

Ruhelage im Grünen – Grundstück im Zentrum von Seyring für dein Traumhaus



Objektnummer: 2002/69

Eine Immobilie von H-KAB Projekt GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Seyring
Kaufpreis:	480.000,00 €
Provisionsangabe:	

17.280,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Holzer

H-KAB Projekt GmbH
Bandgasse 10/12
1070 Wien

T +43 660 6062313

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Mitten im Grünen und doch bestens angebunden: Dieses **rund 1.000 m² große Grundstück** liegt in absoluter Ruhelage **im Zentrum von Seyring**, einem Ortsteil der Marktgemeinde Gerasdorf bei Wien. Hier verbinden sich dörfliche Ruhe, viel Grün und kurze Wege zu allem, was man im Alltag braucht.

Dank der unmittelbaren Nähe zum S-Bahn-Anschluss ist man in kürzester Zeit direkt im Zentrum Wiens – ideal für alle, die das Leben im Grünen genießen möchten, ohne auf die Stadt verzichten zu müssen.

Die großzügige Fläche bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten: Sie eignet sich perfekt für die Errichtung eines Einfamilienhauses ebenso wie für ein **Wohnhaus mit bis zu vier Einheiten** – etwa als langfristige Veranlagung mit Vermietungspotenzial. Auch **Garten, Pool oder Werkstatt** lassen sich hier großzügig realisieren.

Die **Widmung Bauland Agrargebiet** erlaubt Wohnnutzungen mit bis zu vier Wohneinheiten. Auch die Haltung von Nutztieren ist gemäß Widmung grundsätzlich möglich, sofern die gesetzlichen Vorgaben eingehalten werden.

Detaillierte Informationen zum Bebauungsplan übermitteln wir gerne auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <5.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

U-Bahn <7.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap