

**REIHENENDHAUS ZU VERKAUFEN: Fiecht bei Vomp –
Familienfreundliches Wohnen mit eigenem Garten und viel
Freiraum**



Objektnummer: 1534/98

Eine Immobilie von Immobilien Partner Zingerle GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenendhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6134 Fiecht
Baujahr:	1966
Wohnfläche:	105,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	180,00 m²
Keller:	54,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 101,40 kWh / m² * a
Kaufpreis:	522.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	150,00 €
USt.:	40,00 €
Provisionsangabe:	

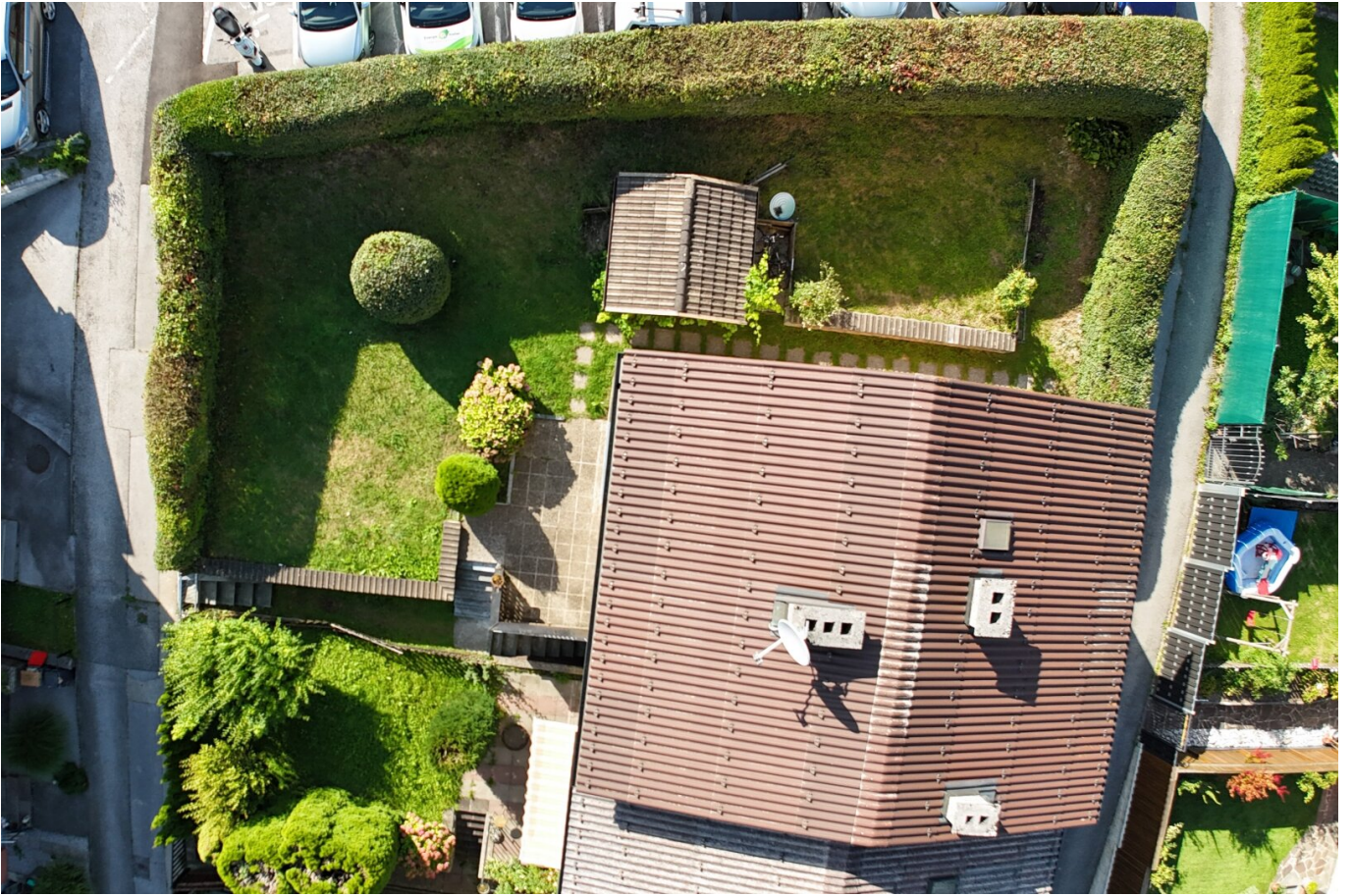
18.792,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

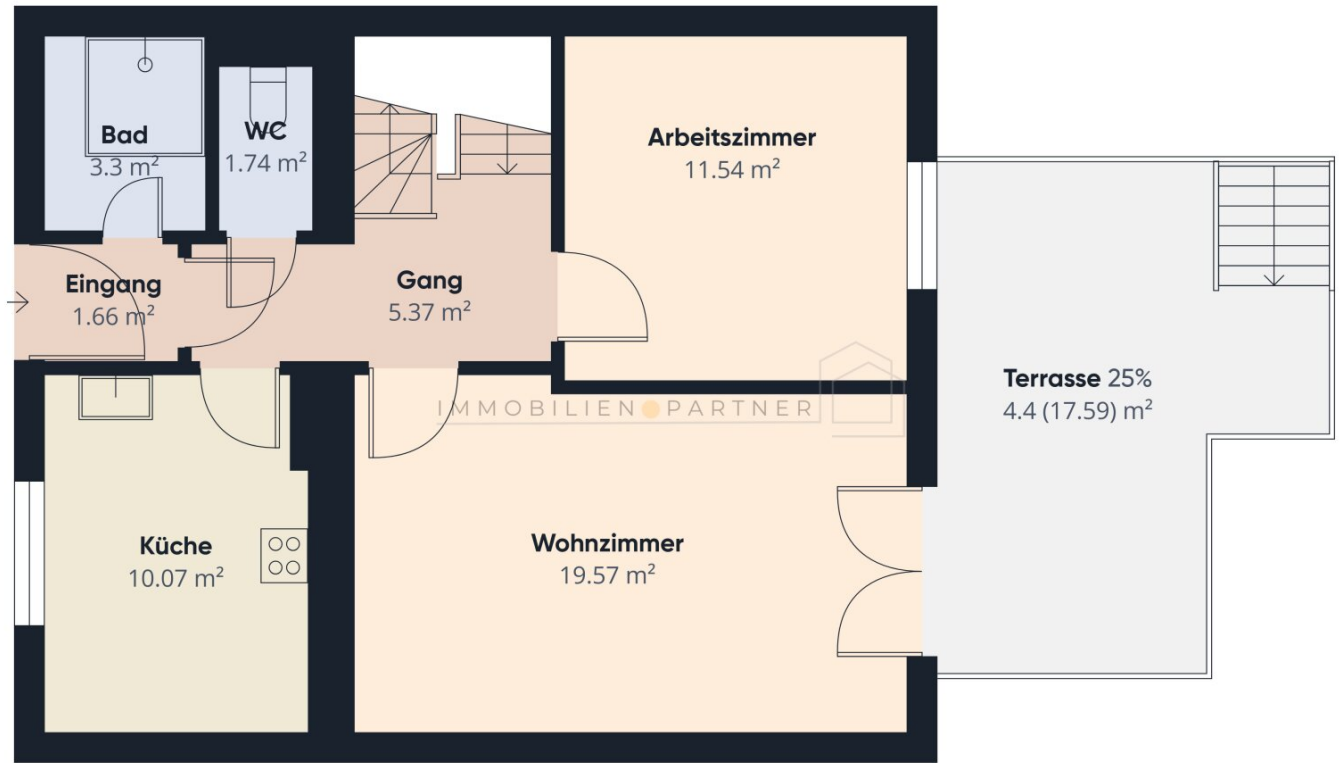


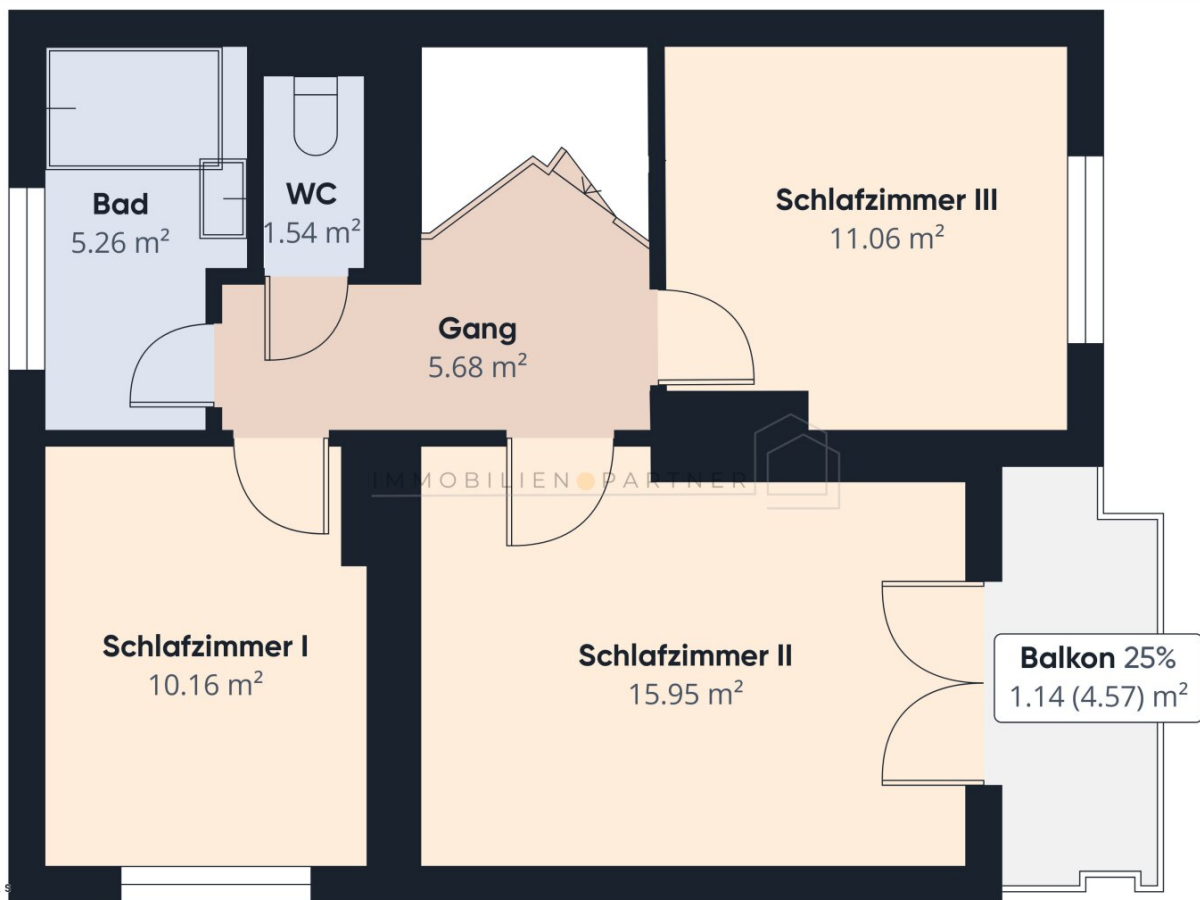
Ing. Gerald Zingerle

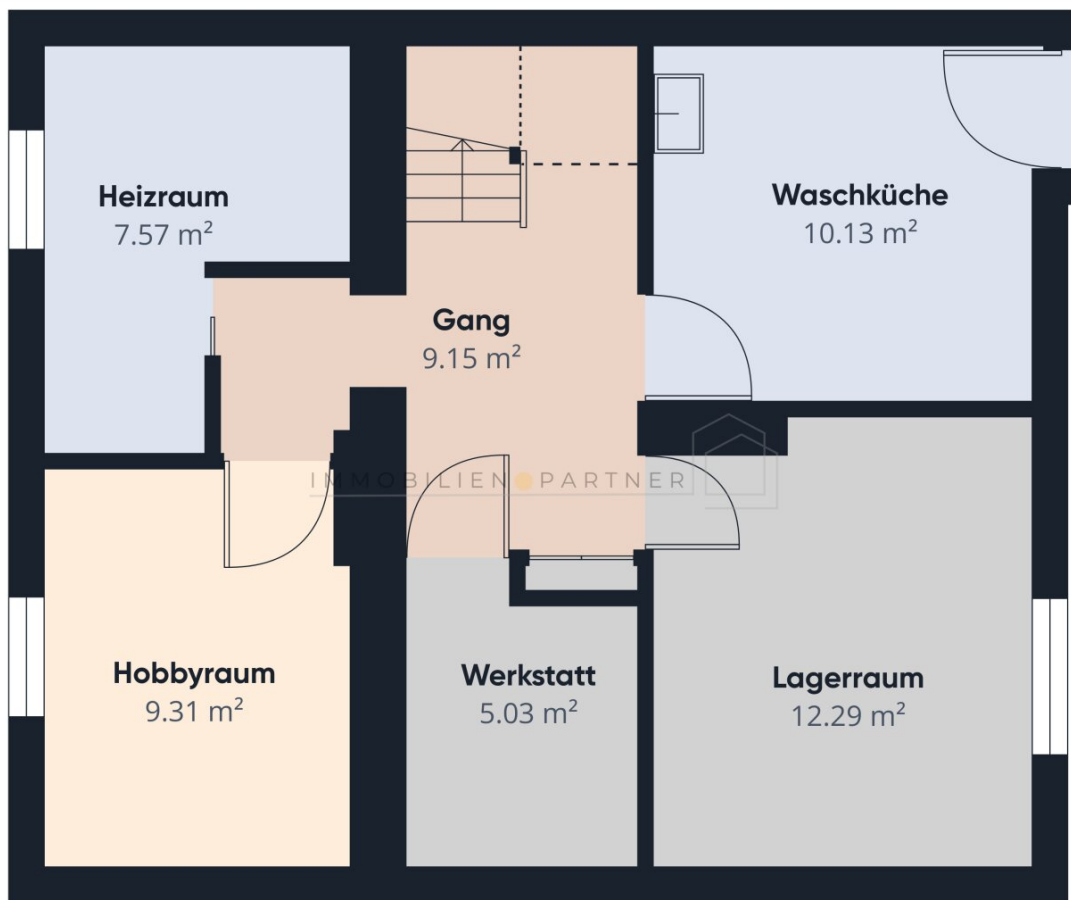
Immobilien Partner Zingerle GmbH
Stainerstraße 18b
6067 Absam











Objektbeschreibung

? Willkommen in Fiecht bei Vomp – familienfreundliches Wohnen mit viel Freiraum.

Hier verbinden sich eine familienfreundliche Wohnlage, kurze Wege zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs und ein großzügiger eigener Garten zu einem attraktiven Zuhause.

? Das Endreihenhaus:

Dieses charmante Reihenendhaus bietet auf rund 105 m² Wohnnutzfläche, sowie großzügigen Keller- und Dachbodenflächen, viel Platz für Familien mit Kindern. Das ca. 337 m² große Gesamtgrundstück überzeugt dabei besonders durch den großzügigen Gartenbereich mit rund 180 m², der ausreichend Freiraum zum Spielen, Entspannen und für individuelle Gestaltungsideen bietet.

Im Erdgeschoss befindet sich der zentrale Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und dem anschließenden Garten. Die Verbindung von Innen- und Außenbereich schafft gerade für Familien einen besonderen Mehrwert und lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein.

Das Obergeschoss bietet weitere Wohn- und Schlafbereiche sowie einen Balkon, der den Wohnraum zusätzlich nach draußen erweitert. Das Kellergeschoss ergänzt das Raumangebot um praktische Nutz- und Stauraumflächen.

Das Haus befindet sich in einem ordentlichen Zustand und bietet gleichzeitig **Modernisierungspotenzial**, wodurch sich zukünftige Wohnwünsche und individuelle Vorstellungen Schritt für Schritt umsetzen lassen.

? Parkmöglichkeiten & Freiraum:

Ein weiterer Vorteil ist die Möglichkeit, auf der Nordseite des Grundstücks PKW-Stellplätze zu schaffen. Damit lässt sich die bestehende Grundstücksfläche optimal nutzen und das Angebot an komfortablen Parkmöglichkeiten, welches in der unmittelbaren Umgebung besteht, erweitern.

?? Familienfreundliche Lage:

Fiecht in Vomp bietet eine angenehme Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Infrastruktur. Die umliegende Bergwelt und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sorgen für einen hohen Erholungswert, während Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuung und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs gut erreichbar sind. Auch Schwaz und Vomp sowie die überregionale Verkehrsanbindung sind schnell erreichbar.

? Lebensqualität für die ganze Familie:

Ob Kinder im eigenen Garten spielen, gemeinsame Stunden auf der Terrasse verbracht werden oder die Umgebung bei Spaziergängen und Fahrradtouren erkundet wird – dieses Reihenhendhaus bietet die passende Grundlage für ein familienfreundliches Zuhause mit viel privatem Freiraum.

?? Digital entdecken:

Verschaffen Sie sich schon vorab einen umfassenden Eindruck. Unser Online-Exposé bietet Ihnen neben zahlreichen Fotos, mittels **virtuellen Rundgang** auch einen umfassenden Einblick in die Immobilie und ihre Umgebung.

? Fordern Sie jetzt das Exposé an!

(Zur schnellstmöglichen Bearbeitung Ihrer Anfrage bitten wir um Übermittlung Ihrer vollständigen Kontaktdaten, einschließlich mindestens einer telefonisch erreichbaren Rufnummer.)

Im Falle eines Kaufabschlusses erlauben wir uns, eine Provision von 3 % des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher MwSt. in Rechnung zu stellen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-partner-zingerle.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-partner-zingerle.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap