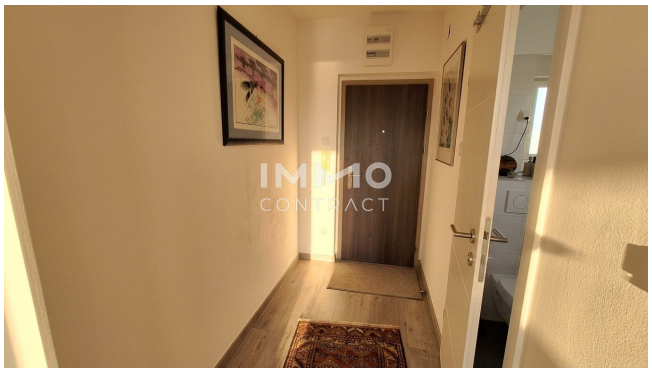
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





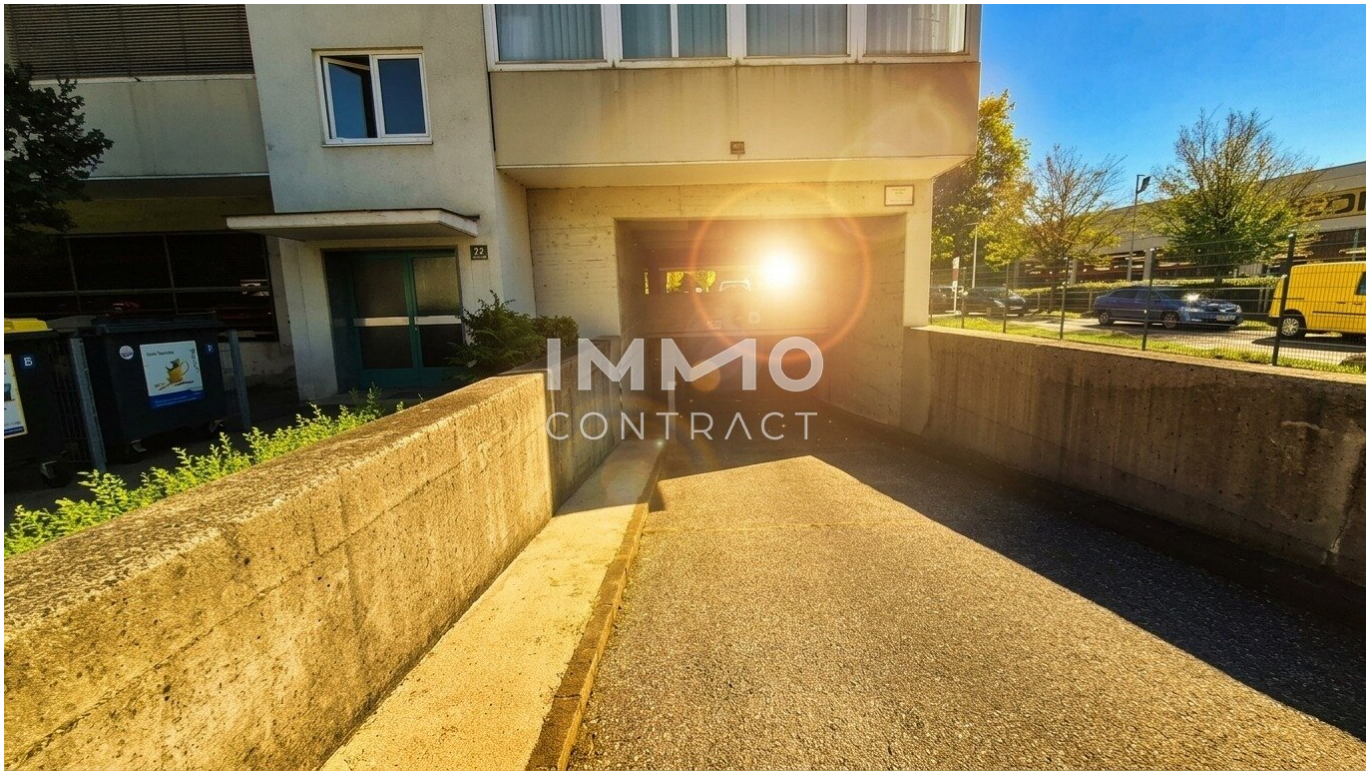







22







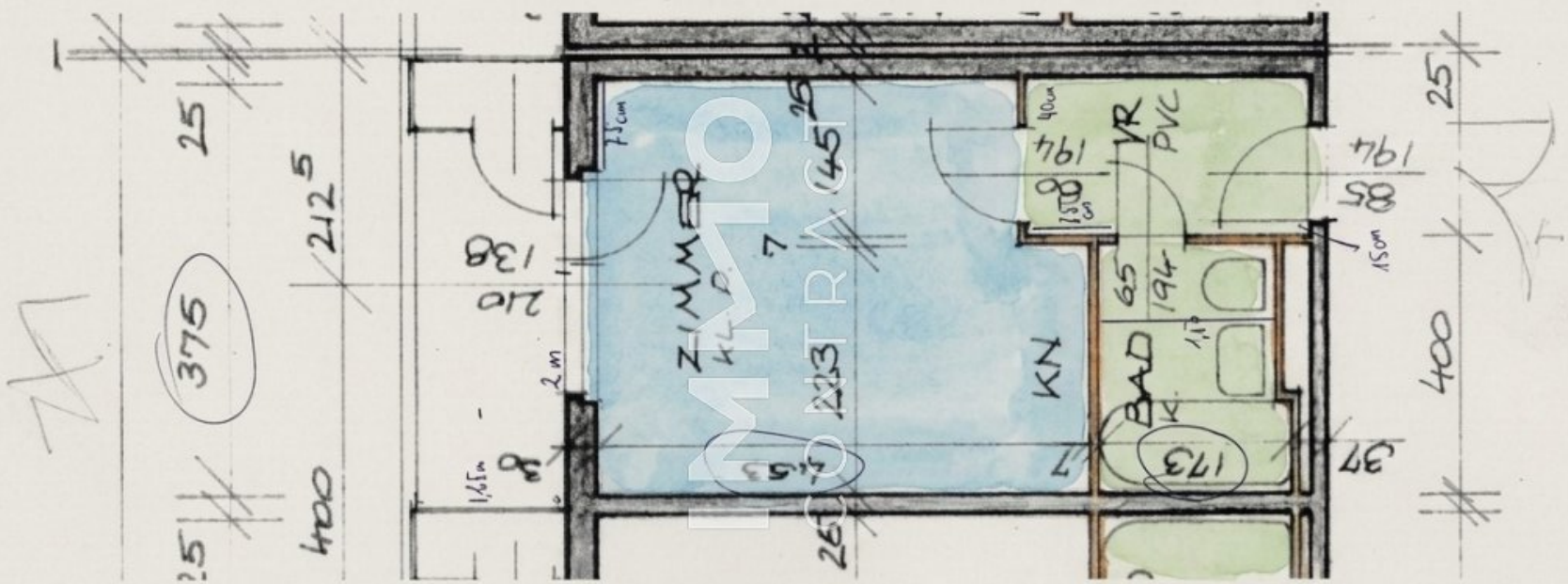

Zahnarzt
APOTHEKE

IMMO CONTRACT | Partner der VOLKSBANK

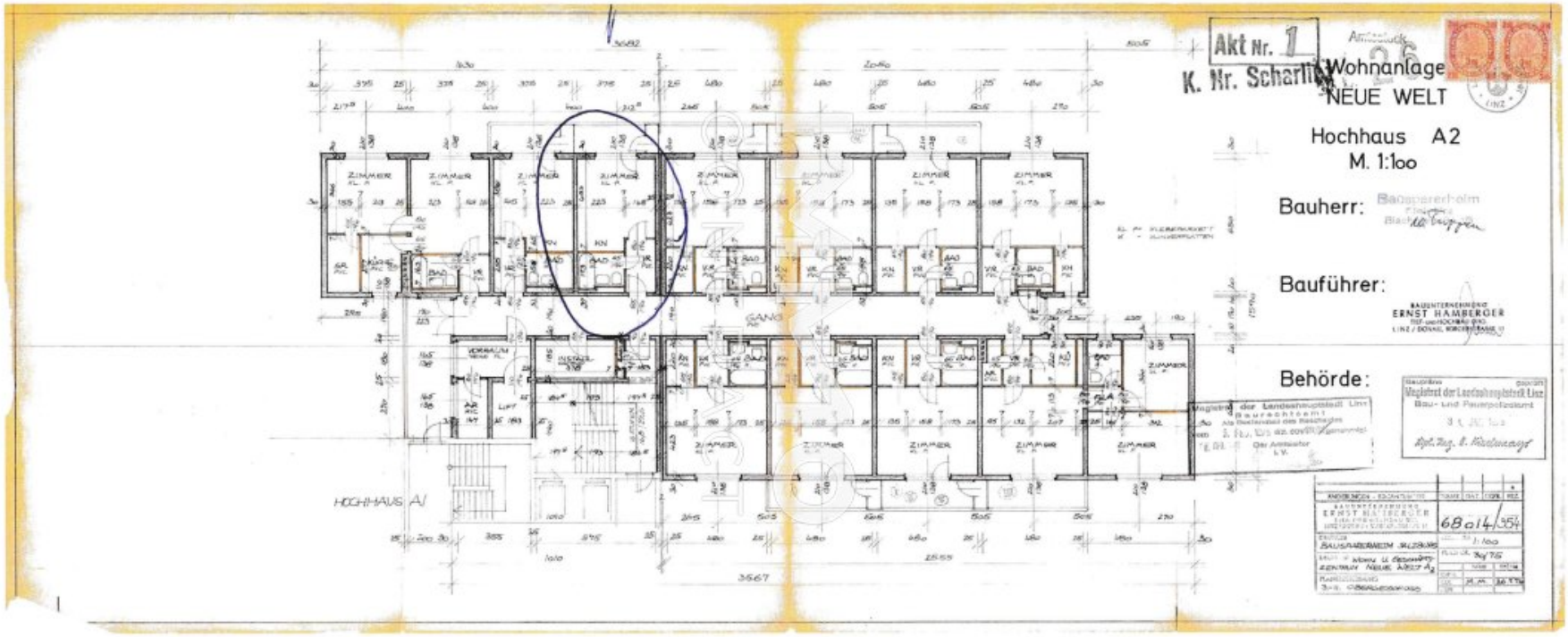
Traum IMMObilie gesucht



Wohnungsplan EW-Linz



Immo-Contract


Akt Nr. 1
K. Nr. Scharlin
Wohnanlage
NEUE WELT
Hochhaus A2
M. 1:100
Bauherr:
Bauführer:
BAUUNTERNEHMUNG
ERNST HAMBERGER
Behörde:
Magistrat der Landeshauptstadt Linz
Bau- und Feuerpolizeiamt
HOCHHAUS A1
GANG
ZIMMER
KÜCHE
BAD
LIFT
3667

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Linz, Oberösterreich! Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung bietet auf 24 m² eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und einer ausgezeichneten Lage – ideal für Singles, Pendler oder als lukrative Investition.

Die gepflegte Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen alle Möglichkeiten bietet, Ihren Wohnraum individuell zu gestalten. Ein Highlight ist die sonnige Loggia, die zusätzlichen Freiraum im Freien schafft – perfekt für entspannte Stunden mit einem Kaffee oder einem guten Buch. Die Garage garantiert Ihnen zudem einen geschützten Stellplatz für Ihr Fahrzeug, was in der Stadt einen unschätzbaren Vorteil darstellt.

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, schnell und unkompliziert mit Bus, Straßenbahn oder dem nahegelegenen Autobahnanschluss Ihre Ziele zu erreichen. Ob Arbeit, Freizeit oder Besorgungen – alles ist bestens erreichbar. Auch die Infrastruktur rund um die Wohnung lässt keine Wünsche offen: Apotheke, Kindergarten, Schule, Supermarkt und Bäckerei sind fußläufig erreichbar und sorgen für größtmögliche Bequemlichkeit im Alltag.

Für einen Kaufpreis von 109.900,00 € erwerben Sie hier ein attraktives Angebot, das durch seine zentrale Lage und den praktischen Zusatzausstattungen überzeugt. Ob als Startwohnung, Altersruhesitz oder Anlageobjekt – diese Immobilie bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Charme dieser Wohnung in Linz! Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap